



## 湖州优化调整房地产市场政策

记者 宁杰

本报讯 记者从市建设局获悉,根据“因城施策”要求,我市立足房地产市场实际情况,近日对2021年发布的《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》等房地产市场调控政策作进一步优化完善,通过适度放宽购房限制、降低预售门槛、加大公积金支持力度等举措,促进房地产市场平稳健康发展。

为满足购房者刚需和改善的合理住房需求,我市在放宽对非本市

户籍居民家庭在中心城市范围内购房要求,不再有连续缴纳社保时限的同时,对住房品质作出明确要求,须按照我市前期颁布出台的《湖州市提升住宅建筑品质设计规定》,执行连廊入户、车位尺寸、住宅层高、公共部位装修、隔音降噪等方面具体规定。

同时,根据市公积金中心出台的《关于调整住房公积金使用有关政策的通知》,进一步加大公积金支持力度,提高首套住房贷款额度

计算倍数和绿色建筑贷款额度上浮比例,并增加了引进人才和新就业大学生可贷额度、支持异地缴存职工购房贷款等政策。

为降低房地产企业建设成本,持续优化营商环境,本轮调整在商品房预售许可审批方面明确,对中心城市范围内分期申请预售的住宅项目,单次申领预售建筑面积不少于3万平方米(尾期除外),并调整“申领预售批次不超过4次”的申领限制。

▶▶(下转A02版)

### 找准主攻赛道 优化空间布局

## 我市聚焦“比较优势”加快数字经济发展

记者 邵鼎

本报讯 记者日前在南浔区双林镇的湖州新昌电子有限公司内看到,企业的自动化生产线上正在生产一批汽车油位传感器混成电路。凭借产品的创新特性以及市场的认可度,今年企业的销售依然保持了较好态势。企业负责人说,数字经济正在成为新兴产业中的重要门类,近些年新昌也在尝试增加在数字产业的份额,以求赢得更大发展。

今年以来,我市持续深化数字经济“一号工程”,按照“比较优势、差异化、赛道化”思维,实施产业赛道赶超行动、云上用数赋能行动、改

革提质拓面行动、数字基建提速行动、生态培育优化行动,找准主攻赛道,优化空间布局,抢占长三角数字经济产业制高点,全面提升湖州数字产业规模能级。一季度全市数字经济规上核心产业制造业增加值36.6亿元,同比增长13.1%,高于全市规上工业增加值4.2个百分点,拉动全市规上工业增长14.3个百分点。

“数字经济是未来产业发展的重要板块,湖州经过几年的深耕,形成了一定的特色和门类,当前需要进一步发挥自己特色,构建湖州数字经济产业版块。”市经信局负责人介绍,今年以来,我市结合新型信息消费示范项目、大数据产业

发展试点示范项目、全国电子信息百强等申报工作积极启动数字经济产业及政策课题研究,培育产业特色亮点的同时,找准政策最优靶向。数据显示,一季度数字经济规上核心产业制造业营收374.7亿元,同比增长109.1%,列全省第二;软件业务收入增速58.65%,保持全省第一。

据了解,围绕“一品牌、三基地”,当前我市正在重点布局通信

芯片、智能控制、特色电子元器件、电子材料、光电显示、信创等核心数字产业,特别是围绕地理信息、光电通信两条新兴产业链,按照抢占新赛道、补强产业链、塑造新优势的思路,招引一批数字经济重大项目,强化源头赋码。同时,通过完善“微成长、小升高、高壮大”梯次培育机制,加快培育一批数字经济领域中具有高技术、高成长潜力科技型企业。



## “耕地智保”场景应用全面贯通使用

### “人防+技防”守牢耕地保护红线

记者 徐虹

本报讯 记者从市自然资源和规划局获悉,“耕地智保”场景应用已于日前全面贯通使用,这是省域空间治理数字化平台2.0的重要应用场景之一,是全面落实耕地保护“军令状”、推行“田长制”的重要抓手。

“目前,‘耕地智保’已完成基础环境和基础数据准备工作、市级节点‘浙政钉’上架、接入市级节点耕地资源空间账本;田长及巡查员全部添加至‘浙政钉’任务。”

该局耕地保护监督处处长蒋小凡介绍,通过信息化和智慧化的网络设施,可发挥视频监控、人工智能识别办法等数字化手段,实时在线监测、分析、预警,全覆盖、无死角监督耕地变化。

据了解,全市计划安装924个铁塔高位监控探头,目前已安装913个,安装率达99%,链路开通率达91%,平台接入率达76%,视频的建模和电子围栏设置已全面开展,所有工作将在本月底前完成。另外,今年3月底我市已率先建立了省、市、县、乡、村五级

