

记者近日跟随旧城区改造项目征收小组走进小区,体验房屋评估——价值几何,谁说了算?

记者 宁 杰

阳光征收,房价怎么定?这个问题,不仅被征收人关心,大多数老百姓也在好奇。日前,记者跟随车站小区旧城区改造项目征收三组,走进小区一探究竟。

“房屋、装修、附属物等的价值是征收补偿的主要依据,需要专业的评估机构确定。房屋的价值取决于市场价格,评估机构还需要现场查勘房屋的结构、成新率、层高、朝向等,根据具体情况进行修正,但在同一征收项目中,每栋楼的情况基本一致,不会有太大差距。因此,被征收人对评估结果的关注点主要集中在装修上。”来到5幢102室门口,征收三组一工作人员边敲门边向记者介绍。

“王女士,我们之前和您约好今

天上门评估,现在方便吗?”“方便的方便的,周组长,我老早就在家里等你们了,快进来。”见到征收三组这些老熟人,被征收人王芳的脸上盛满了笑意。

走进屋内,只见第三方评估机构估价师顾振华向王芳作了自我介绍,并环顾四周,初步了解房屋概况后,手持红外测量仪或贴墙、或蹲地,有条不紊地仔细测量记录着每个房间的各项数据。“房产证上不是已经标明房屋面积了吗,为什么还要再测一遍?”面对记者的疑问,征收三组工作人员说:“今天量的是房屋面积,而是装修面积。就像这户人家,墙上贴了墙纸,地面铺了复合地板,还换了门窗,这些都是按材质、面积分别计算价值的,每家装修材质不同、用量不一,赔偿款自然不同。”

“就拿这扇窗来说,铝合金材质,每平方米价值260元。”正在测量窗户面积的顾振华头也不回地说。“那这个价格谁说了算?根据市场价格吗?”记者不禁追问道。“也不完全是。”顾振华向记者介绍,针对征收中房屋重置价格和一般装饰装修价格,我市制定出台了统一标准,并根据市场情况不定期作出调整,“我们现在遵循的标准就是2018年调整过的。”

大到地砖,小到窗帘盒,房屋中基本存在的各类装修都按材质“明码标价”。“当然,标准也只针对一般材料价格,如果遇到假山等特殊材料,则需要根据市场询价结果进行相应评估确定。”征收三组工作人员说。大约20分钟后测量结束,顾振华对王芳解释了查勘记录数据,并请她签字确认。“这是我们入

户查勘的工作规范,到哪儿都少不了。”顾振华说。

这个下午,征收三组共查勘了5户人家。“评估结束后,第三方评估机构会出具初步评估结果,我们会进行公示,并安排评估师开展为期一周的现场答疑。老百姓如果对具体条目有疑惑,可以在答疑期内到项目现场办咨询。”该工作人员说,“车站小区是今年中心城区6个征收区块中最后启动房屋评估的,像震远同地块和保健巷片区,这两天就在答疑期。”

记者随后来到湖城乌盆巷内的震远同地块和保健巷片区征收项目现场办,评估员正在忙碌。“4月22日、23日,保健巷片区和震远同地块将启动签约,答疑期已经接近尾声,我们正在争分夺秒解答被征收人的疑问,尽全力把征收工作做到群众心坎里去。”震远同地块旧城改造项目负责人说。



民间艺人巧手迎亚运

4月18日,南浔区旧馆街道新兴港村,民间艺人朱军民正在制作亚运麦秆画。朱军民用一双巧手,创作亚运题材麦秆画艺术作品,表达对杭州亚运会的期盼。

记者 伊凡 摄



这只螺,一头连着菜谱,一头连着共富

记者 俞 莹

本报讯 在安吉县近日举办的首届中国美丽乡村啤酒·咖啡·螺蛳节上,“苕溪螺”烹饪大赛、嗦螺蛳比赛、“苕溪螺”生态养殖直供基地授牌等活动,让曾藏在“深闺”的“苕溪螺”开始为人熟知。

