工行湖州分行破解农业融资难题

落地首笔农业“标准地”使用权和农业生产设施产权抵押贷款

记者 李华

本报讯 “这笔贷款就是‘及时雨’，解决了资金难题。”近日，湖州某家庭农场有限公司收到了来自工行湖州分行的农业生产设施产权抵押贷款200万元。这也是该行落地的首笔农业“标准地”使用权和农业生产设施产权抵押贷款。

湖州某家庭农场有限公司主要经营内容为农业技术研究开发，粮食收购烘干加工，稻谷、大米、小麦、食品、饲料的生产经营，目前主要产品为自产自销的当季优质南粳大米。该企业是南太湖新区唯一一家粮食应急供应的任务定点加工企业，公司建有日处理250吨粮食收购烘干中心，也是南太湖新区服务农民的唯一收购烘干共享中心。

在日常走访客户的过程中，工行湖州分行了解到企业近期有融资需求，结合企业实际情况，提出了以农业生产用房和生产设施产权进行抵押的融资方案。在与客户达成融资意向后，该行立即与社发局沟通协调，仅用时2天即为企业办理了农业生产设施抵押登记证明，发放了贷款，赢得了客户的认可和好评。

为切实做好农业农村金融改革创新工作，进一步提升金融服务乡村全面振兴和农业农村现代化能力，有效解决农业生产经营主体融资难问题，今年7月，我市七部门联合印发《湖州市农业“标准地”使用权和农业生产设施产权抵押贷款时点实施方案》，旨在有效畅通农村资产抵押质押融资链条，逐步实现农村资源资产化、资产资本化、资本资金化和资金市场化。工行湖州分行在接到相关通知后，积极响应，第一时间申报试点，并于9月被确定为全市首批农业“标准地”使用权和农业生产设施产权抵押贷款试点合作银行。

获批试点后，该行对《湖州市农业“标准地”使用权和农业生产设施产权抵押贷款时点实施方案》和《湖州市农业农村局关于开展农业生产设施产权登记工作的通知》等文件进行了认真学习研究，同时积极走访农业农村等相关部门，沟通探讨相关操作流程。结合市农业农村局牵头建立的农业“标准地”项目库和农业生产设施信息数据库，积极落实相关支行逐户走访对接，了解企业需求，解决融资难题。

该笔农业生产设施产权抵押贷款的成功投放，不仅是拓宽农业农村抵质押物范围的一次新突破，更是金融支持乡村振兴的一次新尝试。工行湖州分行将继续加大该类贷款的营销推广，充分激活农业“标准地”和农业生产设施权益，积极打通农业生产经营主体资产抵押质押融资通道，全面助力乡村振兴战略示范区建设。

浙商银行湖州分行：

团队协作提升凝聚力

记者 驿桥

本报讯 为增进团队协作精神，提高团队凝聚力，近日，浙商银行湖州分行组织了以“团结奋进，云梦跨越”为主题的户外拓展训练。

鼓动人心、群龙取水、动力绳圈、千足毛毛虫……这些项目在开展时不仅需要队友间的密切配合，更需要发挥集体的智慧去克服艰难险阻。在活动中，大家不免遇到挫折，但员工们都不气馁，群策群力、迎难而上，充分发挥团队协作精神，出色地完成了拓展课程，展现了浙商银行湖州分行员工们的凝聚力和向心力。

半天的拓展训练，该行员工们在实践锻炼中学习，在体验学习中改变。在体验着奉献、协作、勇气带来的成功喜悦后，每个人深刻感受到“责任、协作、自信”的重要性。

浦发银行湖州分行：

开展存款保险宣传活动

记者 驿桥

本报讯 为进一步加大对存款保险制度的宣传力度，提高社会公众对存款保险制度的认知水平，浦发银行湖州分行积极开展存款保险宣传活动。

今年四季度，该行以“存款保险，保护您珍贵的存款”为宣传主题，通过网点厅堂、门楣LED滚动播放宣传语、周边商圈、超市、进社区摆摊等多种形式进行宣传。网点公众教育区长期摆放存款保险制度宣传折页、海报，大堂服务人员通过微沙龙向厅堂客户宣传，将存款保险宣传信息嵌入VTM、手机银行等电子渠道，让存款保险宣传内容无时无刻出现在公众视眼中，提升大众对存款保险的认知。

