

我市着力优化国有资本布局 构建国资监管大格局 走活国企发展一盘棋

记者 徐 虹

本报讯 为提高国有资产使用效益，优化调整国有资本结构布局，提升国有资本运营质量和效益，我市日前出台了《湖州市市属国企低效无效资产处置专项行动实施方案》，开展专项检查行动。

“加大低效无效资产处置力度，加快不具备竞争优势、缺乏发展潜力的非主业非优势业务的剥离，是推进企业‘瘦身健体’的重要抓手，也是国资监管的应有之义，《方案》的实施主要是为了盘活全市国有企业存量资产，提高资产利用效

率，让资产在流动中做大做强、实现保值增值。”市国资委负责人告诉记者，近期在全市范围内开展市属国企低效无效资产处置专项行动，进行全面摸底梳理、严格界定范围，清单式推进、销号式管理。

国有企业发展有活力，离不开完善的监管体系建设。市国资委深化监管职能转变，坚持以管资本为主，编制市国资委与市属监管企业间39件事项办事目录指南及工作流程图，加大对企业的授权放权力度，同步推进集团公司对下属子企业授权放权，切实激发微观主体活力。完善监管体制机制，在全省率

先建立市属国有企业外部监督工作联席会议制度，推进出资人监督与纪检监察监督、巡察监督、审计监督等统筹衔接，通过“内设外派”方式，完善市属三大集团和湖州银行的监事会设置，强化对企业的全过程监督。坚持制度供给和专项检查双管齐下，制定出台涵盖董事会建设、监事会建设、企业“三重一大”决策制度、产权管理、财务管理、内部审计、人才招聘40余项工作制度，开展国有资产交易、对外股权投资、租金减免落实情况、资金管控情况等一系列专项检查，推动企业抓好风险

防控，实现高质量发展、高水平安全良性互动。

围绕优化资本布局、规范资本运作、提高资本回报、维护资本安全等重点，市国资委进一步梳理优化国资监管机构职责和工作内容，厘清出资人和国有企业的权责边界，加强监管制度供给，调整完善监管权力清单和责任清单，该放的放到位，该管的坚决管好。突出监管数字赋能，组建市产权交易统一平台，全面建设智慧国资监管体系，加快建设国资监管信息平台，着力打造“阳光国资”“数字国资”。

市交通集团：

绿色公交让出行更美好

记者 陆晓芬

本报讯 12月13日早上6点20分左右，市民老王在安吉徐村湾公交站点，乘坐501公交车，准备到湖城西西那缇小区。“2元直达小区附近，非常方便。”老王说，这是件大实事，要为湖州公交点赞。

据悉，原先湖州至三县的乘车票价在7元至18元间，而今年湖州中心城区连接三县的城际公交线开通后，票价统一调整为2元，这为百姓出行带来了经济实惠。“城际公交开通后，实现了服务一体、政策一体，即统一车辆和站点形象标识，进一步提高和展示了湖州城市品牌形象；统一票价，进一步为百姓出行带来了经济实惠；此外，还可以整合城市、城乡公交运营调度平台，同步接入三县城际公交，进

一步提高全城公交智能化管理水平。”市交通集团下属公交公司相关负责人说。

公交承载着市民的日常出行，是“城市的脸、百姓的脚”，城市因公交而兴，群众因公交而流动。我市是继杭州、宁波之后我省第三个“国家公交都市”创建城市，2019年国有化改革以来，市交通集团积极探索以公交优先引领“美丽公交”品牌创建，推动公共交通向集约化、生态化方向转变。目前，湖州公交开通了183条数字线路，拥有纯电动公交车1044辆，投入运营48处公交末充电站，年客运里程7000多万公里，年客运5000余万人次。移动支付、纯电动公交、城乡一票制三个全覆盖让湖州的公交分担率从8%提升到22.8%，每年减少碳排放约6万吨，约相当于新增森林面积

910平方公里。

在湖城仁皇山片区，“短频快”的小公交极大便利了市民出行。公交公司自去年开通微公交线路以来，线路覆盖了仁皇山片区、西南工业片，万达、东部新区及织里片区等区域。微公交线路以其线路短、车型小、班次密度大的特点，打通城市毛细血管，解决乘客“开始一公里”和“最后一公里”的出行问题，为市民提供接驳补给服务和点线直达服务，串起市民乘客的生活圈。

