

我市出台小区公共收益管理新规

专户储存独立核算,收益每半年需公示

物业在行动

记者 忻媛

本报讯 从电梯广告到停车泊位、公共配套设施经营,再到快递柜……小区每年的公共收益有多少?这笔钱怎么管理,又该如何使用?为进一步加强小区公共收益规范管理,确保公共收益有效利用和合理分配,保障广大业主的合法权益,近日我市出台《小区公共收益规范化管理指导手册(试行)》,帮助居民进一步算好收益“明白账”,守住公共“钱袋子”。

据悉,《指导手册》不仅涵盖了

公共收益的归属、来源、使用范围、账务处理、管理各方职责、管理与监督,还对设立公共收益使用简易程序以及违法违规处理进行了明确。

公共收益是指利用物业管理区域内的业主共用部位、共用设施设备、物业经营用房等产生的收入扣除法定税费、人工、能耗等合理成本后获得的收益,属于业主共有。其中,利用物业管理区域内公共场地、公共道路停放车辆收取的小区公共资源占用费,公共场地、围墙、建筑物外立面、道闸、灯箱、单元门(厅)、走廊通道、电梯轿厢等设置广告所得的收益,物业经营用房的租赁收入,处置经业主同意报废的共用设施设备回收残值产生的收入等,都属于小区公共收益。

在公共收益管理与监督方面,《指导手册》明确,公共收益应当独立核算、定期公布,每半年向全体业主进行一次公示,同时须专户储存、单独列账,不能与其他账户共用。

同时,业主大会成立前,公共收益由居(村)民委员会开设银行专户代管,业主大会成立后经业主大会同意可以由居(村)民委员会代管。业主委员会自行管理的,应当接受居(村)民委员会的监督。若是由物业企业代管,也须执行双U盾管理的方式落实社区监管,从而让社区监管权限得到进一步明确。

《指导手册》还理清了市物业主管部门、区县物业主管部门、街道办事处和乡镇人民政府、居(村)民委员会、业主委员会、物业服务

企业等公共收益管理各方职责,让大家各司其职,管好、用好小区公共收益。

如果遇到涉及安全应急等情况时需要临时动用小区公共收益该怎么办?根据《指导手册》,街道办事处、乡镇人民政府指导业主成立业主大会筹备组时,可根据小区实际情况在制定业主议事规则或管理规约中设置公共收益使用简易程序。

此外,《指导手册》还对违法违规处理作出明确。其中,物业服务企业存在涉及公共收益管理违法违规情形,或者在业主委员会成立后未及时移交公共收益代管部分的,不仅要面临相应处理,还要与物业企业及项目负责人信用评价等挂钩。

创建“东亚文化之都”

记者 胡耀辉

“咚咚锵,咚咚锵……”伴随着一阵欢快的锣鼓声,近日长兴县小浦镇小浦村的塘渚马灯非遗舞蹈在长兴县第十一届全民终身学习活动周上闪亮登场,整齐的舞步,高昂的“马头”,挥舞的马鞭……引来台下观众连连拍手叫好。

来看表演的老人们告诉记者,塘渚马灯早在嘉庆年间便有了。从农历正月十五开始,周边村子的村民就会聚集到一起,像赶庙会一样来看马灯舞,热闹非凡,后来却渐渐淡出了视野。“现在好了,马灯又亮起来了,这么好的表演,也让孩子们看看。”

非遗马灯能重新亮起来,一份人大代表建议可谓功不可没。2021年,小浦镇人大代表、小浦村文化志愿者窦慧在一次日常走访中,偶然听到几位八九十岁的老人谈论塘渚马灯。“一直以来,我致力于开展文化志愿服务工作,对能丰富群众日常生活的文化项目,特别是本土的传统文化都会比较关注。”窦慧告诉记者,“塘渚马灯是我市非物质文化遗产,更是我们小浦村的‘传家宝’,当时我就想,一定要把它传承下去。”

通过深入了解,窦慧对这一民间舞蹈的魅力与珍贵有了全新的认识,重新组建一支马灯队伍的念头便诞生了。经过多方调研,她领衔向镇人大主席团提交了一份《关于塘渚马灯舞保护与传承的建议》,并得到政府相关部门的重视与反馈,成功为组建马灯队伍争取到了表演经费补贴。

“粮草”已备齐,“招兵买马”便提上日程。虽然村里缺少合适的年轻人,但有一群精力充沛的“广场舞阿姨”,何不让她试试?说干就干!一到晚上,窦慧便和志愿者们一起上门发动宣传,还自告奋勇当起了“塘渚马灯队”队长,安排老师授课,组织阿姨们排练,大伙的劲头可高了。

