

# 以物业“上心”促居民“舒心”

## 湖州发布《物业服务二十五条》



记者 宁 杰

本报讯 “物业服务到底包括什么内容?”“什么样的物业服务是到位的,有统一标准吗?”……在湖州,这些疑问都有了参考答案。我市日前发布的《物业服务二十五条》,从保洁服务、绿化养护、秩序维护服务、公共部位及公共设施设

备维护服务、客户服务5个方面,对物业服务企业开展住宅小区物业服务的基本要求作出新的明确规定。小物业牵动大民生,物业管理涉及千家万户,事关百姓的切身利益。近年来,我市精准聚焦住宅小区物业管理的热点、难点问题,通过加快推进物业管理法治化建设,全面提升湖州物业管理整体的市场化、规范化、标准化水平,先后出台《关于加强小区物业管理工作的实施意见》《湖州市物业管理条例》等法规文件。

“随着物业管理要求的持续提高,物业服务质量考核标准同样需要与时俱进。”市建设局物管中心相关负责人介绍,今年2月,我市启动

《物业服务二十五条》编修工作,对现行市区普通住宅小区物业服务等级标准(二级及以下)进行升级,旨在以简洁明晰的量化标准,引导物业服务企业在履行合同约定原服务等级标准基础上,积极主动拉高工作标尺,改进提升服务质量,同时也便于业主和业主委员会更好了解掌握物业服务有关内容和要求。

住宅楼门厅、楼道、楼梯定期清扫,每周不少于3次;乔灌木、攀援植物、造型植物每年季节性规模修剪不少于3次;服务区域实行门岗24小时执勤,对外来人员、车辆进入进行询问和登记;重要部位发生故障的,及时报送业主委员会或居

(村)民委员会,及时协调推进修复工作;组织开展社区文化活动,每季度不少于1次……细读《物业服务二十五条》5方面25条,“定期”“不少于”“及时”成为关键词。

“如果说《湖州市物业管理条例》为做好物业管理找准了方向,那么《物业服务二十五条》则为下一步做实物业服务提供了标准。”该负责人说,接下来我市将积极引导目前实施二级及以下等级标准的物业服务企业参照相关要求,主动提升物业服务水平。同时,进一步修改完善物业服务等级标准有关政策,实现监管单位考核更精准,物业企业提升有标准,服务质量业主可感知。

# 市领导检查节前文旅市场

## 疫情防控和安全生产

见习记者 姚玲利

本报讯 为确保“五一”假期旅游文化市场规范有序,昨天晚上,市委常委、宣传部部长申中华,副市长阮叶萍带队开展“五一”节前文旅市场疫情防控 and 安全生产检查。

检查组一行先后来到东吴开元名都大酒店,东吴银泰城的德纳电影院、乔克电竞、唆浪歌厅和杨梅红艺术教育,重点对经营场所的疫情防控落实、应急预案制定、安全消防、食品安全等安全生产落实情况进行检查,听取了企业相关负责人就安全生产管理、经营生产方面的情况介绍,并提出合理建议。

检查组强调,“五一”假期

既是旅游高峰期,也是疫情防控关键时期和安全事故易发时期,文旅相关部门和文旅企业要严格落实安全主体责任,坚决克服麻痹思想、松劲心态,把安全生产摆在最首要的位置,着力解决安全生产中的各类突出问题;要守住安全底线,紧盯薄弱环节,深入开展安全隐患排查和整改,建立安全隐患治理工作机制,常态化做好安全隐患排查“清零”;要持续推进疫情防控常态化,加强重点场所和源头防控,组织开展疫情防控培训,做好日常健康监测和管理,不折不扣地落实好各项防控措施和安全生产各项部署安排,确保“五一”文旅市场安全、平稳、有序。

# 市直机关党史知识竞赛暨微型党课比赛举行

记者 张慧莲

本报讯 推动党史学习教育常态化长效化,激发广大党员干部职工奋进新时代的磅礴力量,以优异成绩喜迎党的二十大胜利召开!昨天,市直机关“初心杯”党史知识竞赛暨“喜迎二十大 奋进新时代”微型党课比赛在市新闻传媒中心演播厅举行。

活动现场,共有6支队伍18名选手参与党史知识竞赛,通过答题竞赛的形式,深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,坚定不移做“两个维护”忠诚拥护者、“两个维护”示范引领者。