同时，利用晨夕会时间组织全员培训，学习存款保险知识、存款保险标识的作用、存款保险标识使用范围以及如何进行监督管理等，让员工能更好地掌握相关知识并向客户进行宣传。并在浦发银行杭州分行微信公众号——金融讲堂中发布存款保险相关知识小视频，内容直观、醒目、公信力强，深受客户喜爱。

通过此次活动，有效提高员工的认知水平，更有效加深广大客户与居民对《存款保险条例》的认识。下阶段，浦发银行湖州分行将持续加强员工金融知识教育培训工作，推动金融消费者权益保护宣传，提高公众保护自身的防范意识，为促进当地金融和谐发展做出贡献。

建行湖州分行：

数字化理念打开疑难押品处置新路径

记者 陈颖 通讯员 耿桂明 莫珺惠

本报讯 “建行湖州分行金额最大的已核销资产押品成功实现处置回收，完成减值回拨6016万元！”建行浙江省分行资产保全业务融合通信交流群里这条简短的快讯，又一次让建行浙江省分行资产保全战线的勇士们热血沸腾！

今年以来，在建行总行“两提升，两突破”不良处置攻坚行动精神的引领下，建行浙江省分行坚持表内外一体化经营，坚持数字化经营理念，推动资产保全业务数字化经营能力的提升，深入挖掘已核销资产价值，创新思路，上下齐心，前后台联动，实现了已核资产处置回收的一次又一次新突破。

本次成功实现处置回收的项目系建行湖州分行已核销资产浙江某电气有限公司押品，该抵押物为该行现有已核资产中金额最大情况最复杂的疑难押品，其处置的艰辛历程再次体现了新形势下建行人不畏困难、勇于探索的攻坚创新精神。

浙江某电气有限公司于2006年7月与建行湖州分行首次建立信贷业务关系，合作时间长达十年之久，2017年8月，该公司贷款出现逾期，不良贷款本金余额1.29亿元。情况发生后，省、市分行和经办行根据地方及企业实际情况，于2017年12月采用临时还款困难再融资的方式为客户进行了一次转贷，实现不良欠息清偿并压缩回收贷款本金200万元。同时，建行湖州分行积极准备不良处置的司法应对措施，一方面坚持做好长期司法追讨的各项准备，另一方面及时同步做好核销出表工作。

由于法院启动处置执行过程中，遇到较多问题和困难，导致抵押物终因无法处置而搁置。面对被动局面，该行主动出击，继续坚持司法追索的同时，积极探索寻求创新处置方案，成立攻坚处置行动小组，携经办行多次走访地方法院、地方政府及破产管理人，共同找寻处置突破口。

该行充分利用新一代员工渠道资产保全平台系统、外数慧查系统等建行先进的数字化工具手段，时刻关注不良项目动态，关注周边关联风险动态，查找有效财产线索。经过各渠道搜集整理，该行共向法院提起了1.35亿元标的财产保全申请，对借款人及担保人各类可用于代偿的资产进行全面查封，尽管因已为他行债权抵押等各种因素，大多数财产无实际执行价值，但也对涉案人员起到了强大的心理震慑作用，为后续案件的成功处置奠定基础。通过数字化经营手段，该行在湖州市中级人民法院成功申请扣划被执行人某玻璃公司的银行存款16万元并处置5辆汽车。

功夫不负有心人，在一次走访地方政府的过程中，偶然得知政府拟计划对该行抵押物所在地块进行收储开发，该行立马意识到这将为该疑难押品的处置带来转机。建行湖州分行高度重视，一方面及时向省分行报告寻求指导，一方面尽快拟定行动方案。依托有利条件，及时走访抵押人、破产管理人和地方政府，沟通协调立场，省分行资产保全部和法律事务部及时对行动方案进行帮扶指导。经过各方努力，终于与相关各方协调达成创新性处置方案，即“该宗问题押品全部由政府收储，属于建行湖州分行抵押的部分，在地方法院的见证下，破产管理人按最高额抵押合同设定的抵押金额扣除费用后一次性支付给该行，该行收到款项后解除抵押。”经过持续跟踪推动，6016.28万元押品处置款项终于在近日成功入账。

该宗疑难押品的处置突破了常规处置的传统思路，在数字化经营理念的指引下，既最大限度保证了该行的抵押权利，也避免押品长期流拍搁置的风险，为该行不良押品处置探索新的解决思路。

