

# 法治新闻

## 有限空间重点领域排查开展

记者 俞黎新

本报讯 为吸取前段时间施工安全事故教训,加强有限空间作业安全管理,连日来,我市开展有限空间重点领域大排查大整治,多措并举推进有限空间领域长效监管。

市应急管理局负责人介绍,有限空间是指封闭或部分封闭,与外界相对隔离,出入口较为狭窄,作业人员不能长时间在内工作,自然通风不良,易造成有毒有害、易燃易爆物质积聚或者氧含量不足的空间。

“有限空间其实很普遍,在冶金、有色、建材、机械、轻工、纺织等企业,都常常可以看到,如船舱、锅炉、地窖、沼气池等,因常常伴随危险性,做好日常预防、排除隐患尤为重要。”该负责人说。

“此次有限空间重点领域

排查整治,将常态化指导企业建立先通风、后检测、再作业的安全流程,并对审批制度、风险辨识、标识标牌、物资装备等内容开展零容忍执法亮剑。”市应急管理局相关负责人表示。

在人员培训方面,依托有限空间实训基地,面向有限空间企业现场从业人员,围绕作业审批流程、安全带和空气呼吸器穿戴、通风机和三脚架搭设、气体检测、心肺复苏等内容开展培训。据了解,5月以来,市县两级共开展各类培训、演练2000余人次。

## 严查非法种植罂粟违法行为

记者 丰宇

本报讯 春夏之际,正值赏花好时节,但不是所有的“花”想种就能种。近期,我市各地禁毒部门开展禁种铲毒踏查行动,查获非法种植罂粟违法行为,并表示以后不再种植,民警对户主依法进行行政处罚。

近年来,随着普法宣传力度的加大,越来越多的人意识到罂粟的危害性,加入到了抵制种植罂粟的行列中。警方提醒,罂粟属于毒品原植物,无论出于何种动机,无论数量多少,私自种植罂粟都是违法的。同时,公安机关也将以“零容忍”的态度,严厉查处私自种植罂粟违法行为。

近日,织里公安分局织东派出所民警在巡逻中发现一户人家墙边种植罂粟,于是立马上前查看。经民警辨别,确认该植物正是“罪恶之花”罂粟,民警当场将其铲除。

通过询问,民警找到非法种植毒品原植物的户主。据其交代,他觉得罂粟花开的很漂亮,仅仅用来观赏,不清楚这就是违法行为。“这个叫罂粟,是国家严禁种植的毒品原植物,种一株都是违法!”在民警普法后,户主意识到了种植罂粟是违法行为,并表示以后不再种植,民警对户主依法进行行政处罚。

## 民事检察支持起诉中心成立

记者 邱瑛

本报讯 南浔区检察院民事检察支持起诉中心日前在南浔区社会治理中心挂牌成立,据悉,这也是全省首家设立在社会治理中心的民事检察支持起诉中心。

“社会治理中心是矛盾纠纷化解的集中地,也是弱势群体维权的第一站,在这里成立民事检察支持起诉中心便于检察机关归集支持起诉线索,为权益受损但不敢或不懂起诉的老年人、残疾人、农民工和家暴妇女等提供帮助。”南浔区检察院党组书记、检察长杨亚军表示。

为打好民事支持起诉工作的“组合拳”,扩大共同维护特殊群体合法权益的“朋友圈”,南浔区检察院还与区法院、妇联、残联等7家协作单位共同出台了《关于在民事支持起诉工作中加强协作配合的若干意见》,意见就检察机关受理支持起诉案件范围、当事人申请支持起诉的条件、各协作单位职责、需要特别关注的情形及办理支持起诉案件的方式和流程等事项进行了明确,就建立线索移送、联络沟通和联席会议等制度达成共识。

下一步,南浔区检察院将充分发挥民事检察支持起诉中心作用,依托民事支持起诉协作机制,凝聚辖区内行政司法资源,把保护弱势群体合法权益工作进一步做深做实,推动形成“共建共治共享”社会治理新格局。

## 平安共创 反恐有我



吴兴区公安分局日前来到常溪小学开展“平安共创,反恐有我”宣传活动。民警发放反恐防范宣传手册,讲解预防恐怖活动相关法律知识,结合电信诈骗真实案例开展反诈宣传。

记者 丰润 摄

# 为货物进出加上安全锁 安吉公安打造平安物流样板区

记者 丰宇

本报讯 17.4余万平方米、80余家单位和公司、园区货物日均分拣量800吨、日均进出货车1350辆……作为全省首个中国物流项目的浙江(安吉)现代物流园,是一个集仓储、中转、交易展示、信息化管理为一体的大型综合物流园区。目前,已入驻德邦、韵达、顺丰等快递物流、仓储配送及电商企业(项目)80余家,园区内长途货运车流量大,大量快递货运车辆在此中转,给辖区治安带来较大挑战。

