

攻克解押难题 解压买卖双方

市区二手房交易“带押过户”新模式来了

记者 陈颖

本报讯 “这个新政对我们来说是‘雪中送炭’，原本还在发愁去哪里凑83万元先把贷款还上，现在直接省去了这个环节，就顺利把房子过户给买家。”昨天中午，在湖州市民服务中心不动产登记大厅，刚刚完成房产过户手续的芮先生和胡女士喜上眉梢，他们和买方余先生、张女士成为市区二手房“带押过户”的首批受益者。

从市自然资源和规划局了解到，为进一步优化营商环境，促进

湖州房地产市场平稳健康发展，该局协同中国人民银行湖州市中心支行、工行湖州分行、湖州银行等金融机构，试点推出二手房“带押过户”新模式，攻克“解押”难题，为买卖双方“解压”。昨天，首批二手房“带押过户”依托“不动产智治应用”平台成功办理。

上个月以来，市自然资源和规划局与相关金融机构经过多次沟通协商，创新登记方式，简化办理流程，实行“一次申请、一个窗口、一次收件、一套材料、一个环节”，即可实现二手房过户登记、抵押权

变更登记等多个业务的同步办、合并办，并做好与银行贷款审批、贷款发放的无缝衔接，避免交易双方多部门往返跑，大幅缩短过户周期，简化交易流程，减轻过桥资金压力，保障交易安全，进一步激发二手房交易市场活力。

“按照以往的模式，有抵押贷款的房产想要过户，卖方先要自筹足够的资金，去银行将剩余的贷款还清，再到不动产登记部门解除原有抵押，然后买卖双方签订房屋买卖合同，再申请办理不动产过户登记、银行贷款、抵押登记等手续。”

市不动产登记服务中心介绍，原先有抵押的二手房过户，整个流程繁多，耗时较长，资金成本高，且存在一定交易风险。“带押过户”新模式实施后，减轻了买卖双方资金压力，存在抵押的房产不用提前还贷就能完成过户，办理新的抵押，发放新的贷款，能有效降低资金的安全风险，助力房地产市场良性健康发展。

接下来，市自然资源和规划局将会同金融等部门，进一步优化完善该模式，在市区试点基础上进行全市推广。

记者 俞黎新

本报讯 市交警支队直属三大队龙溪中队民警日前通过“途安在线”视频巡查，发现有失驾人员涉嫌无证驾驶，迅速组织警力进行布控查缉，守护道路交通安全。

“途安在线”是湖州交警推出的一款用于管控重点车辆风险的数字化应用，它能即时抓取人、车（物）、路、企数据，实时在线分析，锁定风险车辆。数字化应用上线后，取得了成效。截至目前，涉及重点车辆交通事故数、死亡人数分别同比下降33.3%、44.8%。

今年，我市全面实施“平安出行”“畅通出行”“智慧出行”和“文明出行”四大提升工程，全力打造“品质湖州交通”，让群众出行更安全、更畅通，道路交通更文明、更智慧。

10月19日晚上9时，在湖州龙溪南路与红旗路路口，“途安4号”酒毒同检专项行动正在进行。自今年1月开展“途安”系列行动以来，全市交警部门共查处各类交通违法行为183万余起，现场查处48.3万余起，全力护航“平安出行”。

在“湖州交警”微信公众号上，有一个“治堵大家谈”板块，这是一个全天候开放式道路交通安全管理民意反映平台。点开民意簿，“治堵”的意见建议最多，对每一条意见，交警都会及时回应、整治。针对意见建议，我市推出“畅通出行”工程，进行“标准路口”改造，完成青桐路与凤凰路交叉口等中心城区46处交叉口改造，在连家巷路银泰城路段首创湖州式“二次过街”模式。

文明出行能反映出城市的文明程度。每周，湖州交警都会进农村、进社区、进学校开展线下文明出行宣传，同时联合市文明办等部门开展“礼让斑马线”活动。更有快递、外卖人员、快乐大姐等公益团队参与早晚高峰交通劝导，成为湖城一条文明风景线。

“通过四大提升工程，我们全力打通‘大动脉’，倾心打造‘品质湖州交通’，努力让湖州成为全省交通最畅通、出行最安全的城市。”市交警支队表示。

擦亮“品质湖州交通”名片

四大提升工程让群众出行更舒心

市直机关“救在身边”急救救护培训开展

记者 张璐

本报讯 “你的身体要再往前倾一点，利用上半身的体重和肩部、双臂的力量垂直向下按压。”要注意按压的频率，保持在每分钟100到120次，不能太快，也不能太慢。”近日，我市65家市直机关单位80余名干部参加了一堂特殊的“生命救援课”。

课上，浙江省红十字一级急救救护师闵华结合身边的真实案例，围绕国内急救知识普及现状及现状、学习急救知识的必要性、什么是正确的急救步骤等内容。通过理论结合实践，重点教授了CPR（心肺复苏）和AED（自动体外除颤器）操作使用方法，并现场进行实操和考核。