民泰银行湖州分行：

结党建联盟 促金融反诈

见习记者 水月

本报讯 为加强党建引领，实现资源共享和聚焦合力，民泰银行湖州分行党支部日前与吴兴区朝阳街道朝阳社区党委开展党建联盟授牌仪式。该行的红百合志愿队随即开展了“金融便民”的公益活动。

据介绍，针对朝阳社区人口结构老龄化，居民普遍存在反洗钱、反诈骗意识薄弱等现象，红百合志愿队常利用周末休息时间，以案说理的形式，向社区群众宣讲洗钱犯罪、非法集资、电信诈骗的危害；借助问卷调查，加强社区老年群体识别洗钱陷阱的能力，进一步保护自身利益。同时，志愿队结合当前金融形式，提醒老年人合理规划资产，理性投资，远离非法集资，并利用银行的特色存款产品，做好营销宣传。

本次活动以党建联盟为载体，公益宣传为手段，不仅发挥了民泰银行湖州分行党员的先锋模范作用，履行了该行金融机构反洗钱、反诈骗的社会责任担当；还拓宽了民泰银行湖州分行的营销渠道，促进了“党建+金融”活动成果的深层次转化。同时，通过为解决基层社区老人群体防诈骗宣传难题，进一步夯实了民泰银行湖州分行的基础客户群体。

兴业银行湖州分行：

以优质服务传递“兴”温暖

记者 陈颖

本报讯 “今天真是麻烦你了，小金！”近日，在兴业银行湖州新华路社区支行出现了感人的一幕，该行客户经理小金耐心地用轮椅推着犯了痛风病的王先生在厅堂办理业务，然后再推着王先生去社区支行对面的新华路菜场买菜。

王先生今年61岁，是兴业银行湖州新华路社区支行的一名客户，因为不习惯用智能手机，总是在新华路菜场买完菜后，乐呵呵地来找小金买理财，有时就算不办业务，他也总喜欢来这里坐坐，和小金聊聊家常，这样的相处模式已成为一种习惯。最近，好多天不见王先生来，小金心里犯起了嘀咕，就打电话去询问，原来王先生的痛风病犯了，痛到没法出门。当他正盘算着如何出门买理财，再顺带买菜的时候，就接到了小金打来的电话。

得知王先生的需求，小金连忙提出开车去接王先生，下车后把他扶上厅堂常备的爱心轮椅，再办理业务。小金以贴心、优质的服务得到了王先生的肯定与信任，在送他回家的一路上，王先生不停地表达着感谢。

一个小小的举动，感动了老人，温暖了社会，拉近了人与人之间的距离。今年以来，兴业银行湖州分行积极打造适老化服务网点，从网点基础建设、智能银行、增值服务等方面优化提升。在原有无障碍通道、轮椅、老花镜、医药用品、优先窗口、安愉学院的基础上，新增了多项服务，满足行动不便、视力或者听力障碍的特殊老年客户。如升级老年客户迎送半径，将原来的厅堂服务升级至停车场、公交站及马路对面；提供搀扶、打伞、轮椅推送及上门服务；注重与老年客户的情感交流，在厅堂闲暇时间，提供聊天服务，做好老年客户的“心理按摩”等，这份温暖正在兴业银行湖州分行辖属各营业网点向更多人传递。

兴业银行湖州分行的金融温暖，远不止这些。将服务延伸至非金融领域的社会功能，赋予有形网点更丰富的内涵。积极推动“兴公益”惠民驿站落地，依托营业网点推出的便民、惠民社会公益服务，除了“适老助残”，还涵盖了“暖心服务”“红色阵地”等主题，旨在打造百姓贴心的银行，践行社会责任，传递普惠金融温度。

农行湖州分行：

现金为民 服务升温

记者 逸尘

本报讯 为进一步推动“我为群众办实事”实践活动深入开展，农行湖州分行辖内各家支行近期纷纷开展“现金服务提质效、残币回收进村镇”的集中活动。

农行德清县支行走进乾元长桥农贸市场开展残币兑换以及金融知识普及活动。考虑到农贸市场的商贩现金交易频繁，经常收到残损币，工作人员现场为商户进行残损币兑换，让群众少跑腿，解决了商户们没时间去银行兑换残损币的问题。同时，工作人员借助实物现金和宣传折页等资料，向居民和商贩讲解如何运用眼看、手摸、耳听等易懂好记的假币鉴别方法，科普人民币图样的使用要求与不宜流通人民币的标准等，获得受众点赞。