针对学校周边接送难题，市交通集团主动作为，积极对接学校，制定试点学校专线公交接送方案。每周五放学时间，在浙江信息工程大学、湖州艺术学校安排至湖州旅游集散中心和西南公交换乘中心的直达公交接驳专线；每周六，安排南浔高级

中学至泰安路车站和凤顺路换乘中心的直达公交接驳专线；同时，优化49路对接爱山奥体校区，新辟67路对接滨湖高中，在8路、62路增设滨湖高级中学站点停靠站。

一辆公交就是流动的美丽湖州风景线：“6路玫瑰红专线”打造有示范性的公交巾帼服务品牌，48路“党员先锋号”特色品牌线路构建流动的党建风景线，12路“清风专线”打造移动的“廉风景长廊、清文化阵地”，55路新时代文明实践号”创新公交安全优质服务载体……在此基础上，公交公司总结提升“三心四点”（“三心”即“热心招呼、耐心等待、细心观察”，“四点”即“靠站近一点、起步缓一点、速度慢一点、刹车轻一点”）美丽服务法，打造湖州公交“亲情服务”特色，一个个公交人成了宣传城市品牌的“代言人”。

湖州内环快速路继续西进

湖州内环（北线）快速化改造工程一标段西段（白莲花路至体育场路）近日正式开放交通，至此，快速路通车路段已达近6公里。随着内环快速路一标段全线通车，二标段的施工也正紧锣密鼓。目前，主线跨西塞山路高架桥钢箱梁已陆续安装，青铜路隧道工程也在有序推进。

通讯员 曹余峰 摄



市产业集团：

盘活调优奏响金融服务最强音

记者 西喻

本报讯 今年以来，我市建立“以市级融资担保公司为龙头，以股权为纽带，市、区县共建，业务全覆盖”的政府性融资担保机构体系，打造全市“一盘棋”。

5月，我市率先推出《全市政府性融资担保机构体系改革方案》，正策担保公司顺利完成增资，注册资本金达5亿元，并完成长兴县、德清县及南浔区办事处的设立，全市政府性融资担保机构体系改革初显成效。下一步，正策担保公司将紧紧围绕政府性融资担保机构体系改革

工作部署，积极响应国家乡村振兴战略，加大对小微企业和“三农”扶持力度，全面拓宽业务渠道，着力扩大受众面，帮助一批有潜力的“瞪羚”企业缓解“融资难融资贵”问题，为我市勇当绿色低碳发展的探索者、加快建设共同富裕绿色样本贡献融资担保力量。

面对今年复杂多变的经济环境变化和日益激烈的区域行业竞争，市产业集团积极应对，通过拓宽融资渠道、优化资产结构、实施降本增效等举措，企业经营效益和综合实力稳步提升。通过进一步整合金融资源、发挥牌照优势、集成服务功能，

依托企业全生命周期金融服务生态链，以优质高效的金融服务助推实体经济发展，今年集团已完成金融服务总额180亿元以上，服务企业2000余家。以市场和企业需求为导向，积极开发个性化、差异化、定制化金融产品，创新推出了“易保通”、设备租赁、商业保理、大宗商品贸易、不良资产处置等金融新业务，帮助小微企业解决融资难题。

“今年是‘十四五’的开局之年，集团主打的两大创新平台之一就是打造产业金融创新服务平台，发挥产业基金、股权投资、债权服务、科创服务等业务资源优势，构

建企业全生命周期产业金融服务生态链。”市产业集团介绍，努力提升资产收益和整体价值，全面排摸存量资产、挖掘增量资产，立足集团产业投资的优势、金融服务的品牌，以产促融、以融兴产，构建产业资本和金融资本深度融合。

截至11月底，集团总资产达到201.39亿元，同比增长88.71%；净资产114.55亿元，同比增长139.67%；完成营业收入39.62亿元，同比增长14.86%；完成利润总额1.67亿元、净利润1.51亿元，净资产收益率1.89%，资产负债率43.12%。