如何护航园区健康发展?今年以来,安吉县公安局围绕该物流园创新建立一体化协同治理、一件事

综合监管、一站式服务保障的“三个一”管理服务机制,将其打造为“平安物流样板园区”。工作开展以来,园区警情同比下降68.9%,其中盗窃类警情同比下降80%。

近日,该局递铺派出所驻物流园警务室接到群众求助,称自己放在物流园内准备寄出的快递不翼而飞,价值较大。接警后,警务室民警迅速通过数字监控平台进行研判,15分钟后,成功锁定偷拿快递的男子。随后,相关信息同步反馈至辖区派出所,民警迅速找到该男子找回遗失包裹。这是园区中心警务室通过数字化平台实现打防管控一体化的一个缩影。现如今,多维的数字化管理平台已成为园区基础

管理的“神经中枢”。

今年以来,针对园区面积大、车辆多、人员结构复杂等实际情况,公安机关在园区主要路口、企业出入口安装视频监控312处,接入园区内15个重点部位视频监控,实现人、车、物的源头管理。同时,整合物业保安、平安志愿者等力量组建了“园区护卫队”,常态化开展安全巡查、纠纷调处,反诈宣传等工作。今年以来,园区内纠纷警情同比下降61.9%,电信网络诈骗案件“零”发生。

“我们在物流园区设立专门的警务室,前移管理窗口,落实监管力量,强化安检监督、日常巡查、应急响应和服务保障等措施。与寄递

物流企业业主签订责任书,落实技防、人防、物防责任,督促寄递行业严格执行协同治理制度,坚决堵塞安全漏洞。”递铺派出所民警郭燕炜介绍。

在此基础上,安吉公安积极联合当地市场监管、邮政、消防等相关部门推进“物流监管一件事”,梳理消防安全、运输安全、寄递安全、燃气管理等四大领域共20个检查事项,实行“一张清单管理”。同时,针对物流园区停车难、周边道路易拥堵等问题,对接交管部门联合无人机立体巡防,对物流园区周边道路交通开展动态视频巡查,精确指导路面警力对道路交通进行管控,有效缓解高峰时段交通拥堵问题。

# 一张证明让企业少跑路

记者 宏源

本报讯 “多亏这份‘预查废证明’,我们向金融监管机构申请债务核销真的方便了不少。”近日,某金融机构相关负责人表示。该机构就一起金融借款合同纠纷向吴兴法院提起诉讼,该案当事人姚某某曾因此案债务被起诉并强制执行,但因无财产可供执行,法院裁定终结该次执行程序。

按照银行的传统业务流程,某

金融机构虽知道姚某某无财产可供执行,但仍因金融监管机构的要求,需经过一系列诉讼、执行程序,由法院出具无财产可供执行的裁定,才可申请呆账核销,这一过程耗时耗力。而通过“预查废证明”,金融机构可以在短期内核销该笔呆账。在出具《预查废证明》后,若他发现可供执行的财产或银行发现财产线索的,银行仍可通过诉讼程序确认债权并进入强制执行阶段,保障诉讼高效。由此,吴兴法院向

起诉银行开具首张《预查废证明》。

何为“预查废”机制?据了解,法院在审查涉银行不良债务诉讼和执行立案过程中,发现涉案债务人其他案涉执行,因“无财产可供执行”已作出终本裁定的,可据此径行出具“预查废证明”。凭借该证明,银行机构可以直接向金融监管机构提出债务核销申请,快速化解金融纠纷。此举既快速呼应了银行机构的诉讼需求,又有效避免了取得核销依据对同一债务人不必要

的诉讼和执行重复立案,减少了程序空转造成的资源浪费。

“预查废”机制的运用,是吴兴法院金融纠纷多元化解的一个缩影。近年来,吴兴法院通过绿色金融纠纷调处法官工作室,采用行政调解+司法确认模式,运用绿贷通平台进行绿色金融调解;运用凤凰智审平台、金融共享法庭等积极拓展金融纠纷多元化解渠道,深化金融领域诉源治理,进一步优化法治营商环境。



## 交通安全 宣教下乡

长兴县“文艺进乡村 摄影展进礼堂”美丽乡村交通安全宣传活动,近日在长兴县虹星桥镇宋高村新时代文明实践中心举行。活动期间,交警从农村交通实际出发,结合专题摄影作品展示等文化下乡的方式,将农村交通安全知识大餐送到群众中。