“田长制”责任体系,全市已初步确定各级田长1256名,村级巡查员2276名。

这两天,南浔区240余名田长已经在“耕地智保”这个场景应用。“现在巡查记录上传比以往方便多了,田长拿着手机就能实时上传,拍照和记录都能在巡查的时候同步进行,避免遗漏。”市自然资源和规划局南浔分局耕地保护监督科科长杨鑫怡说,通过田长定期巡田记录上传、发现问题及时报告,县、镇、村逐级督促整改,确保了每一个问题解决到

位,实现日常巡查监督管理常态化。另一方面,后台监测监管平台自上而下派送遥感监测疑似图斑,现场核查整改后再自下而上反馈核查结果,实现对“田长”精准高效管理。

据悉,接下来我市将加强对田长和巡查员的培训力度,结合实地巡查进行操作业务培训,确保“耕地智保”场景应用全面实施,通过“人防+技防”全面实现耕地违法“早发现、早制止、早处置”闭环管理,严守我市耕地红线不突破。

## 5G工厂 新车上市

5月20日,吉利汽车长兴基地,全自动机器人正在高速运转,赶制最新款缤瑞 COOL 汽车。当天,该车型发布上市,市场订单已经突破一万辆。吉利汽车长兴基地是科技吉利4.0 高端智造第一工厂,“5G+工业互联网”示范工厂,今年预计产量将突破20万辆整车。通讯员 谭云俸 摄



记者 邵丹红

本报讯 长兴县疫情防控办近日运用“大综合一体化”执法协同指挥应用,发起联合督导检查。在自动匹配相关部门后,县卫健、公安、市监、综合执法等部门一同赶赴现场,对相关情况进行核查。经查明,某个体工商户在日常经营过程中未严格落实就餐人员扫“湖州通”,拒不执行政府发布的命令,最终相关部门对其作出行政处罚。

“作为我市承建的全省试点项目,‘大综合一体化’执法协同指挥应用于今年上线试运行。”市综合执法局介绍,该应用迭代升级后,将打通省市县乡四级相关行政执法部门数据资源,集成行政检查、行政处罚、执法监督三大模块,依托权力事项库、执法主体库、执法人员库等基础支撑,整合执法业务,优化执法流程,实现“审批—监管—处罚—监督评价”全流程“大闭环”。

全面推进“大综合一体化”行政执法改革,是我市11项“牵一发动全身”重大改革的一项重要内容。“在省‘1612’改革体系基础上,今年我市谋划形成‘1311+N’改革思路,通过打造11项‘牵一发动全身’标志性改革成果,及推进‘N’项省定改革任务和原创性改革,深入推进全面深化改革、数字化改革、共同富裕示范区重大改革‘一体融合’,让老百姓在湖州享受智慧生活。”市委改革办介绍。

据了解,11项标志性改革成果除了“大综合一体化”行政执法改革外,还涉及绿色低碳共富、绿色金融、人才发展、城市品牌等领域。根据全面深化改革推进进度,今年,我市将实行“兵团作战”战术,明确一个改革项目对应一个领衔领导和一个牵头部门,并要求各重大改革牵头部门负起主责,压紧压实改革责任。同时,创新改革督察方式,积极探索数字化无感督察模式,充分发挥特约改革督察员作用,加快形成大督察工作格局。

此外,今年我市将争取1至2项改革列入国家试点,2至3项改革走在省前列,1至2项改革获省改革突破金(银)奖,培育一批有基础有潜力的改革项目,确保各项改革工作走在省前列,为建设绿色低碳共同富裕社会主义现代化新湖州提供澎湃动力。

## 市政协党组召开扩大会议 学习传达有关会议精神 李上葵讲话

记者 张慧莲

本报讯 5月20日,市政协党组召开扩大会议,学习传达中央和省市有关会议精神,市政协党组书记、主席李上葵讲话。

会议第一议题传达学习了习近平总书记在庆祝中国共青团成立100周年大会上的重要讲话精神。李上葵强调,要坚定信心,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,忠诚拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”,自觉把思想和行动统一到中央决策部署上来。要锤炼本领,做到敬业、专业、乐业,切实掌握政协工作的个中门道,争当政协工作的行家里手。要服务大局,充分发挥政协专门协商机构作用,坚持建言资政和凝聚