湖州银行：

深化绿色金改 护航实体经济

记者 邵鼎

本报讯 实体经济对于社会发展有着至关重要的作用，作为湖州地区唯一的一家法人城商行，湖州银行承载着服务地方经济、护航实体经济的重任。今年以来，该行聚焦实体经济的多样性金融需求，不断深化绿色金融改革，加速自身低碳运营与资产低碳转型，因地制宜推出“低效工业园区提升贷”“绿色建筑供应链”等系列绿色信贷产品，有效推进实体经济绿色发展。截至10月末，该行绿色贷款余额129.29亿元，占比为24.7%。

在深化绿色金改的过程中，该行把数字化作为重要推手进行推行。聚焦数据治理，出台了本行数据治理方案，建立了统一的数据标准和体系，确保数据准确、规范、可用，为内部数据共享、外部数据引入和运用奠定基础。同时，以指尖饭卡、疗休养卡等多应用卡入手，围绕C端本地生活、B端地区产业、G端政务场景的三个方面，建立并持续拓展线上金融生态圈，目前合作商户达1388家、用户达23263户。聚焦智能服务，该行全覆盖设置智能柜台，顺利上线新手机银行APP、移动展业平台，为客户足不

出户享受金融服务提供可能。

服务实体经济，主体在企业。今年，湖州银行常态化开展“走企、助企、帮企”活动，因地制宜推出“有机更新贷”、线上供应链、“订单+清单”、“湖银易贷”等系列金融产品，在深度满足地方经济、中小企业金融需求的同时，拓宽差异化、特色化的发展路径。截至10月末，该行小微企业贷款余额占比72.11%，制造业贷款余额占比30%，民营企业贷款余额占比46.13%。同时争取到人民银行再贷款35.82亿元、政策性银行转贷款34亿元，将低成本资金精准触达3136家小微企业。

随着乡村振兴战略的持续深入，湖州银行加快了农业供应链金融发展，目前已建立包括“庆渔堂”在内的农业供应链6条，对在我省实施全域土地综合整治与生态修复工程规划名单内的相关25个项目提供信贷支持，创新推出的“强村光伏贷”产品推动农民增收和工业企业碳减排互促共进，相关产品已覆盖辖内89个村集体，累计授信3.07亿元。目前，湖州银行新增设在乡镇、农村的营业网点占比达到了73.69%，基本实现金融基础设施全域覆盖。截至10月末，全行涉农贷款余额177.17亿元，占比33.85%。

记者 徐斌姬

本报讯 对住宅小区里面容易出现冻损的供水设备进行全面检查维护，为裸露在外的用户水表“穿衣戴帽”，补放楼道内表箱保温棉，为露天排气阀添装防寒护套……近段时间，市城市集团下属水务集团加强了日常维护力量，增派人员深入小区做好供水设施的抗寒保暖准备工作。

“为了梳理排查‘源头’到‘龙头’安全隐患，我们加大了各生产厂区巡查力度，对所有管道及供水设施进行全面排查，更换补充缺损保温套，用保温材料包裹裸露管线，确保冬季安全供水。”市水务集团介绍，目前集团已强化应急队伍，夯实应急物资储备，保证96390供水热线24小时畅通无阻，抢修人员24小时随时待命。

未雨绸缪防冰冻，全力以赴保民生，是城市集团常态化动作。今年以来，面对疫寒汛旱等多重考验，供水、供气、市场、物业等民生企业全员发动、全时值守，保障了城市安全、生活有序。“秉持城市让生活更美好的初心，我们坚持民生为重，当好暖心惠民守护者。”城市集团介绍，今年以来已完成供水量约1.83亿吨，污水处理量约0.41亿吨；完成天然气销售5.7亿立方米，民用户、工商户安检超14万户。

值得一提是的，自今年2月接手原湖州桑德水厂以来，市水务集团按照现代化水厂标准对其进行了全面改造提升，目前，新城北水厂水质各项指标优于国家标准，制水生产安全有序。随着供水能力的不断提升，市本级在全省率先实现城乡供水一张网全覆盖，超60万户实现用水“同网、同质、同服务”。同时，持续推动全国首批“新城建”试点，现已基本完成智慧水务雏形及物联网感知层框架建设。