聚焦“幸福”,讲述百姓共

同富裕美好生活故事;聚焦“拼搏”,讲述亚运故事;聚焦“创新”,讲述数字化改革系统性创新的变革故事;聚焦“奋进”,讲述走进新时代的奋斗故事……在微型党课比赛中,16名青年党员紧扣主题,结合自身工作领域,立足党的奋斗足迹,或声情并茂或慷慨激昂地用情境式宣讲方式,为线上线下的观众带来了一场理论宣讲盛宴。

经过激烈的角逐,由发展改革委韩芳、市民政局景荣杰、市自然资源和规划局周紫凡组成的“梦想队”荣获党史知识竞赛一等奖,市自然资源和规划局徐钰、市教育局黄迪艺荣获微型党课比赛一等奖。

# “五一”假期多云为主气温适宜

记者 忻 媛

本报讯 最近的湖州雨水有点多,周初的强对流还历历在目,昨天又迎来了一轮明显的雨水。明天开始就进入“五一”假期了,假期天气怎么样?记者昨从市气象台获悉,这个“五一”假期,天气挺给力,总体以多云为主,气温也非常适宜,完全是春天该有的样子。

据市气象台台长周之栩介

绍,今天,预计可以雨止转阴到多云。4月30日至5月1日,以阴天为主。其中,4月30日局部地区会有点阵雨出现。降雨之后,气温也会受到较明显的打压,今起至5月1日最高气温可能连2字头都保不住了,维持在18至19℃,稍显凉意。而5月2日至4日,是多云到晴的好天气。晴好天气下,气温虽会持续回升,但又不会蹿得很高,预计最高气温出现在5月3日至4日,达到25至26℃。

# 假期市级公立医院门诊有调整

记者 忻 媛

本报讯 记者昨从湖城各大市级公立医院了解到,今年“五一”假期期间,各医院的门诊安排有所调整,市民前往看病时要注意时间,合理安排。

据了解,市中心医院5月1日至2日门诊停诊,其余时间照常;市第一医院4月30日至5

月2日门诊停诊,其余时间照常;市第三医院5月1日门诊停诊,其余时间照常;市妇幼保健院4月30日至5月1日门诊停诊,其余时间照常;市中医院4月30日至5月2日门诊停诊,其余时间门诊开放(部分门诊停诊);七十二集团军(九八)医院4月30日至5月1日门诊停诊,其余时间照常。

# 温室大棚里的枇杷抢“鲜”上市



德清县雷甸镇杨墩村枇杷温室大棚内,村民近日正在采收枇杷。近年来,雷甸镇大力发展现代设施农业,推广大棚蔬菜水果种植技术,提高农产品品质和产量,促进农民增收。 记者 王树成 摄

▲▲(上接第1版)

“此次联调联试需要3个月时间,分逐级提速试验和信号系统试验两个阶段。”中国铁路上海局集团公司上海高铁

基础设施段湖杭铁路提前介入组负责人王光峰介绍,联调联试结束后将开展运行试验,通过初步验收、安全评估、达标评定,便可完全具备通车条件。

# 今年我市职工疗休养举措发布

## 新增小团游优质产品 鼓励旅行社承接活动

为更好地保障广大职工群众的健康权益,推动疫情防控常态化条件下文旅消费和经济社会发展,持续推进职工疗休养事业的规范有序发展,市文化广电旅游局、市总工会昨联合举办“湖光山色度假之州”2022湖州文旅(疗休养)专题推介会暨第八批疗休养基地授牌仪式。

“今年职工疗休养安排推出了小团游等个性化优质产品,职工疗休养可选择如裸心谷高品质酒店四天三晚等优惠套餐,就近享受市内疗休养。经职工申请、单位同意后,职工直系亲属(配偶、父母、子女)可随同参加。”市文化广电旅游局交流与推广处介绍,“按照《湖州市关于促进服务业领域困难行业恢复发展的三十条政策意见》部署,鼓励将疗休养、春秋游等活动委托旅行社承接,确定资金预付款比例原则上不低于合同金额的40%,从而在一定程度上帮扶旅行社。”

