

强村公司激活村级发展引擎

通讯员 黄庭好 记者 陆志松

本报讯 “活动共签约项目8个，涵盖生命健康、人工智能、装备制造等多个领域，传递出市场主体融入乾元发展的信心。”近日，德清县乾元镇强村公司董事长张兴根高兴地说。

近年来，针对村属可开发资源不足、集体经济发展不均衡、大体量优质项目落地难等问题，乾元镇以强村公司为牵引，挖掘各村存量资源与特色项目，通过项目化管理、集体决策形式，自由出资推动项目落地，化资源为资本，变村民

为股东，助推村集体经济发展壮大，带动农民增收致富，为高水平推进共同富裕累积基础。

“我们现在不缺人才和资金，缺少的就是这样具有区块优势和交通便利的大型规模化厂房，所以我们最终决定入驻乾元的强村公司，新材料园区的闲置厂房，解决了我们缺少场地的难题。”已入驻乾元镇强村公司的浙江建华新材料建设有限公司负责人说。

据了解，在项目资源上，乾元镇向强村公司倾斜，通过将镇属国有资产或小体量工业用地等存量资源推出去，把工商资本、就业岗位

等稀缺资源引进来。由强村公司股东村（社区）出资9600万元收购新材料园区闲置企业，房屋用于新招引企业的临时过渡用房及租赁用房，以便实现新招引企业可拎包入住，闲置厂房及土地得到高效利用。同时，入驻企业为当地带来较大收益，目前每年租金达450万元，税收近300万元。

据介绍，乾元镇已谋划实施了强村大厦、临时夜宵摊、分布式光伏等10个强村项目，探索发展壮大村级集体经济新路径。强村公司已完成投资1亿余元，项目覆盖全部下辖行政村，实体化运作强村项

目5个，2023年到账收益已超1000万元，村集体经济实现快速增长，预计每个村年均增收100万元以上。

自强村公司启动以来，乾元镇将稳岗拓岗作为强村项目合作的重要前置条件，为低收入人群创造合适的生产岗、管理岗、销售渠道等，鼓励和辅导村民参与项目运营，积极带动村民致富。

乾元镇有关负责人表示，将继续通过镇村（社区）企三者联动，做大做强集体经济产业，带动农民增收致富，为乡村振兴注入新动能、增添新活力。

通讯员 沈烨冰 记者 姚思思

本报讯 眼下，走进德清县新安镇太平桥工业园区，一曲“零增地”技改项目的号角正在吹响。一栋栋老旧的厂房被拆除，一幢幢簇新的大楼正拔地而起。目前，浙江锦利达丝织印花有限公司等4家企业相继投入改造建设，一个崭新的连片企业群即将诞生。

“目前新厂房已经结顶，正在进行室内装修，建成后产能至少增长20%。”浙江锦利达丝织印花有限公司总经理嵇祥荣望着眼前这幢10层楼房满怀期待。该企业于2002年入驻新安镇太平桥工业园区，20多年

来，虽然生产销售屡创佳绩，但空间不足、老厂区规划不规范等问题成为企业未来发展阻碍。

2021年，乘着新安镇老旧工业园区改造行动的东风，企业投资5000万元对厂区进行整体提升，包括公司人居环境、机械化智能化装备等。不仅如此，锦利达还与新安镇签订了一年亩均税收达到6万元的协议。

与浙江锦利达丝织印花有限公司仅一路之隔的非炼石化有限公司，趁着有机更新政策红利，向上拓展空间以扩大产能。“这里原先是钢结构厂房，容积率不到0.5，通过老旧厂房改造，容积率提升到

2.4。”该公司负责人孙炳泉介绍，改造后，建筑面积将达到3.9万余平方米，整体产值将从200万元左右提升至3800万元左右。

在改造过程中，新安镇还创新“五色图”工作管理，根据前期的实地走访、政策推广以及推进的情况，将园区内需要改造的企业分类，形成“先改一批”“倒逼一批”“破难一批”“腾退一批”等工作列表，分批实施，分批推进，将老旧工业园区改造建设落到实处、做到细处。

目前，新安镇有机更新关停淘汰20家企业，占地面积231.7亩，技改提升7家企业，新增产值13亿

元。“现已完成孟家山工业区、下舍片区测绘、信息收集和初步估值工作，将根据部署启动签约腾空工作。”新安镇副镇长杨凯介绍，位于孟家山工业园区的浙江高远电缆有限公司盘活了浙江里昂新能源科技有限公司27亩土地和1.2万平方米厂房，年销售收入3.5亿元。

据悉，新安镇通过兼并重组等方式，逐步盘活闲置厂房，引进了一系列高新技术企业，焕新老旧工业园区活力，推动产业高质量发展。近两年，已有18家外地企业落户新安，其中已升规企业5家，通过“引凤筑巢”助推实现新增产值超6.5亿元。