“他们考核通过后取得市红十字会颁发的‘CPR+AED’证，希望能让大家在面对突发意外时，提高自救和互救的能力。”市红十字会相关负责人介绍，他们将联合市直机关工委等多家单位，围绕高水平推进急救救护工作这个总体目标，全面实施“救在身边·机关先行”专项行动，进一步帮助机关干部增强安全与急救意识，熟练掌握自救互救技能。到2025年，我市市直机关各单位干部急救救护知识普及及培训率预计达到100%，持证率达到8%。

我市一留创项目获国家级资助

记者 姚玲利

本报讯 记者近日从市人社保局获悉，我市留学人才张靖漓领衔的创业项目入选2022年中国留学人员回国创业启动支持计划重点类项目，是浙江省入选的两个项目之一。

据悉，张靖漓创办的浙江波通智能科技有限公司有着自动控制、机器人、AGV、智能制造和计算机视觉等关键技术，主要应用于自动化生产线、计算机视觉应用系统和各种系统集成应用系统，已拥有自主知识产权8项。

“该项目将获得人力资源和社会保障部资助经费50万元，主要用于留学人员回国创业启动支持，刷新我市留学人员回国创业启动支持计划国家级资助等级的历史纪录。”市人社保局相关负责人介绍。

自从我市以“1+5”模式成功创建国家级留学人员创业园以来，全市围绕加大海外留学人才项目引育，不断强化统筹规划、政策引领和载体创新。其间，组织举办了国家级创业导师走进留创园活动，启动“留·在浙里 才·聚湖州”中国·湖州留学人才创业大赛等活动，为集聚留学人才来湖创新创业创新发挥了积极作用。

营地宣讲，自在又受用

二十大时光

记者 胡熠辉

“各位青年宣讲员，各位村民、游客，大家上午好呀！没错，施老师来了，来给大家讲讲党的二十大报告内容。”昨天上午，长兴县夹浦镇父子岭村子山下远地户外营地上，一场生动有趣的二十大报告精神宣讲会正在进行。

施小荣是全国基层理论宣讲先进个人、省十大基层优秀宣讲员，也是省首批理论宣讲名师工作室负责人之一。秋日暖阳下，他一番开场白和这轻松自在的交流环境相得益彰，现场不时传来欢声笑语和阵阵掌声。

“大家知道党的二十大是几号开

幕的吧？”“现场一共响起了多少次热烈的掌声？”“我印象最深刻的有两次，一次是报告中提到实现统一的时候，还有一次就是提到大力推进生态文明建设的时候。这些话掷地有声、直抵人心啊！”……

宣讲活动现场，施小荣一边分享着自己的学习心得和体会，一边将一些整理好的报告金句分发给大家，并不时向青年宣讲员们传授经验。“大家看这句，‘新时代的伟大成就是党和人民一道拼出来、干出来、奋斗出来的！’我觉得你们到基层去宣讲的时候，可以用上这句，要告诉群众，特别是青年群体，奋斗是青年最动人的色彩，青春就是要用来奋斗的。”“大家可以在自己

的宣讲内容中，多添加一些小故事，用生动的故事去感动、感染群众。”……

大家认真聆听、仔细记录，并不时与施小荣进行现场互动交流。“施老师，我想把二十大报告精神宣讲的重点放在企业，这是我的宣讲提纲，可以请您提点意见吗？”今年27岁的王明坤是夹浦镇“布同帆响”青年宣讲团的成员之一，2021年9月，他以选调生身份成为夹浦镇北川村的第一书记。

“施老师的宣讲很接地气、声情并茂，这是我在今后宣讲中最需要学习和借鉴的。我们镇上有非常多的纺织企业，施老师告诉我，可以结合工作实际去企业开展宣讲，多讲一些报告中提到的实施科教兴国战略、强化现代化建设人才支撑等方面的内容，从而增强他们对发展的信心。”王明坤说。

昨天，湖城爱山街道组织“I SHINE小红砖”青年宣讲团成员，在红丰西塘社区红旗书屋开展“浙青年 爱学习”青年思享汇，深入学习党的二十大报告，结合自身工作谈体会、话担当。

记者 王洁涵 摄

谈体会 话担当



四方会谈，凝心又务实

记者 张斌

“今天大家聚在一起，主要是讨论一下法治乡村建设。”……昨天，南浔区和孚镇民当村党群服务中心内，村干部、文化站负责人、村民代表、文艺工作者代表共同参与的“四方会谈”正在热烈进行。

“党的二十大报告提出，发挥人民群众积极性、主动性、创造性。这为我们抓基层民主法治指明了方向。”村党总支书记汤海明说，这次“四方会谈”的初衷，就是通过认真学习党的二十大精神，让民当的法治乡村建设获得新的动能。