据悉,“苕溪螺”是安吉凭借好环境孕育出的生态自然物产,也是安吉人餐桌上的私房菜。该县通过啤酒·咖啡·螺蛳节推广“苕溪

螺”品牌,用当红IP带动新IP。

“‘苕溪螺’从生态养殖直供基地出发,到我们超市,全程不超过30分钟,我们再向市区、杭州、上海等各大市场进行分发,保证鲜美。”安心吉鲜超市副总经理马旭君说。

近年来,“苕溪螺”的经济价值逐渐显山露水。在加速实现乡村振兴的过程中,安吉精准锁定这一特色水产品,探索并总结出了一套科学专业的螺蛳养殖技术。

赋石水库大坝下方建立了该县

首个“苕溪螺”生态养殖直供基地。该水库管理所所长朱海兵介绍:“相较于大闸蟹和小龙虾,螺蛳养殖管理更简单,当年即可养成食用螺,因此价格更亲民,经济效益较为可观。”

小螺蛳形成大产业,规模化生产是关键。“眼下,集团正和县内各大水库、鱼塘寻求合作,建立更多‘苕溪螺’生态养殖直供基地,以基地带起周边群众养殖热潮,形成高附加值农业共富产业,努力将‘苕溪螺’打造成

安吉的区域性特色生态产业。”安吉县农高新集团相关负责人介绍。

产量有了,销售渠道如何拓宽?一方面,安吉县农高新集团积极与生鲜超市签订战略合作协议,以产地直销的模式将“苕溪螺”送上长三角市民的餐桌;另一方面,努力打破“春日限定”的禁锢,精耕细作,研发螺蛳酱、即食螺肉、白茶螺肉干等深加工产品,延长“苕溪螺”产业链,供销一体,做强螺蛳产业。

▲▲ (上接第1版)

孙贤龙指出,高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务,而专精特新小巨人企业正是实现高质量发展的重要力量和生力军。要坚定不移贯彻落实新发展理念,进一步优化产业结构,提升产业层次,着力降低单位GDP能耗,推动行业全面绿色低碳转型;要加快实施人才强市创新强市首位战略,进一步细化政策、优化服务,鼓励和支持企业走出一条符合自身实际的创新发展之路;要深入推进营商环境优化提升“一号改革工程”,加快从便捷服务到增值服务的全面升级,以更加优质的营商环境助力湖州企业实现更好更快发展。

全市信访工作联席会议召开

▲▲ (紧接第1版)

注重问题发现、提高整改质效,加强回访跟踪、落实后续管理,既把短板补起来,也把成果用起来,真正做到解决一个问题、提炼一套方法、堵塞一批漏洞、完善一项制度,不断提升信访工作质效。要坚决交出平安护航亚运的高分答卷,扎实开展信访风险隐患大起底大排查大化解行动、“十大领域”信访突出问题集中治理专项行动、依法维护信访秩序专项行动,把着力点放在源头预防和前端化解上,确保做到发现在早、化解在小、处置在好。

会议通报了我市当前信访形势及有关工作情况、省级重大信访问题具体整改化解情况。各区县围绕当前短板弱项和下步工作打算作交流发言。

▲▲ (上接第1版)

“新能源汽车关键零部件是长合区产业的主要方向之一,我们招商干部对钠离子电池产业的关注与研究已有1年多时间,可以说是谙熟于心。”长合区投资促进局招商三局局长查银说。

去年12月1日,青钠项目正式签约,距双方首次接触只过去了21天。

60天,从装修到中试

4月7日,青钠中试车间,陈韵吉和20多名研发人员展开了一场“头脑风暴”,课题是长寿命及高温大倍率循环容量衰减。

“加入青钠,是看中了钠离子电池的前景,以及企业的科技实力和行动力。”陈韵吉说。

走进青钠中试车间,20多套崭新的涂布机、液压分切机、卷绕机等精密设备有序分布,20多名技术工人分工操作。青钠总经理王文武透露,钠离子电池中试车间要求10万级无尘环境,其他企业四五个个月才能完成装修,他们2个月就完成了。

