

我市首推在建工程抵押登记“云踏勘”

记者 忻媛 通讯员 徐斌 孙送春

本报讯 3月22日,我市在建工程抵押登记“云踏勘”首笔业务在德清县政务服务中心不动产登记窗口顺利办结。“提交了一次资料,不动产登记工作人员不用去现场就把事情办好了,帮了我们大忙!”现场,浙江南太湖公司经办人员在顺利拿到了建工程抵押登记证明后满怀感激地说。

“企业不动产在建工程抵押融资业务不同于一般抵押业务可即时办理。为确保抵押情况真实可靠,在企业提交施工进度情况说明,我们银行现场踏勘工程进度、制作踏勘

记录材料后,还需要不动产登记中心工作人员现场审核踏勘后才能办理。”德清农商银行余英坊支行工作人员介绍,企业从拿地到投产阶段是融资最困难时期,因此在建工程抵押办理快慢关乎企业发展。

“资金是企业高质量发展的血脉,如何快速高效、合法合规的融资是企业面临的现实问题。”该县政务服务中心不动产登记窗口负责人表示,针对企业在建设发展环节急于融资的现实问题,他们与司法局公证处及银行充分沟通,从原有在建工程抵押业务办理流程多、时间长等难点、堵点问题入手,刀刃向内重塑流程。

“此次新模式将不动产登记窗口工作人员的现场踏勘和银行审核流程进行整合优化,推动企业在建工程融资抵押登记办理所需时间从原有的1至2天缩减至申请后即时办理。”该负责人表示,新模式还统一了企业、银行、不动产登记窗口三者间的申报和审核材料,原需提供施工进度情况说明、银行审核表和现场查看记录等资料整合为一张《在建工程进度及实地查看记录表》。

企业在建工程是不断建设变化的项目。记者了解到,为避免企业申报与工作人员实际踏勘之间存在时间差等因素导致申报与审核信息的不对称,在新模式探索过程中,以数字化

改革为牵引,利用德清县司法公证“清云”系统远程视频影像取证平台,建立了“现场银行跑——线上中心核——后台系统管”的共管共建机制。数字化手段的应用确保了现场踏勘资料的真实可信和可溯源性。

在建工程融资抵押登记业务办理中利用远程取证代替现场踏勘,在我市还属首例。据悉,接下来,德清县自然资源和规划局将联合该县政务办、司法局公证处等部门,在流程上做减法,服务上做加法,进一步优化流程、强化培训,以点带面在各个银行拓展该项业务,让更多企业都能享受到该项微改革红利。



“益”起迎亚运

昨天,吴兴区湖东街道妇联联合月河小学教育集团开展“‘益’起迎亚运公益集市”活动,以丰富多彩的形式开展亚运宣传。

记者 陆一平 摄



《不明污水流入河道》后续——

内外兼修抓整改

记者 党 勤

本报讯 《看见》栏目日前报道了南太湖新区康山街道不明污水流入河道。节目播出当晚,新区组织相关部门集中收看,并立即召开专题会议,进行梳理分析,明确责任主体,有序、有力、有效推动问题整改落实。

昨天上午,记者再次来到康山街道外庄公园附近,只见现场废弃的污水井已经拆除,流入河道的排水口已被填埋,多名工人正在河岸附近对地下污水管道进行改造。南太湖新区建设发展局副局长施韬告诉记者:“开挖后发现当时接的一根污水管网有破损,导致污水流入河中”。接下来湖州经开投资发展集团有限公司将把河岸边上的废弃老井进行拆除,对破坏的绿化进行恢复,另外把原来没有接入市政管网的管道全部接通,预计在本周可以整改完。

内外兼修抓好整改工作后,当地将建立健全长效监管机制,维持并巩固整改工作成效。同时对辖区内各河道加强监管工作,进行全面排查,避免此类问题的发生。

南浔经济开发区——

7亩地被遗忘了十几年



记者 党 勤

本报讯 有群众近日向《看见》栏目反映,在南浔经济开发区三田洋村有一块大约7亩的空地(见图),原本是2009年建设新三济桥时使用的临时用地,然而,桥已在2012年交付使用,这块地却迟迟未复垦。

为了核实详情,记者首先找到了属地三田洋村,工作人员介绍,这里原本是一片农田,因为造桥需要变成了临时用地。根据《土地法管理实施条例》规定:土地使用者应当自临时用地期满之日起一年内完成土地复垦,使其达到可供利用状态,其中占用耕地的应当恢复种植条件,那这里为何是这般景象呢?

