

南太湖新区加速勾勒新风景

截至目前,13个文旅项目已全面复工

记者 徐婧钰

本报讯 在位于南太湖新区滨湖街道的风帆酒店项目现场,工人们日前正在进行酒店内部地板贴设、外部绿化施工等工作。“酒店外立面幕墙已全部完成,全面进入室内装饰装修阶段,预计今年四季度正式投入运营。”该项目负责人何仁忠说。

据悉,总投资约16亿元的风帆酒店项目将打造一个集水上娱乐、温泉度假、亲子旅游、商务会议功于一体的高端度假酒店。“正式投用后,将成为太湖南岸又一座标志性建筑,与月亮酒店和南太湖CBD

遥相呼应,共同勾勒南太湖城市天际线。”浙江南太湖城市开发控股集团有限公司相关负责人说。

文旅产业是推动南太湖新区经济社会高质量发展的重要引擎。新年伊始,新区旅游发展局坚持提前谋划、抓早抓实、量质并举,积极做好文旅项目保障和服务工作,助力项目早复工早复产,推动全年经济发展开好局、起好步。截至目前,新区13个文旅项目已全面复工。

滨水商业街项目是凤凰湾片区首个开工的文旅项目。这两天,30余名项目工人分工有序,投入到了

项目一期Live House主体结构施工中。据悉,该项目总投资约6亿元,主要建设集零售、餐饮、住宿、娱乐等为一体的商业综合体项目。

“力争今年5月完成项目一期主体工程,下半年投入装修,年底正式运营。”郭威说,该项目建成后不仅会提升区域商业活力,还将为市民提供一个集文化、休闲与娱乐于一体的综合性空间。

此外,为确保文旅项目高效复工复产,新区旅发局还进一步深化跟踪服务,通过上门指导、主动对接和加强宣传引导等方式,督促各项目工地按照倒排工期推进项目

建设。同时,加强对重点文旅项目的监督管理,确保安全生产和工程进度。

新区相关负责人表示,去年以来,将军山公园、天煌大酒店等文旅项目已陆续竣工并投入运营,湖州湿地文化广场、机器人探索中心等项目正在紧锣密鼓地加速施工中,湖州文体演艺中心、大丰数艺未来岛项目等项目也已进行谋划筹备。新的一年,新区将通过上下联动、政企协作等方式,有力有序推动文旅项目快速推进,全力冲刺开门红,为推动新区高质量发展奠定坚实基础。

科秉电子:奋力生产赶工忙

通讯员 乔滢煦

本报讯 在湖州科秉电子有限公司的生产车间,机器轰鸣不绝于耳,多条作业线满负荷运转。工人们日前身着工装,忙碌地穿梭在设备之间。“正在进行清理维护的是Mozart机型的零部件。这是客户寄过来的样品,春节期间已经交付一批,现在正加紧处理新的一批订单。”科秉电子产线经理黄才耀介绍。

科秉电子是2024年度第一批省“专精特新”中小企业,专注于为半

导体行业生产装备零部件提供修复与再生服务。近年来,企业围绕发展新质生产力,持续投入科技研发,其领先的熔射精密洗净技术已广泛应用于显示面板、半导体、光伏等多个工业领域,主要客户包括中芯国际、台积电等知名企业。

随着半导体产业崛起势头强劲,许多客户对设备零件维护、保养需求量不断增大,为确保订单保质保量按时完成,企业在春节长假期间没有停工。“通过实行错峰休假制度,约有70%的员工坚守在生产

一线。”黄才耀表示,春节假期过后,客户对设备零件的维护和保养需求迅速回升,目前,企业生产已全面恢复。

在繁忙的生产线上,质量把控环节显得尤为重要。在无尘操作车间外,无尘室科长郭得蕊正通过窗户密切关注着工人们操作流程,以保障每个工件品质达到出货要求。“质量是企业的生命线,我们要把控好产品质量,确保每一件产品都能达到客户的要求。”郭得蕊告诉记者。

同时,在质量检测中心,组长

韩均芝带领组员们对每一个送检产品进行严格的质量检测。“质量检验是产品合格的重要保障,复工复产后,更要把好质量关。”韩均芝说。

“对于企业来说,时间就是金钱,效率就是生命。春节期间不停工,就是为了抢抓订单进度,抢占市场先机。”企业总经理杨敏礼表示,新的一年,企业将加大自主研发力度,持续推进科技创新,通过与国内多家高校、科研院所等开展技术合作不断提升核心竞争力,为客户提供更加优质的服务和产品。



开工即奔跑

位于南太湖未来城杨湊桥路与金山二路之间的杨湊中央公园项目日前复工。据悉,该项目是未来城蓝绿空间系统的重要组成部分,由精品商业街、亲子中心、网红书店、地下停车场及景观等组成。目前建筑主体施工正快速推进中,预计今年底项目可实现全面完工。