如今,马灯舞已经成为逢年过节当地村民最期待的“保留节目”,更是在“非遗过大年”表演活动、浙江省第十届龙狮锦标赛、第六届亚洲舞蹈艺术节等活动中频频亮相,表演队伍也壮大到30余人。

“现在我们正在推动马灯舞课程走进校园。今年暑假,村里就在‘春泥计划’中安排了马灯舞课程,小浦镇中心小学也在开学日开展了‘非遗马灯进校园’活动,让非遗真正‘活’起来,成为孩子们学得会、玩得来、带得走的精神宝藏。”小浦镇人大主席高晖说。

市政协开展“医康养”服务体系调研

记者 张慧莲

本报讯 市政协近日组织医药卫生界别委员开展“医康养”服务体系调研。

委员们先后来到湖州蜀山养护院、环湖亦家凤凰医养中心、鑫远太湖健康城,实地调研各机构住宿、餐饮、活动中心、康复中心等场所,听取工作人员就机构的康养服务、临终关怀、医养分级照料等介绍和有关建议,对照老年人的过程中普遍存在于医保额度、

照护保险、志愿服务等方面的困难和需求作了全面了解。委员们纷纷表示,老龄化是目前社会发展中的一个突出问题,做好老年人的养老工作,需在“医康养”结合上加大投入力度。

“通过此次调研,进一步摸清了湖州‘医康养’产业发展的现状,了解现有养老水平及老年人需求,并为下一阶段‘医康养’服务体系建设的可行性提出了可行性发展建议。”市政协医药卫生界别活动室相关负责人表示。

“湖州撤地建市40周年”微书展开展

记者 王洁涵

本报讯 由市图书馆主办的“湖州撤地建市40周年”微书展,日前在该馆古籍与地方文献中心开展,展陈反映了湖州40年来历史变迁与快速发展的相关书籍。

开展以来,许多市民读者闻讯而来,仔细翻阅珍贵的文献资料,认真品读展陈书籍,回顾湖州撤地建市以来的一个个值得铭记的历史瞬间,一幕幕触及心底的动人场景。

今年是全面贯彻党的二十大的开局之年,是

“八八战略”实施20周年,也是湖州撤地建市40周年。

“通过主题微书展的形式来进行阅读推广,包括湖州老照片、方志、经济统计资料、文史资料等地方文献,向市民读者全面展示湖州撤地建市40年来经济社会发展历史巨变和辉煌成就,持续推进‘八八战略’走深走实。”市图书馆古籍与地方文献中心相关负责人表示。

据了解,该微书展将持续至12月29日,开放时间为每周二至周日8时30分至11时30分、13时30分至17时(国定节假日除外)。

吕同吉同志逝世

原湖州半导体器件总厂党委书记、离休干部吕同吉同志(享受县处级政治、生活待遇)因病医治无效,于2023年10月5日在湖州逝世,享年96岁。

吕同吉同志生于1928年7月,山东费县人,1945年7月参加革命工作,1946年1月加入中国共产党。历任蒙山县委受训学员、县委通信员,诸湖区委通信员、区委

宣传干事,华东党校学员,原湖州市人民政府民政科、人事科科长,吴兴电气公司科长,湖州花纱布公司经理,市工商科科长,永昌丝绸厂厂长,市钢铁指挥部科长,湖州砖瓦厂厂长、石灰厂总书记、轴承厂书记、五金公司书记、电子元件厂书记,湖州半导体器件总厂党委书记。1989年12月离休休养。

(记者 张翔 整理)

运动邂逅乡村

在安吉县山川乡高家堂仙龙湖水库,户外运动爱好者近日在体验水上桨板项目。今年以来,当地不断掀起运动热潮,越来越多的市民加入到健身和运动的队伍中,参与体育活动感受运动的魅力。

通讯员 夏鹏飞 摄



码头换新颜 擦亮生态绿

记者 董梁

本报讯 由市交通运输局、市港航管理中心、市交通运输行政执法总队等组成的联合验收组,近日对全市样板示范码头进行了现场验收,湖州上港国际港务有限公司码头、湖州上建华煜混凝土有限公司码头、浙江金投能源有限公司码头等7座示范样板码头顺利通过检验。

“样板示范码头创建是全市码头分类整治的重要一环。今年4月开始,第一批散货、件杂货、危货、集装箱、客运5类共7座样板码头

启动创建,各码头结合实际情况,分别编制了创建标准和提升设计方案,积极主动实施提升工作,码头整体环境和便民硬件设施得到全面提升。”市港航管理中心介绍。

码头换新颜,擦亮生态绿。眼下,在湖州上建华煜混凝土有限公司码头,相关设施都已配置到位,新安装的岸电设施不仅颜值大大提升,功能也更加完善,为船只用电提供了极大便利。