普及防灾减灾知识

德清县减灾委日前联合应急管理局、气象局来到莫干山镇后坞村，向村民普及防灾减灾知识和应急技能，提升灾害应急处置能力。

记者 王树成 摄



“梦里水乡”让幸福加码

记者 姚思思

本报讯 10月22日下午，位于德清县雷甸镇的运河文化公园里，一顶顶帐篷点缀其间。正值周末，附近居民带着一家老小出来踏秋，好不惬意。一旁的运河驿站里，还有24小时售货机，便于市民选购。这是雷甸镇全力建设水产未来社区的生动一角。

据了解，水产未来社区由原水产村和集镇居委会合并而来，2020年8月完成撤村建居工作，去年入选浙江省第五批未来社区旧改类创建名单，是全省唯一的渔民上岸水产未来社区示范样本。

水产未来社区以“梦里水乡·

幸福水产”为创建定位，通过改造党群服务中心，打造全市首家嵌入卫生院的居家养老照料中心，新增托育部、社区公园、智慧停车场等配套，补齐功能短板，打造渔民上岸后文化有传承、治理见实效、智慧共富的标杆水产未来社区。

“在未来社区创建中，我们坚持以居民需求为导向，通过线上线下问卷调查、深度访谈等形式进行需求清单调研。”雷甸镇副镇长谈建良介绍，其中收集到居民的核心需求是解决文化记忆断层及提升“一老一小”服务空间。

据介绍，水产未来社区中老年人的构成比较高，60岁以上老人占25%。社区与雷甸镇卫生院签订医

养合作协议，为社区老人签约家庭医生、建立健康档案，免费链接医疗资源，提供医疗援助，不定期组织常规义诊、健康讲座。同时，水产未来社区把居家养老照料中心嵌入卫生院，中心配备日间照料室、康复训练角等医疗服务功能区块和阅览室、多功能室等休闲娱乐功能，并引入社区食堂为老年人提供送餐、配餐、普惠性就餐服务，为老年人提供医疗、养老、休闲一站式服务。

原本的党群服务中心经过改造后，面积拓展到1260多平方米。该中心80%以上空间用于服务及活动场所，涵盖党群服务中心、人大代表联络站、百姓健身房、中老年文

体活动、幸福学堂等多项功能，月均开展书画、健身、舞蹈、烘焙等系列活动近百场次。

水产未来社区还利用党群服务中心南侧公共门厅和闲置空间打造了一个200平方米的幼儿成长驿站和亲子活动中心，有专人负责运营，提供临时托服务，每天有30多个家长带宝宝去玩。

在运河文化公园邻里广场，每天早晚都有很多妇女来跳广场舞。“这里以前是旧丝厂，水产未来社区创建，保留了这座水塔作为工业遗存，同时启动了丝厂厂房外体结构的保护工作。”谈建良介绍，计划引进文创类等三产项目，激活文化产业活力。

通讯员 黄欣怡

本报讯 位于新市镇的德清县中小學生综合实践学校基地内，日前一派火热的劳动景象，来自德清县舞阳学校教育集团六年级的学生，在基地老师的带领下，参与浇水、施肥、挖番薯、剥豆子等田间劳作，还有部分学生在学习如何生火做饭。

为期4天的综合实践活动中，他们学习了洗衣、叠被等内务劳动，

进行了军事化的操练，体验了红色文化的熏陶，对他们今后的生活、学习将有一定促进作用。

“以前都是爸爸妈妈帮我代劳，这次在内务课上学会了套被套、洗衣服等，锻炼了动手能力。同时，军训提升了精气神。”说起这4天的劳动实践学习，606班学生吴桐说。

德清县中小學生综合实践学校创办于2006年，是浙江省最早成立的一批素质教育实践基地，经过十多年的探索实践，针对各年级学生

建立多元课程体系，包括绿色学农课程、橙色拓展训练课程、红色爱国主义教育课程、蓝色STEAM课程、黄色德清非遗课程等80多个劳动实践项目，开发“孟郊故里游子行”系列《行走的课堂》，打造了多个方面的研学线路，为学生提供更多的综合实践活动。

“重点是以我们20多条研学线路，来达到五育并举的教学目的。”德清县中小學生综合实践学校党支部书记、校长茅美良介绍，尤其是

研学线路中，包括了生态、科技、人文，覆盖了整个德清县全域。

目前，德清县有省级中小学劳动实践基地3个、省级中小学劳动实践教育项目试点学校5所、县级校外中小學生劳动实践基地17个，各校因地制宜建设校内外劳动实践基地，特色鲜明。德清县教育局有关负责人表示，希望发挥家庭、学校、社会等教育主体的功能，实现学生体力和脑力的协同发展、个人价值和社会价值的有机统一。