记者 三石 摄

# 涉企纠纷调解窗口搬到厂门口

记者 宏源

本报讯 企业主老俞近日焦急地来到位于双林镇众创小微创业园的调解驿站,找到调解员老周讲起了碰到的一桩麻烦事。

原来,去年1月,一位工人不慎被机器压伤导致左足跖骨骨折,经鉴定为工伤十级,治疗费企业已经承担。工人以留下后遗症(下肢静脉曲张)今后无法工作为由,向企业索要150万元赔偿。企业同意按照工伤十级标准赔偿,但这位工人

不接受,到处举报投诉,并到在企业车间闹事,严重影响企业生产和声誉,希望调解员帮助解围。

听完情况后,老周就跟当事人进行了电话沟通,并约定调解时间。在企业门口的园区调解驿站,镇工会、劳动保障部门和企业工会人员共同参与,老周跟当事双方坐下来,摆事实、讲情理、谈想法。经过2个小时的沟通,老周根据法律法规,列出赔偿清单和金额标准,在工会和劳动部门积极配合下,最终使双方握手言和,既维护了工人

合法权益,也替企业解了难。“到企业门口的调解驿站方便还真管用。”老俞感慨。

据悉,驻园区调解驿站正是南浔区司法局、南浔区总工会深入践行省市区委关于优化营商环境优化提升“一号改革工程”的务实举措。

今年3月,南浔区司法局与南浔区总工会联合出台《进一步健全涉企人民调解组织建设 助力优化营商环境意见》,通过整合人民调解、企业工会等力量,延伸涉企服务触

角,从企业建立调委会、镇街调委会派驻企业调解工作室、派驻园区调解工作室三个维度,打造人民调解服务企业零距离。目前,全区已建立三类涉企调解驿站36个,达到了建工会企业和小微园区内企业全覆盖,人民调解和普法宣传齐头并进,服务企业和服务职工双向发力。共开展劳动关系等普法活动12场次,排查各类涉企矛盾纠纷175起、化解170起,满足企业和职工法律服务需求,优化服务法治化营商环境建设。

# 租房开民宿遇拆迁,租金怎么退

## 微说法

记者 陆晓芬

由省文化和旅游厅、省司法厅共同起草的《浙江省乡村旅游促进办法》5月正式实施。《办法》对乡村旅游新业态安全问题,明确经营要求、细化标准,着重填补乡村旅游新业态监管空白。

“想要创业,首先还是要要有法治思维、法律意识,学法知法、守法懂法,才是创业的基础。”在莫干法庭的调解室里,青年创客阿玲感慨。

德清县莫干山镇民宿产业集

聚。2022年春天,阿玲找到莫干山脚农户李大姐租了一栋平房,装修改造后顺利开张。谁知才半年,阿玲的“民宿主”梦想便搁浅了。因景区整体改造提升需要,阿玲的民宿被划入拆迁范围。拆除方分别与李大姐及阿玲签订了补偿协议并按时支付了房屋补偿款及装修补偿款。但阿玲原本付给李大姐的租金和押金应该退回多少?两人却有了分歧。协商许久也未能达成一致,只得来找法官解决。

阿玲诉称,当初签订合同时,她与李大姐在合同中约定民宿大门、围墙由李大姐负责在约定时间内改造完成,但李大姐没当回事,一直没有动工,后来是阿玲自己出

资改造,导致开业时间延后三个月,这三个月的租金应该退还;合同中约定李大姐应当协助阿玲办理民宿营业执照,但直至民宿被拆除,营业执照仍未办理,李大姐应承担相应责任;李大姐领取的房屋拆迁补偿款中有部分涉及装修的补贴应该归阿玲所有。

经法官审理,合同中确实约定由李大姐负责完成民宿大门、围墙的改造,李大姐却未依约履行,应当承担部分责任;该两项改造的时间与阿玲装修房屋其他部分的时间有重合,应结合改造实际所需实际退还相应租金,承担该两项装修费用;李大姐未协助办理营业执照确有过错,但该民宿在装修完成后已开展经营活

动,并未因此产生实际损失;遇到拆迁属于不可抗力,双方均对此无主观过错,阿玲对补偿款的异议应当在签订补偿协议前提出,目前拆迁补偿协议已履行完毕,故阿玲的该项请求不予支持。

法官说法:

房东应注意,房屋租赁合同中要明确约定房屋改造的限度、范围、责任。过度改造房屋影响主体结构容易引发纠纷甚至安全事故。租客须留心,在民宿营业前应详细了解办理要求,如须房东协助的,应在合同中明确,并约定违约责任。遇到纠纷应先协商,维权要合理适度。