共识双向发力,聚焦共同富裕、乡村振兴、数字化改革等中心工作,为“浙北再崛起”建新功立新业。要关爱青年,精心举办市政协“两山”学堂,加强青年干部培养,为青年干部成长成才搭梯子、铺路子,切实解决青年干部关心关注的急难愁盼。

在传达了省市有关会议精神后,李上葵强调,要对标要求加速跑,树牢“目标引领、差距管理、过程控制、考核激励、以结果论英雄”的工作理念,正确处理“七对关系”,领悟好重要精神、落实好重大部署、对接好重点任务,通过界别活动室、委员读书群、民主议事堂等各种载体传达到每个委员,融入到政协工作全过程、各方面。▶▶(下转A02版)

## “一老一小”封闭管理有序解除

记者 邵丹红

本报讯 记者从市民政局获悉,省民政厅近日下发文件,明确养老机构、儿童福利机构所在县(市、区)7天内社会面无新增本土病例的,可解除封闭管理,我市各区县将根据本地疫情防控情况,有序解除“一老一小”服务机构封闭管理。

据了解,为确保养老服务机构安全,我市严格实行预约探访,老年人家属经预约可以

探视,家属进入养老院时,需提供48小时核酸检测阴性证明,并测体温、亮绿码、查行程、全程戴口罩等。同时,恢复社区居家养老服务,乡镇(街道)居家养老服务中心正常开放,做好老年人疫苗接种工作,提高老年人疫苗接种率。

儿童福利机构参照执行,同时加强儿童外出就医就学管理工作,走读就学儿童与其他儿童实行分区管理,儿童疫苗接种应接尽接。

5月21日,吴兴区埭溪镇举办民族服饰展演,向大家呈现了亮丽大方、独具文化魅力的少数民族服饰。记者 伊凡 摄

## 最炫民族风



## 奋进新征程 建功新时代 探索共同富裕一年间

记者 张斌

本报讯 赏花观景、休闲度假、垂钓露营……昨天,南浔区石淙镇石淙村热闹非凡。近年来,该村结合美丽乡村建设,打造石淙花海景区,发展乡村旅游,做活美丽经济。

依托农文旅结合,石淙村拉长“花海经济”产业链,三零农业、“红美人”种植基地、慕仁营地等生态项目相继落户。石淙村党委书记、村委会主任沈志平介绍,该村村集体经营

性收入从2020年的102.5万元增长到2021年的315万元。

作为浙江省现代农业产业大区,今年南浔区聚焦“特色粮油”“精品果蔬”“生态湖羊”“淡水渔都”四大主导产业,不断深化数字化改革,深入推进科技强农、机械强农“双强行动”,广泛聚焦共富基本单元,以连点成线、连线成面态势,不断提高农业生产效率和效益,为强村富民持续提供动力源,全力塑造绿色均衡共富的新时代鱼米之乡示范区。

眼下,该区种植业、渔业、畜牧业、休闲农业等领域首批40+N个共同富裕载体(村、场、园、产品),已全面向村集体、农民增收发力。初夏,行走在南浔乡间村野,到处是一派忙碌景象:在旧馆街道

星光高品质数字粮油示范基地,成片小麦和油菜即迎来丰收;在菱湖镇现代渔业跑道鱼养殖示范园,鱼儿在“跑步健身”;在南浔经济开发区世荣湖羊养殖家庭农场,工作人员操作自动化控制系统,给湖羊喂料;在高新区(南浔镇、度假区)一亩地果蔬基地,成熟的小番茄挂满枝头,工人正忙着采摘。

农业产业蓬勃发展,如何推动共同富裕形成强大合力?当下,数字化改革是一把“金钥匙”。

这几年,南浔开始在田野间做起“大文章”。从2019年起,当地开启全域土地综合整治,将碎片化土地集中连片,并以数字化广泛应用推动生产方式变革。

双林镇久昌生态果园内配备的种植系统、水肥灌溉系统,可定

时定量为番茄供给营养。完善的标准化管理技术,让每株产量比提高10斤,亩均收入3万元。

南浔农业农村局相关负责人介绍,当下,“数字大田”“数字畜禽”“数字渔业”“数字果蔬”已遍地开花。全区规模以上经营主体数字化应用率达80%以上,实现主导产业数字化平台全覆盖。其中,数字渔业大脑入选全省多业务协同“观星台”省级示范试点项目,获得省级优秀应用及先行试点。

如今,南浔区将共富、科技、美丽的元素贯穿全域“三农”工作,强村又富民。数据显示,去年该区农民人均可支配收入达4.11万元,同比增长9.5%;城乡居民收入比为1.61,是城乡收入差距全省最小区(县)之一。