记者 陈明春 董宁盈 摄

全面完成物业市场化改革 安置小区蝶变幸福家园

通讯员 乔滢煦

本报讯 “现在道路通畅,出门也方便了。”日前在南太湖新区康山街道王家漾小区,居民简先生谈及小区的变化赞不绝口。自小区启动停车收费管理以来,通过合理安装道闸、增设停车位,停车难现象得到缓解。

“市场化运营收取的费用,我们都用在了小区品质提升上,适当增设休闲桌椅、非机动车停车位等,不断提升居民的获得感、幸福感。”石泉桥村党支部书记、村委会主任

潘首峰介绍。小物业牵动着大民生,有了“源头活水”的灌溉,小区的整体环境焕然一新。

去年,为提升安置小区物业服务管理水平,新区启动了29个安置小区物业市场化改革。“市场化改革不是标准化,而是要注重个性化、人性化。”新区建发局相关负责人表示,通过实施属地管理机制,根据每个小区的具体情况,制定“一区一策”改革方案,确保改革措施贴合实际、科学有效。

在“一区一策”的指导下,各小区根据自身特点,精准施策。“我

们当时面临着物业费收取难、历史遗留问题解决难、老百姓意识提高难3大难题。”龙溪街道民和社区党支部书记杨永东介绍,为破解这些难题,社区通过议事会等机制,组织居民代表商讨物业改革方案,最终引入专业物业公司,制定合理灵活的物业费缴纳方式。社区干部、网格员和村民小队队长挨家挨户上门宣传政策,逐步打消居民顾虑,引导大家自觉缴纳物业费。如今,民和花园小区的物业费收缴率高达98.8%。昔日治理难、隐患矛盾多的安置小区,也蜕变成了居民口

中的幸福家园。

新区还将安置小区物业市场化改革和社会综合治理工作紧密结合,以“融合治理”为抓手,推动整个区域向更加和谐稳定的大社区格局迈进。截至目前,新区29个安置小区已全面完成物业市场化改革,总建筑面积约145万平方米。

“改革是一项长期任务,需要不断探索和完善。”新区相关负责人表示,将进一步建立健全长效机制并不断总结经验,以点带面推动全区治理水平再上新台阶,为安置居民创造美好和谐的生活环境。

集体经济壮 村民腰包鼓

2024年凤凰村集体经济收益达430多万元

见习记者 孙东玉

本报讯 南太湖新区凤凰街道凤凰村近日洋溢着喜庆的氛围,800多名村民都领到了村集体经济分红。“我们全家3口人,今年分到了近4000块钱,比去年多了1000多块钱,日子越过越有盼头。”村民卢师傅拿着分红款兴奋地说。

“去年村集体经济收益达到430多万元,其中村民分红金额为240多万元,同比增长了38%。”凤凰村党总支书记杨勇介绍,近年来,凤凰村围绕做大做强村集体经济“蛋糕”,立足区位优势 and 资源优势,通

过房屋租赁、新建村集体项目等方式,实现了村集体与村民双增收。

凤潮商务大厦项目是该村于2023年启动建设的村集体项目,总建筑面积约1万平方米,目前已完成整体框架建设,预计今年5月竣工验收。“前不久我们收到了首笔60万元预付租金。”杨勇介绍,项目开工后,村里就在寻找合适的企业入驻,经多方努力,该村于去年3月与国内某大型酒店企业签订了项目投资合作协议,将整栋大楼交付给企业运营,打造集住宿、餐饮、休闲娱乐等业态于一体的综合性酒店,预计投运后每年将为村集体带来百

万元的租金收益。

一面拓展新项目,一面盘活老资源。“过去村集体商铺年年‘租金不涨、租户不变’,现在要‘腾笼换鸟’,全面升级。”杨勇表示,随着二环北快速路开通,凤凰村原先几间村集体商铺的人流量和车流量明显增加,为进一步优化沿街商业环境,村里协调改善了沿路停车场、地下管网等配套设施,并在原商铺租赁合同到期的基础上,陆续清退了一批低效益商户,引进了一批餐饮服务业商户入驻,一套组合拳下来,村集体租金收益稳步攀升。

村集体经济壮大了,村民腰包

鼓起来了。根据凤凰村村民股份分红规定,村里连续4年上调了村民分红金额。看得见的集体资产变成手上摸得着的红利,村民们喜笑颜开。“多亏村干部带头发展集体经济,现在的好日子,过去做梦都想不到!”村民王女士说。

“今年将继续加紧协调推进凤潮商务大厦项目建设,为酒店入驻提供保障。还计划将目前的凤凰村综合楼商圈打造成网红商圈,通过排摸凤凰村现有商户发展情况,招引一批餐饮服务业项目入驻,推动实现商业生态可持续发展,让村民们的致富路越走越宽。”杨勇说。