农行长兴县支行走进煤山镇东风村，开展一场零钱兑换、残损币兑换和防伪知识讲解的活动。针对村里一些便民服务店，平时接触零钞现金较多，工作人员对店主进行了详细的人民币真假鉴别宣传展示，并赠送鉴别工具，得到当地村民的欢迎和赞许。

与此同时，农行安吉县支行、农行南浔支行等各家支行陆续以进村镇、进市场、进社区等各种形式，开展现金服务升温活动。

农行湖州分行坚持将金融服务带进村镇、金融知识送入群众，畅通残损人民币回收渠道，提升人民币洁净程度，普及人民币金融知识，现金为民走在前，服务升温做表率。

吴兴农商银行：

聚焦小微企业 赋能绿色发展

记者 肖黎

本报讯 湖州森宏环保木塑材料有限公司日前收到了来自吴兴农商银行的信贷资金支持，缓解了资金周转难题。“资金难题解决了，企业发展快马加鞭。”公司相关负责人介绍，拿到贷款后，第一时间购置了一批新的生产设备，扩大生产规模。

据介绍，森宏环保是一家绿色型企业，生产的木塑型材及其各种制品，皆用废木粉和废旧塑料通过先进工艺和工序制造，使用寿命是普通木制产品的10倍左右，并且不产生二次污染，产品100%可回收再利用，对于保护地球生态具有重要意义。2019年8月，该公司由于订单急剧增多，资金周转出现困难，在吴兴农商银行申请了500万元融资贷款，但受新冠肺炎疫情的影响，以及供应链上下游企业的连锁反应，资金流紧张。

吴兴农商银行工作人员在走访过程中了解到这一情况，基于企业绿色发展的理念以及企业发展的现状和未来趋势，最终在原有贷款额度的基础上，再给予500万元的信贷资金支持，帮助企业解决了资金难题，更让企业看到了发展的希望。

作为一直致力于服务“三农”、服务小微企业的地方性法人金融机构，近年来，吴兴农商银行为进一步支持当地实体经济发展，解决小微企业资金利用率低、融资难等，把握支持绿色小微企业这个关键点，拓宽绿色小微企业融资渠道，提高融资效率，降低融资成本，助力绿色小微企业健康有序发展，走出困境，推动区域绿色产业长足发展。

创新抵质押方式，让信贷产品更贴心。针对企业阶段化的融资需求，该行探索灵活的抵质押担保方式，强化资金供给，解决小微企业建设初期的担保难题，化解企业融资瓶颈。探索银政、银社、银企等合作模式，通过风险联动、风险分担、风险转移等方式，有效降低原生信贷风险，控制小微贷款不良率，提振区域信贷资产质量。该行创新优质专项信贷产品，推出“绿色厂房贷”“绿色租金贷”“绿色精英贷”“小微信用贷款”等系列信贷产品。

针对小微园区企业，专项培植全生命周期金融服务模式。该行打造“专园专策，专企专服务”的全流程金融服务模式，为小微园区企业提供差异化金融服务方案。在加大信贷投放力度的同时，提供全生命周期的金融服务，专项机制培育小微智造，为小微产业园配置专职客户经理，提供入园企业全成长周期的金融服务方案，提供代办执照、账户开立等一站式金融衍生业务，激活本土小微金融生态圈。

吴兴农商银行表示，下一步，将继续着眼绿色小微企业发展，不断提升服务质效，创新绿色金融产品，践行绿色发展理念，努力打造绿色“碳中和银行”，推动区域绿色金融和企业低碳运营协同发展。

嘉兴银行织里支行：

银企联手 反诈同行

记者 驿桥 通讯员 李学婷

本报讯 为进一步提升企业员工防范打击电信诈骗能力，有效防止各类电信网络诈骗犯罪的发生，近日，嘉兴银行织里支行前往湖州新财服饰有限公司开展了防电信诈骗的宣传活动。

本次活动，通过在企业车间张贴横幅、向员工分发反诈宣传手册等资料、主动为员工宣讲相关知识，宣传防范电信诈骗的重要性。与此同时，该行工作人员结合身边发生的真实案例，向企业员工解读了多种多样的电信诈骗形式和内容，并耐心地介绍电信网络诈骗犯罪分子常用的手段和如何识别、防范冒充公检法人员等诈骗行为。

通过此次宣传活动，让企业员工更深刻认识电信网络诈骗的危害性，进一步提高防范意识和识骗能力。据了解，该行将常态化开展反诈行动，为防范电信诈骗工作贡献力量。