快,源于一次次奔跑。王文武说,企业的筹备人员基本上每天早上七八点到车间,到次日凌晨一两点才休息。

与长合区签约后,青钠马上就派来了前期筹备人员姚毅。查银对这次碰面记忆犹新:“那天正好下大雨,我和同事沈建强到高铁站接他,他拿了大大小小13个行李箱和包,估计得有300多公斤,我和同事帮他一个个搬去了宿舍。”

152天,追“钠”成“电”

为了方便双方协商筹备,长合区在管委会设了青钠办公室,又从干部宿舍腾出一个房间给姚毅,只需步行10分钟就能到管委会。“可能企业现在也不知道,其实当时宿舍都满了,是有位招商干部主动让出了房间。”查银透露道。

有了长合区的周到服务,青钠项目推进得更快了。签约后第5天,青钠就完成注册。第9天,采购高精密进口设备。

2月9日,青钠开始装修中试车间,但很快遇到了一个头疼的问题——租赁厂房的电压满足不了设备需求。青钠服务专员程瀚获悉后,马上同电力公司协商,10天铺设好了专用线路。

4月9日,青钠中试产品下线,距装修只过去60天。

除了中试车间,青钠还同步新建10GWh钠离子电池量产生产线。长合区多部门联合办公、开设绿色通道,最终从厂房方案设计到通过评审只用了10天。

“我们的服务是按天记的。”查银给记者看了一份青钠推进计划,里面写着立项备案、土地挂牌、能评安评等12项任务,以天为单位显示开始、持续和结束时间。“接下来就是二期配套单位招标定标了,服务专员已经在和企业对接了。”

未来,从新“磁极”到新势力

钠离子电池,能否成为湖州下一个产业发力点?

4月8日,长三角一体化钠离子电池产业企业家座谈会在湖州举办,青山集团、吉利汽车、零跑汽

车等10余家新能源汽车行业龙头企业代表齐聚一堂,讨论钠离子电池的未来发展,也为湖州发展出谋划策——

“发展新能源汽车产业,是湖州在长三角城市新一轮产业竞争中的抉择。”“钠离子电池作为下一个产业布局,湖州可以提早抢抓机遇、深度布局。”“新能源汽车产业契合湖州绿色低碳发展导向。”……

新能源汽车是湖州重点发展的八大新兴产业链之一。去年,全市新能源汽车及关键零部件规上企业达到191家,实现主营业务收入625亿元,同比增长84.6%,在八大新兴产业链中增幅最快。

记者从市经信局了解到,目前全市在建亿元以上锂电池产业相关项目18个,设计产能达到120GWh,湖州成为全省在建项目最多、设计产能最多的地级市。

而作为湖州融入长三角一体化发展战略的全新平台,长合区虽然揭牌成立只有1年多,但在产业定位上已逐步清晰,目前正围绕新能源汽车、数控机床两大主导产业精准招商。

以青钠为“磁极”,长合区正在招引一批钠离子电池正负极材料及生产装备项目,为钠离子电池产业提前布局。就在本月,生产钠电负极材料的“湖州易碳”项目在当地完成注册,由哈工大青年博士领衔,将为青钠提供配套。

“新的赛道已经打开,提前奔跑才能赢得先机。”长合区管委会相关负责人表示,他们有信心让钠离子电池的星星之火率先从这里“燃”起来。

“寻找身边最美——‘四百’大型融媒行动”启动

记者 张志伟

本报讯 昨天上午,“寻找身边最美——‘四百’大型融媒行动”启动仪式在安吉县天荒坪镇余村举行。市委常委、宣传部部长申中华参加。

据悉,本次融媒行动由市委宣传部联合市新闻工作者协会、市新闻传媒中心共同举办,是持续深化“在湖州看见美丽中国”实干争先主题实践、“实干争先·奋斗有我”全民大行动、加快打造“六个新湖州”、高水平建设生态文明典范城市的创新办法、迭代打法,旨在通过组织全市百名融媒记者,用百天时间深入全市村居社区、医院学校、企业站所等基层一线,寻找百个身边奋斗者典型,讲好百篇奋斗微