几经辗转,记者找到了当年的施工单位负责人蔡如松,他告诉记者,工程队撤离的时候理应完成复垦,但村民要求保留,他们也就没有复垦。

然而,当记者将该地块的情况

反映给市自然资源和规划局南浔分局时,工作人员却告诉记者,原属地并未督促施工单位申请办理临时用地手续,属于历史遗留问题。

随后,记者找到了该地块的原属地南浔区双林镇政府,却被告知已经查不到相关资料了。记者又找到了该地块的现属地南浔经济开发区,据介绍,2020年,三田洋村从双林镇划到南浔经济开发区,因为2019年第三次全国土地调查时,该地块现状显示为建设用地,所以他们在发现这块空地时,只是拆除了场地上的建筑,并未对遗留下来的宕渣进行清理。

然而,当地自规部门却认为:全国土地第三次调查只是对土地现状地类进行调查认定,并不会改变这个土地的性质,三田洋村这块临时用地在2009年时的性质是耕地,

且当时属于“未批先用”,没有合法手续,属于违法用地,按照土地管理法的相关规定,这块地需要复垦。

既然明确该地块是需要复垦的,那么作为土地监管单位,这些年的相关监管有没有跟上呢?

“我们也跟踪了一段时间,后面在持续监管的过程中出现了空档,没有进行及时的地面的清理复垦,是有一个监管上的缺失的。”市自然资源和规划局南浔分局自然资源行政执法队队长胡杰说。

《看见》有感

在发展过程中多多少少都会出现一些历史遗留问题,但问题不能永远遗留,有矛盾和问题并不可怕。问题终归要去解决,敢于面对,敢于担当,历史遗留问题才能成为历史。



小茶农有了“大靠山”

▲▲ (上接第1版)

“我们统一向订单茶农收购青叶,让这些优质的青叶能够匹配对应的价格,同时也进一步稳定青叶市场。”安吉县白茶专班专职副主任、农高新集团副总经理胡新龙说,青叶品质提升,干茶价格自然水涨船高,茶农才能从中获益。

茶季,茶农资金流转快。于是,安吉白茶集团又创新资金给付制度,最大程度保障茶农利益。在

茶叶收购工作开始前,该集团就向订单茶农汇入预付金,在双方合作期间可优先自动抵扣青叶款。茶叶开采后,茶农将茶叶送到指定加工场所并验收完毕后,凭入库单最终结算。“这实现了资金快速、精准拨付,缩短交易时间和交易成本风险,同时也展现了国企助农富民的责任担当。”方齐俊说。未来,安吉白茶集团还将对已签约的农户开展相关培训,全方位为安吉白茶高品质生产保驾护航。

▲▲ (紧接第1版)

“宋词之州”品牌打造、家园志愿等系列活动,全域推进“15分钟品质文化生活圈”,获批全国乡村博物馆建设试点等;在“全域美丽”上,科学编制碳达峰碳中和“6+1”行动方案,推进竹林碳汇交易试点,获国务院生态文明建设督查激励、省政府“双碳”督查激励;在“文明和谐”上,形成全国首创矛盾纠纷多元化解综合

体,入选省第二批共富最佳实践,平安建设实现“十五连冠、金鼎加星”。

市发展改革委相关负责人表示,下一步我市以“在湖州看见美丽中国”实干争先主题实践为总载体总抓手,充分发挥湖州绿色发展、城乡均衡这两大比较优势,扎实推动共同富裕绿色样本建设,探索形成一批群众获得感强、具有湖州辨识度的硬核成果。

现场零距离

记者 胡熠辉

每月第二周的周二,安吉县孝丰镇总会有几名人大代表按时抵达夏阳村,共同参与跨境断面水的协同巡查,而巡查的重点便是《浙皖两省夏阳流域跨省断面水管理考核办法》中所涉及的机制运行、生态保护现状等内容。

“大家沿河巡查的时候,要特别关注一下排污口、河道沿岸这些地方,有情况随时拍照上传到群里。”这次带队的是镇人大代表黎波。身为夏阳村支部委员、村监委会主任的他,虽然早已对巡查工作流程了然于胸,却还是格外上心地提醒着其他代表需要注意的细节问题。

上午9时,代表们整装待发。沿着村委会所在地一路向西北,驱车五分钟便能到达了浙江安徽两省交界处。一下车,代表们便沿着河岸开始了巡查工作。排污口有没有难闻的味道、排出的水颜色是否有异常、沿岸有没有生活垃圾漂浮物……这些都是他们巡查的重点。