在湖州上港码头,新建的“小牛秤”(船舶固体废物接收设施),可以自动称量垃圾重量,为船户垃

圾上岸提供便捷服务。船户老李说:“现在湖州的码头、水上服务区真不错,各项针对船民的好服务有目共睹。”

今年以来,我市港航部门全力推进全市码头整治工作,关停取缔一批老、小、散营运码头,水上服务区实现区县全覆盖。下一步,全市码头将学习借鉴样板码头创建的成功经验,结合码头实际,在完善环保等设施基础上,实施“美化、绿化、亮化、文化”等举措,全面提升码头整体环境氛围。服务区也将持续升级项目功能,优化政务服务环境。

吴兴实现健康促进医院全覆盖

记者 张璐

本报讯 记者日前从吴兴区疾控中心了解到,该区9家新创和5家复评的市级健康促进医院顺利通过市级评估,至此该区所有公立医疗机构实现了健康促进医院全覆盖。

据介绍,健康促进医院是世界卫生组织在全球倡导的医院健康新理念,是将健康促进理念、策略融入到医院建设管理和服务的全过程,通过制定实施有利于健康的政策、创造有益于医患身心健康的环

境、强化社区健康行动、开展健康教育、优化健康服务等举措,推动医院加快从“以治病为中心”向“以人民健康为中心”的转变,更好地维护患者、医务人员和人民群众健康。

为推动健康促进医院项目的实施,一直以来,吴兴区疾控中心对全区健康促进医院创建工作积极进行技术指导。

“下一步,我们将持续推进健康促进医院建设工作,定期对各单位进行指导检查,探索建立长

效管理机制,确保健康教育和健康促进工作在各医疗单位切实落实到位。”吴兴区卫健局相关负责人表示。

据悉,该区将鼓励医院发挥自身优势,丰富创新建设内涵,结合辖区主要健康问题和医院特色,积极创新健康促进与教育工作方式等。切实把健康促进与教育有效融入医疗服务全过程,进一步巩固深化医院健康促进与教育工作成效,更好地服务百姓,推动全区健康促进与教育事业高质量发展。

一张纸条引来“金凤凰”

▲▲(上接第1版)

来到湖州,落地湖州,扎根湖州。瑞晨环保落地后,我们持续提供着各类服务,持续推动企业茁壮成长。去年,瑞晨环保在科创板成功上市了,他们将募集来的资金投

入进一步的生产。企业的副总经理陆银华,如今也是我的朋友,他说,资金到位后也没有犹豫,首先想到的就是园区,就直接选择扩大产能,毕竟这么多年,大家都看在眼里。我觉得,做招商这项工作,一方

面要做好“热脸贴冷屁股”的心理准备;一方面也要和交朋友一样,以诚待人,不是不来投资就不再联系,也不是投资完了就不管了。也正因如此,如今的湖州,才引来了越来越多的“金凤凰”。

今年以来平均气温和日照「一高一低」 这个秋季气候如何?

记者 忻媛

本报讯 今年秋天气候后续会怎么样?记者从市气象台获悉,预计今年10月中旬气温接近常年或略偏高,10月下旬至11月上旬将出现4次左右的冷空气过程,并可能发生局地较强降水。

今年以来,我市平均气温和极端最高气温均接近历史极端最高值;日照则恰恰相反,接近历史极端最低值。

气温虽高,太阳“出力”并不多。今年以来日照仅1251.4小时,比常年1415.5小时少了164小时,排在历史第5低;历史极端最低为1999年,日照为1128.1小时。

眼下,已经进入秋天。据市气象台统计,秋天是我市一年中最短的季节,常年秋季平均只有58天。

那么,今年秋天气候如何?市气象台介绍,目前,赤道中东太平洋厄尔尼诺正在快速发展,可能在秋季形成一次中等或以上强度东部型厄尔尼诺事件。厄尔尼诺是调控长江中下游和江南地区气候演变的关键因子之一。监测实况表明,西北太平洋大尺度环流已表现出对厄尔尼诺的响应,厄尔尼诺后期发展对我市气候存在潜在影响。

进入深秋后,冷空气过程将逐渐增多,且可能出现较强或强冷空气,易引发呼吸系统和心脑血管疾病,需注意做好防寒保暖。

同时,秋季进入雾、霾多发季节,大气污染天气增多,需谨防空气污染对交通出行、人体健康等带来的不利影响,需注意防范。