据介绍,今年我市优化“职工疗休养专项资金”办法,市、县(区)分别设立职工疗休养专项资金,开展非公企业疗休养“本地行”专项补助,并争取从专项资金中各安排一定资金用于疗休养旅行社招揽奖励。开展职工疗休养对外推介和踩线活动。积极培育疗休养产品,加强330家职工疗休养基地管理。进一步推广“疗休养本地行”和“职工公园年票”,整合36个景区和8家电影院,继续推出200元“职工公园年票”,让全市职工真正实现“一卡在手,玩转湖州”。优化对口地区职工疗休养工作,全面开启疗休养对口合作之旅。

会上还进行了授牌仪式,确定了吴兴余不谷开元度假酒店、长颈鹿庄园、南浔莫奈庄园、莫干山天际森谷山野度假区等38家企业为全市第八批“湖州市职工疗休养基地”。

# 整治“动真格” 亮分“晒一晒”



# 技术创新路上“拼命三郎”

## ——记2022年湖州市劳动模范严惠良

记者 王一堡 通讯员 李冲

“老模具安装后再调整偏心,需要花三十分钟左右时间,而新型模具安装后只需五分钟。”在浙江东通光网物联科技有限公司智能化集控中心,制造部车间主任严惠良近日颇为自豪地向记者介绍他手中的护套一体免调模具。他打了个比方,老模具好似拼装积木,而新模具是个整体,避免了人工安装存在的误差。这一革新在业内也属少见。

走进生产车间,造型独特的最新型成缆护套一体机引人注目。这是严惠良团队耗时16个月,投入近100万元研发的最新成果,已经申请了技术专利。它将传统的两道成缆工序集成,省去15人的操作需要,

减少50%的车间占地面积,提升效率25%,在通讯领域内属于首创。从构想到成型,从平面到立体,每一个构件每一处细节可以说都是严惠良和“战友”们一点点“抠”出来的,仅是用于监看一体机运行状况的监控位置,就调整了多次,更不用说其他技术参数。

作为一家专业生产各类通信光缆产品的企业,要想走在行业前沿,技改创新必不可少。护套一体免调模具,只是严惠良众多创新技改项目的其中之一。2020年以来,他带领制造部团队完成了36个技术型成本改善项目,为公司节约4023.49万元。

传帮带一直是制造型企业的老大难问题,严惠良却坦言:“东通不怕缺人。”近年来,他积极实施“一

带一”导师制,共计培养多能工50名、网格长27名、工序督导员6名、工段长4名、车间主任2名、高级技工63名、技师2名。2014年经过校招进入企业的丁赵伟是严惠良的徒弟,现在他已成长为公司生产方面的负责人,“师父平时工作很认真,对工作都是高标准严要求。”他说。

从业18年,严惠良一直用“高标准、高水平、高质量”来要求自己。首批“南浔工匠”、浙江省新材料产业智库首批专家等荣誉称号就是他工作精益求精的最好证明。通讯行业发展日新月异,严惠良从未停下前进的脚步,参加设备技能研讨会,学习前沿理念和知识……“我想在制造业继续成长突破,希望通过技术创新在行业里占有一席之地。”

# 安吉开建3000公里“五彩共富路”

▲▲(上接第1版)

提升乡村通达路、美化休闲旅游路、硬化农林致富路、拓宽村庄内部路、打造精品环线路五大建设项目目前已在各县开展。3000公里“五彩共富路”共拆分成2019个子项目,其中300余个已启动:对连接行政村、较大规模规划保留自然村的公路实施“单改双”,预期目标

是实现行政村双车道通达率100%;山林道路、田间机耕路硬化提升,梅溪镇钱坑桥村、孝源街道尚书干村等计划开展竹林碳汇收储的村庄,整修林间小道;挖掘沿路沿线文化内涵,打造群众喜闻乐见的打卡地,“两山探源”“云裳小镇”等10个特色精品环线已在谋划。

这两天,章村镇河石线正抓紧施工,通过“微改造、精提升”行

动,对道路环境治理的痛点难点“对症下药”。这条4.2公里的休闲旅游路从该镇河坎村通往龙王山风景区,沿途分布了多家景区和农家乐。“原本4米宽的路,山体边偶有落石,来车不能交汇。现在改建成6米,道路进行美化提质,老旧桥梁和山体也有一番整修亮化。”风景区附近的农家乐业主储春荣笑称,夏天熟客来,都要不认识了。