故事这个“四百”载体,深入寻找挖掘更多身边的最美奋斗者,并在市和区(县)两级媒体统一开设新闻专栏,进一步营造凝心聚力谱写“在湖州看见美丽中国”新篇章的浓厚氛围。

启动仪式上,进行了现场授旗,两名记者代表发起了行动倡议,部分最美人物代表参加了访谈。其间,与会人员还先后前往余村游客综合服务中心、乡村生活灵感便利店、余村全球合伙人梦想发射基地等地考察。

下一步,我市将充分发挥融媒优势,组织广大新闻工作者进一步提高站位,深入基层深挖特色亮点,精心采制营造良好氛围,为推动全市上下聚力高水平建设生态文明典范城市贡献更多宣传力量。

全市文化创意产业发展工作座谈会召开

记者 张志伟

本报讯 昨天下午,全市文化创意产业发展工作座谈会在安吉县举行。会议研讨会商全市文创产业发展的现状基础、形势趋势、目标任务、工作保障,并就下一步工作进行部署。市委常委、宣传部部长申中华出席。

会议指出,文创产业是21世纪的朝阳产业,对于提升湖州产业结构的“含绿量”“含金量”“含新量”都有极强的促进作用。推动文创产业高质量发展,是湖州践行绿水青山就是金山银山理念、推动绿色发展的具体实践,也是贯彻落实“在湖州看见美丽中国”实干争先主题实践的题中之义。

会议强调,要准确把握文创产业前沿性、融合性、带动性的概念特征,切实找准工作发力点、着力点。要依照产业规律壮大优势门类,做强影视产业、提升文旅深度融合发

展、延长创意设计产业链、激活历史经典产业、升级包装印刷产业、育强潜力产业门类。要推动园区建设搭建产业集聚平台,做好“存量”“增量”“变量”三篇文章,结合城市有机更新,利用“退二进三”等手段打造有产业、有人气、有活力的文产园区和文创街区。要紧抓项目“双进双产”把准产业趋势,抢抓长三角一体化发展国家战略机遇,加大招引力度,做好要素保障、建立监督机制,不断壮大文创产业集群。要多方协同完善现代文化市场体系,积极发展壮大市场主体,发挥金融杠杆的作用,畅通产业要素流动。要整合工作力量形成发展合力,进一步完善工作机制、排摸发展底数、开展赛道比拼、搭建行业交流平台,推动全市文创产业跨越式发展。

会上,各区县分别汇报交流了文化创意产业工作进展和重大项目招引情况。会前,与会人员还前往安吉DNA数字游民公社、古城文化探源文化产业项目考察。

2022年度市级部门决算编制工作全部完成

记者 邵丹红

本报讯 记者日前从市财政局获悉,截至3月底,我市已完成2022年度市级部门决算编制工作,共有84家市级部门、285家单位参与本次决算编制工作。

“与2021年度相比,2022年度的编制范围更加广泛了。”市财政局介绍,根据《预算法》及预算管理一体化的要求,本次决算中不仅将往年已有的预算单位悉数纳入到编制范围,还首次让市新闻传媒中心、市水上应急救援中心、市水利工程养护中心等14家单位单独编制决算,充分体现了“有预

算必有决算”的总体要求。

与此同时,本次决算编制内容进一步细化完善。新增了《基本支出分项目收入支出情况表》《非财政拨款结余及专用结余年初年末情况表》等,调整了部分单位信息填报清单,明确了往年容易出错的数据填报口径等,确保决算数据的真实有效。

值得一提的是,为确保高质量完成2022年度部门决算工作,本次编制过程中,市财政局严格落实将基本支出纳入项目库的管理要求,认真核实人员经费类项目和公用经费类项目的资金来源、支出及结转结余情况。

结出“智慧果”



技术人员近日在南太湖新区滨湖街道一未来农场管护番茄。近年来,新区大力发展智慧农业,一批应用农业新科技的智慧农场加速落地,提升农业种植水平,提高农产品产量。

记者 伊凡 摄