另一方面，由湖州燃气股份有限公司新建的LNG应急储配站项目正在全力推进中，该项目储存能力为120万立方米，气流量最高达7.5万方/小时，投入使用后可有效提升城市天然气应急调峰保障能力。

“保护生态环境也是保障民生，我们高度重视治气、治水、治污等工作。”从城市集团获悉，今年以来他们打响了建筑工地扬尘防治、河道黑臭水体整治等攻坚战，全面完成223个污水零直排小区施工扫尾，市政道路排水管道已基本完工113条道路施工，市陌河、二中河两条河道历月检测均为Ⅲ类水标准。依托环保集团组建生态环境科学研究院，填补了我市环保领域科研机构的空白，自2020年8月投运至今，下属危固废综合利用中心累计收处废物约5.163万吨。

不断提效提档的惠民服务同样增添了群众的幸福感。今年，水务17项供水全业务“零跑”，掌上办、指尖办突破130万人次；燃气报装流程简化为1个环节1个工作日1份材料，对外服务承诺时间缩短40%以上。另外，智慧物管APP以辖区6万余名业主为中心，构建了全新智慧社区生态圈。

市调研组走访市联合 产权交易有限公司

记者 西喻

本报讯 市领导带队的调研组，日前赴市联合产权交易有限公司（以下简称湖州产权）调研。

调研组一行参观了湖州产权展厅及交易大厅，观看了数字化产权交易流程的演示和“浙交汇”平台的相关操作，听取了公司组建工作和主要业务板块情况汇报，并提出了下一步工作思路和建议。

调研组充分肯定了湖州产权交易公司前期各项工作所取得的成绩，对湖州产权的下一步工作思路提出了建议。要提高政治站位，充分认识成立产权交易公司对保障国有产权规

范流转、健全区域公共资源要素市场化配置平台的重要意义，牢固树立责任意识和担当意识；要完善制度规范，建立健全公司管理、考核等方面规章制度，确保依法依规开展各项业务；要增强学习意识，特别是要学习会计、经济、法律等相关专业知识，吸收借鉴其他地区先进经验做法；要坚持稳步发展，做精做深国有产权转让业务，循序渐进、研究拓展农村产权、知识产权、排污权等要素资源交易，做到“成熟一项、推进一项”；要加大宣传力度，及时总结报送工作进展，并通过报刊、微信公众号等渠道开展全方位宣传，不断提升公司知名度和影响力。

单宗最高溢价率193.88%

我市国有资产交易数字化 平台上线首批租赁业务成交

记者 徐 虹

本报讯 市联合产权交易有限公司（以下简称“湖州产权”）日前受托顺利完成位于南太湖新区杨家埠街道（塘口）的景泰苑小区商业用房3年租赁权分零招租项目。本次共计挂牌76宗，10个工作日的挂牌期征集到59家报名线上争夺27宗商铺，其中13宗商铺实现2人及以上竞价交易，综合溢价率为62.35%，单宗最高溢价率为193.88%。

据悉，通过“线下零次跑+线上无接触”，湖州产权为客户提供优质服务。综合考虑招租地相对偏远且属于村镇回迁，湖州产权联合线下服务机构在当地悬挂横幅、张贴挂牌公告，并连续4个工作日在招租地现场提供咨询、报名和竞价指

导，实现意向承租方“零次跑”。利用数字化平台优势，在当前疫情防控形势下，规避人员聚集风险，突破地域限制，在湖州地区首次运用“浙交汇”实现线上无接触便捷交易，提升了客户满意度。同时，数字化竞价的增值效应保证了国有资产交易在阳光下保值，在流动中增值。

接下来，湖州产权将发挥湖州市国有产权统一平台作用，承担全市国有资产交易工作，通过运用和推广“浙交汇”国有产权交易系统，打造“一站式、全链条”的国有产权交易服务体系，更好地服务于全市国有企业降本增效，实现国有资产增值，为推动建设统一、规范、高效和服务功能强的湖州产权交易市场作出新的更大贡献。

市城市集团：

为民惠民彰显国企担当