民当村每月至少举行一次这样的“四方会谈”，会上聊的都是关于乡村发展的事情。近年来，通过实施党建引领下的协商民主契约治村，该村成为远近闻名的“民主法治示范村”。

在这场“四方会谈”上，大家纷纷表示，二十大报告提出建设人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体，更加坚定了民当村推动基层治理的信心和决心，一系列“兴村计划”和盘托出：未来，该村将进一步主动倾听群众呼声，坚持自治、法治、德治相结合的社会治理方法，开展常态化法治宣传教育，建立村级共享法庭，将党建引领、人民当家作主、依法治村有机统一，培育新时代新风新貌，推动乡村全面发展。同时，要将村民最关心的老年食堂、民俗文化传承等相关内容纳入村规民约，还要结合微信群、线上平台等广泛征集村民意见建议；加强法治保障，完善以镇村两级法律顾问为主，政府职能部门、人大代表等多方参与的合法性审查联席会议制度，确保村里每项决策汇聚群众智慧、与时俱进，全面推进乡村振兴。

全市新增75个垃圾分类“示范生”

提前超额完成省级高标准生活垃圾分类示范小区年度目标



记者 宁杰

本报讯 家住湖城凤凰街道美欣家园的市民王女士近日提着提前分类好的生活垃圾，定点投放至小区的生活垃圾分类投放驿站。“自从实施垃圾分类后，小区里再也沒了垃圾随处可见的场景，环境越变越整洁，我们住着也舒心了许多。”她说。

据了解，共有808户常住居民的美欣家园小区建成于2004年，和很多老旧小区一样，这里也曾存在部分居民垃圾分类意识淡薄、参与

率低等问题。为摆脱生活垃圾分类“后进生”的身份，美欣社区发动党员志愿者力量，联合物业和第三方公司，开展垃圾分类宣传、管理和监督工作，引导居民参与其中。“如今，美欣家园小区不仅生活垃圾分类居民参与率超95%，分类准确率也超90%，还在今年3月获评省级高标准生活垃圾分类示范小区。”美欣社区党总支书记、居委会主任周慧说。

从“后进生”到“示范生”，美欣家园的进步，是全市全面推进省级高标准生活垃圾分类示范小区创建的一个缩影。“近年来，垃圾分类一词频频出现在湖州市民的生活中，省级高标准生活垃圾分类示范小区更成为了一块响当当的招牌。”市分类办相关负责人说，今年初，市把该项工作列入“湖城美丽”民生实事项目，明确今年要在全市范围内新建30个省级高标准生活垃圾分类示范小区。截至目前，已成功创建75个，提前超额完成年度目标。

值得一提的是，创建过程中，各地生活垃圾分类智治水平得到全面提升。“小睿”“艾小厨”“志小盒”等智能督导设备的全面铺开，为居民提供智能督导、人机交互、数字传媒等现场高标准服务，并针对定时垃圾落地等典型问题，形成了智能识别、自主抓拍、精准推送和主动反馈的自治闭环管理，居民混投、不按时投放等错误投放行为大大减少。

统计数据显示，目前全市居民小区“定时定点”分类投放覆盖率从去年底的93.62%提升到99.06%，易腐垃圾分出率从22.79%提升到25.79%，投放正确率达到96%以上。

遗失公告

浙江永鑫机械有限公司财务专用章、法人印鉴章、税务登记证及各种财务账册等经营管理资料遗失，现声明浙江永鑫机械有限公司财务专用章、法人印鉴章、税务登记证等全部作废。

浙江永鑫机械有限公司管理人
2022年10月22日

▲▲（紧接第1版）

余村村党支部书记、村委会主任汪玉成说：“党的二十大报告提到，扎实推动乡村产业、人才、文化、生态、组织振兴。从余村到‘大余村’，我们通过平台共建、资源共享、品牌共塑，携手邻村迈向共同富裕。”

“我理解共同富裕，应该是接近管仲所言的‘仓廩实而知礼节，衣食足而知荣辱’，是物质富足和精神富有并重。”南浔区练市镇党委委员沈学峰说，如今行走在湖州城乡，琅琅的读书声从农村文化礼堂传来，一场场悦耳婉转的戏曲在舞台上演，热情似火的志愿者在农户大棚里直播带货，随处可见共同富裕路上的美丽图景。

遗失启事

安吉南陌家具有限公司遗失法定名称章一枚，编码：33052310077321，声明作废。

安吉县科学技术局遗失票据：1.代码：71101浙江省行政事业非经营服务性收入收款收据，编号：1557925853、1557925855、1557925857—1557925875；2.代码：11100浙江省非税收入汇总缴款书，编号：1600158027、1600158028、1600158031—1600158050；3.代码：42101浙江省行政事业（社会团体）资金往来结算票据，编号：1574850226—1574850250，声明作废。

安吉县技术创新服务中心遗失票据：1.代码：71101浙江省行政事业非经营服务性收入收款收据，编号：1557923803—1557923825；2.代码：11100浙江省非税收入汇总缴款书，编号：1600281178—1600281200，声明作废。