“找寻查挖”解决治水难题

记者 廖莹 通讯员 杜筱薇

本报讯 打捞浮萍、漂浮物，清除水葫芦、水草……近日，德清县新市镇组织辖区内七村与桐乡、南浔相邻村联手，发动村干部及河道保洁员、志愿者等力量，在李家漾、官桥港和丁桥等交界河港开展跨界治水，协同提升水生态环境。

跨界联合相助、共护美丽河湖，这是新市镇解决治水难题的措施之一。今年以来，为更好地推动涉水污染问题发现工作机制落地见效，有效管控水安全风险，新市镇通过“宣讲、联动、溯源”三部曲，推动“找寻查挖”行动走深走实。

除了跨界治水打造舒适宜居的城乡风貌，新市镇同步开展常态水巡查。按照每日一次美丽专班重点巡查，每周一次专班+沿河10村沿京杭运河巡查，每月一次无人机全域空中

巡查，形成水陆空三位一体巡查机制。

同时，通过雨污管道和主要排口的检测、修复以及运河全域水质测样等溯源排查，真正找到断面超标风险点，从根子上解决问题。

新市镇相关负责人介绍，该镇专门成立了一支20余人的治水青年宣讲团，发挥星原跑小二、新市好妈妈爱心团、向日葵公益、巾帼志愿者等力量，结合敲门入户等行动，开展形式多样、深入人心的治水宣讲活动，在全镇形成了人人讲环保、人人善治水的氛围。

据了解，自“找寻查挖”行动开展以来，新市镇共计出动排查人员545人次，排查水体100余个，发现问题122个，均已全部整改。此外，清理福寿螺2000余公斤、卵200余公斤，打捞水葫芦约30余吨，排查入河排水口500余个，河道水质明显改善。

农灌水有效利用系数提升

通讯员 姚汇 记者 陆志松

本报讯 全市农田水利灌溉工程“回头看”、2023年度农业水价综合改革工作培训会日前在德清召开，与会人员实地考察调研了水木莫干都市农业综合体、水价改革示范村东衡村、民生工程龙潭里机埠等。

近年来，德清县水利局落实主体责任，夯实测算基础，使农田灌溉水有效利用系数稳步提升。今年2月以来，该局组织相关技术人员，对全县范围内灌区水源、灌溉规模和灌区管理模式等综合因素进行全面分析，结合现场实地调研，先后确定了城南、洛舍、二村、大世和象跃水库5个样点灌区，

并作为市级样点灌区，主要涉及乾元、雷甸、洛舍、新安、阜溪、舞阳6个镇街，设计灌溉面积3.57万亩，选取典型田块14处，安装计量装置38套，均采用在线监测计量，不仅省去了人工观测时间，还提升了数据的准确性和真实性。

据悉，德清县农田灌溉水利用系数测算项目从2014年开始至今，该系数已从0.623提高到去年的0.633，农灌水利用系数呈逐年递增的趋势。德清县水利局相关负责人表示，将进一步开展技术培训和指导，提升灌区测算技术人员的工作水平，规范测算分析方法和流程，为完成德清县灌溉水利用系数测算工作提供技术支撑。

多彩活动亮社区温暖底色

通讯员 曹鑫丽 记者 廖莹

本报讯 德清县禹越镇徐家庄未来社区日前联合禹越成校等，开展老年教育成果才艺展示晚会，营造尊老敬老爱老助老的社会风尚，让老年居民在未来社区尽享幸福生活。

当天下午，退伍老兵、高龄老人等围坐一堂制作重阳蛋糕。现场还为“金婚银婚好家风”老人们设置了拍照环节，满足老年人多层次、多样化的养老服务需求，给社区金婚银婚老人留下一个浪漫、难忘的回忆。“拍张合照很有意义，提高了我们老年人的幸福指数。”结婚60年的杨水林夫妇拍完合照后笑着说。

日暮时分，晚会在《青青竹儿》舞蹈中拉开了序幕。才

艺表演轮番上阵，八段锦、戏曲表演、歌舞演出等，充分展示了禹越居民积极向上的精神面貌。舞台上灯光璀璨，热闹非凡；舞台下人山人海，掌声不断。

今年以来，徐家庄未来社区聚焦“一老一小”服务需求，在共建、共治、共享的背景下，通过一系列丰富多彩的邻里社群活动，丰富居民精神文化生活，挖掘社会力量，共绘未来社区温暖底色。针对农村社区老年人的特点和兴趣爱好，徐家庄未来社区打造老龄教育场景，设置声乐、舞蹈、太极拳、茶艺等课程。当天活动现场，还举行了老年教育优秀学员颁奖环节，鼓励老人们继续学习，增强老年人社区融入感及社会参与感。

助老餐更有味



德清县近年来加快推进社区老年助餐服务，改造提升社区幸福食堂和助餐点，解决老年人就餐问题。图为近日在阜溪街道狮山社区幸福食堂内老人正在就餐。

记者 王树成 摄