黎波告诉记者,夏阳村虽然地处安吉孝丰境内,却接壤安徽省广德市。这几年,该村大力发展露营经济,一跃成为长三角最热门的露营地之一。但上游村庄排放的工业废水和生活垃圾漂浮物却给溪水带来污染,制约着地处下游的夏阳村露营经济的发展。

只有改变这个状况,才能更好地促进村庄发展。2022年,一份《浙皖两省夏阳流域上下游横向生态保护补偿协议》在全县各级人大代表的共同倡议和合力推动下成功签订。根据协议,只要上游村庄和夏阳村水域交汇断面水质达标,并且通过跨省断面水管理考核,就能拿到30万元补偿资金,而考核的内容则涉及机制建设、生态保护、绿色经营等5大内容、17项指标。

为了更好推动考核办法落地落实,孝丰镇人大在县人大推行“三色”代表亮身份工作的基础上,积极开展“绿色”代表联合行动,持续放大大代表“绿色”效应,有力推动了生态保护补偿机制落实、垃圾分类、大气污染防治等工作的顺利进行。与此同时,该镇人大还通过运用基层单元中“代表天眼查”这一特色板块,定期开展无人机巡查,突破地域限制,动态跟踪流域保护情况。

截至目前,该镇已累计开展垃圾分类、大气污染防治等“绿色”代表视察调研寻访活动58次,累计收集问题50余件,交办解决率达到100%。“接下来,我们还将联络站迭代升级中着力打造‘绿色’代表工作室,结合镇重点中心工作,为绿色发展更好建言献策。”镇人大工作人员施悦告诉记者。

清明祭扫管理通知发布

记者 徐 虹

本报讯 根据市民政局预测,今年清明节祭扫将呈现“流量大、密度高”的特点。为做好清明节日期间文明殡葬工作,维护人民群众合法利益,我市近日发布《2023年清明期间祭扫活动管理工作的通知》,提前谋划、强化协作、完善服务,切实保障清明祭扫文明有序。

为减少和避免清明节期间森林火灾的发生,保护森林资源,保障人民群众生命财产安全,我市将加强对殡葬服务单位和各类祭祀场所的安全检查工作,加强祭扫场所火源控制,禁止在殡葬服务单位和各类祭祀场所内焚烧香

烛纸钱等祭祀用品和燃放烟花爆竹,并加大野外祭扫用火巡查力度。

《通知》呼吁,市民要遵守烟花爆竹燃放规定,自觉抵制封建迷信祭祀用品,选择鲜花祭扫、无烟祭祀等文明低碳祭扫方式。

《通知》明确,各有关单位要着力提高殡葬管理服务水平,严格规范殡葬服务单位的收费行为,加大对殡葬服务乱收费行为的查处力度,加强丧葬用品市场管理,坚决打击和查处非法经营、销售丧葬用品和封建迷信用品的经营活动。同时,对祭扫区域内乱设摊、乱占道行为进行管理,协助做好现场秩序维持。

市区调整殡葬惠民政策

记者 徐 虹

本报讯 “没想到最后在结账的时候能减免1000多元。”近日,在市殡仪馆办理父亲丧事的李先生告诉记者,这个新政策很惠民。

据了解,为进一步深化殡葬改革,切实减轻群众丧葬负担,促进公共服务均等化普惠,市民政局和市财政局在去年底联合出台了《关于调整湖州市区殡葬基本服务项目免费的实施意见》。从今年1月1日起,对湖州市区殡葬基本服务免费项目和对象进行调整。“一方面是为了促进公共服务均等化普惠,减轻群众丧葬负担。另一方面,旨在引导群众厚养礼葬,文明节俭办丧事。”市民政局社会事务处负责人说。

据介绍,我市自2012年开始实施市区殡葬基本服务项目免费的政策,对满足条件的死亡人员,免除遗体接运(普通接尸车)、遗体存放(3天以内)、遗体火化(普通火化炉)、骨灰寄存(1年以内)4项殡葬基本服务项目的收费。今年《实施意见》正式施行后,在原有惠民政策的基础上,新增遗体守灵、遗体告别、基本保障骨灰盒等11个项目,共15项免费项目。免费对象共分为4大类,在湖州市殡仪馆火化的死亡人员;在外地死亡火化的湖州市区户籍城乡居民;在湖州市区范围内采取骨灰格位安置的湖州市区户籍死亡人员和在湖州市区范围内采取不保留骨灰的树葬、花坛葬、草坪葬等节地生态安葬的湖州市区户籍死亡人员。

遗 失 启 事

湖州织里佩宇服饰有限公司遗失湖州市吴兴区工商行政管理局2015年3月26日核发的注册号/统一社会信用代码:330503000141249的营业执照正本,声明作废。