沉浸式普法进社区

通讯员 乔滢煦

本报讯 “妈妈,快来看,这个反诈飞行棋很有意思,玩着就可以学到防骗知识了!”南太湖新区仁皇山街道微光社工站近日联合南皋桥社区精心策划了一场沉浸式普法宣传活动。

现场十分热闹,在“校园守护剧场”,孩子们正兴致勃勃地进行角色扮演,经社工指导,认真地演练着如何应对校园霸凌。在旁边的“反诈飞行棋”游戏区,居民们围坐在一

起,手中握着骰子,全神贯注地盯着棋盘,一边玩,一边交流防骗心得。

“我们这次特别设计了‘法律明白人’养成计划,通过‘学—练—用’三步走的方式,让普法更有实效。”社区相关负责人表示,南皋桥社区将持续深化沉浸式普法宣传模式,依托法治游园会、模拟法庭进小区等特色活动,让法律知识走进居民的心里,营造一个办事依法、遇事找法、解决问题用法的社区法治生态。

爱心助残温暖相伴

见习记者 孙东玉

本报讯 为营造关心关爱残疾人的社会氛围,弘扬扶弱助残的传统美德,南太湖新区凤凰街道青塘社区近日开展了“让爱心走进家门”残疾人走访慰问活动。

活动期间,社区工作人员走进辖区残疾人家中,与残疾人及家属交谈,耐心询问残疾人的身体状况、日常生活状况、家庭经济状况、子女就业就学等情况,全面收集残疾群众面临的现实困难和合理需求。此外,社区工作人员还向

残疾群众送上慰问品,告知他们遇到任何问题都可以联系社区寻求帮助解决,并提醒居民加强防寒保暖措施,注意用火用电安全。“感谢社区经常过来看望关心,让我对生活有了信心。”居民董女士说。

“此次走访慰问不仅让残疾人家庭感受到了社会的温暖,也为接下来的残疾人服务工作提供了坚实保障。我们将继续加大工作力度,帮助残疾群众解决生活中的困难,以实际行动倡导扶残助残的社会风尚。”青塘社区相关负责人表示。

守护校园舌尖安全

见习记者 孙东玉

本报讯 春季学期开学之际,为防范食品安全风险,守护广大师生饮食安全,南太湖新区市场监管分局近日开展校园食品安全专项检查行动。

行动期间,执法人员深入学校食堂、校外供餐单位、校园周边餐饮户和食品店,重点检查从业人员管理、进销货台账、食材采购存储、加工操作等情况。针对检查发现的食品安全问题,执法人员向相关责任人提出了整改要求,督促其立行立改,确保问题及时有效解决。

此外,为提高食品销售者

自律意识、诚信意识和责任意识,执法人员还对学校食堂、校外供餐单位等场所负责人开展了食品安全培训和抽查考核,就学校食堂及供餐单位合规经营等相关内容进行了详细讲解,并对违法处罚条例进行了警示教育。截至目前,新区已出动执法人员21人,检查相关单位42家。

下一步,新区市场监管分局将继续严格落实食品安全监管“四个最严”要求,紧紧围绕校园食品安全,扎实开展食品流通环节监督检查,织密校园及周边食品安全防护网,为广大师生营造一个安全、放心的饮食环境。

“幸福忆家”贴心服务

记者 徐婧钰 通讯员 李静茹

本报讯 南太湖新区滨湖街道健康城社区日前开设了认知症专区“幸福忆家”,这是滨湖街道首个认知症专区,可收住患有轻、中度、重度认知障碍的老年人。

据悉,认知症是一种脑神经渐进性认知功能退化疾病,典型临床症状包括记忆力、抽象思考、定向力障碍,同时伴有社会活动能力减退。目前该病症尚无特效药,但实践证明有针对性的日常生活技能训练、环境适应训练和非药物治疗等方法,可以帮助患者延缓

病情发展,提高生活质量。

“我们的认知症专区就是采取源自日本的组团式照护模式,它融合了医疗、护理、生活照料等多个方面,旨在为入住老人提供全方位、连续性的高品质服务。”“幸福忆家”相关负责人表示。

此外,专区还与浙江鑫达医院展开深度联动,定期对老人进行临床评估诊断干预,制定专属照护计划,实现照护计划个案化,为认知症老人提供生活护理、认知训练、健康管理、营养膳食、医疗保障等综合性的康养照护服务,为更多的湖州人打造家门口的“记忆守卫”。

“百高”争霸



2025“百高”校友篮球嘉年华日前在南太湖新区篮协训练基地开赛。湖州中学、湖州市第二中学、湖州市第一中学、湖州市菱湖中学4所百年高中的校友们齐聚一堂,角逐争霸赛。

记者 徐婧钰 姚玲利 摄