

政策密集上新 助力百姓安居

5年以下和5年以上首套房公积金贷款利率调整,均创历史新低

记者 邵丹红

本报讯“真没想到能省下这么多钱!”近日,在市民服务中心公积金窗口,市民高女士顺利办结“商转公”业务后,难掩欣喜之情。在工作人员的指导下,她还享受到了2.6%的首套房5年以上公积金贷款利率,月还款额从4500元降至3300元。“最近公积金政策接连上新,实实在在减轻了我们的还贷压力。”她说。

根据国家最新政策,自本月8日起,我市5年以下和5年以上的首套房公积金贷款利率分别调整为2.1%和2.6%,创下历史新低。“这一调整大大降低了购房门槛,让更多家庭能

够负担得起。据统计,新政实施后,全市各窗口已办理240余笔业务,累计贷款金额1.31亿元,办理数比公积金利率调整前增长20%左右。”市住房公积金管理中心解释。

在高女士的欣喜背后,是市住房公积金政策的全力托举。近3年来,我市已多轮出台支持政策,聚焦购房、租房等住房消费场景,把住房公积金“资金池”精准转化为居民消费“活水源”,助力稳市场、促消费。

值得关注的是,自2023年起,我市开展灵活就业人员参加住房公积金制度试点工作,成为减轻居民住房消费压力,促进房地产市场平稳健康发展的重要抓手。试点明确

将个体工商户、自由职业者等灵活就业人员纳入住房公积金缴存范围,并同步推出适配的公积金存贷产品。截至目前,全市灵活就业公积金4.9万人,金额3.3亿元;贷款1560笔,发放金额9.175亿元。

为更好满足居民刚性和改善性住房需求,去年4月,我市还对住房公积金有关使用政策进行优化调整,发布了取消公积金贷款累计额度、缩短个人住房公积金贷款期限、放宽偿还个人住房商业贷款提取限制条件、加大住房公积金支持租房提取力度4条新政。

“多亏了新政策,不仅还款期限大幅缩短,还节省了5万多元利息。”近期刚办理完公积金贷款期限

缩短业务的林先生,给记者算了一笔账:以前他和妻子每个月公积金需还款3000余元,随着工作年限增长,两人的公积金账户余额多了起来,但苦于无法提高公积金还款额度。现在办理完缩期后,他们每月还款6000余元,还款压力得到有效缓解。

今年3月,我市再出实招,发布《关于进一步调整优化部分住房公积金使用政策的通知》,对拆迁安置、贷款额度、首付比例及加装电梯提取等方面给予不同程度的政策优惠支持,进一步拓宽公积金使用场景,充分发挥住房公积金制度的保障作用,为缴存家庭的住房需求提供坚实支撑。

财经新闻

2025 中韩(湖州)产业创新合作交流会在湖举办

记者 陈颖

本报讯 2025中韩(湖州)产业创新合作交流会在湖州南太湖未来城交流座谈会近日在湖举办,乐星电气、钟根堂健康等12家韩国企业负责人来湖考察并进行深入交流。

交流会上,市投促中心介绍了我市地理区位优势,产业根基扎实,生态环境优美,蕴含着巨大的发展潜力和机遇。韩国企业考察团听取介绍后,肯定了我市的投资环

境,表示湖州发展潜力巨大、投资前景广阔,是一个宜商宜居宜业宜游的好地方,为吸引韩资、引入韩国企业创造了有利条件,今后将进一步加深了解、接触洽谈,寻找投资机会和合作领域。

我市将以此次考察为契机,加强与韩国企业家的紧密协作,推动与韩国企业的沟通交流,探索适合双方的合作发展路径,吸引更多韩国企业入驻湖州,共同推动区域协同发展,实现互利共赢的良好局面。

“企小帮”助企觅新机

记者 吕浩

本报讯 为深入实施创新驱动发展战略,加快推进中小企业发展,日前,德清县经信局组织企业代表赴宁波开展标杆企业考察学习活动,通过实地观摩、座谈交流等形式,学习长三角地区先进制造业企业发展经验。

交流座谈会上,各标杆企业负责人系统分享了数字化转型、研发创新、人才培养等方面的成功经验,特别是传统制造企业向服务型制造转型的实

践路径。参访企业深入生产一线,实地考察智能化改造后的现代化生产流程和管理模式。

德清县“企小帮”志愿服务分队则在现场开展政策宣讲和对接服务。通过建立“政企学研”多方联动机制,重点推动产业链协同创新、数字化转型、人才联合培养等领域的深度合作。

下阶段,“企小帮”将持续跟踪服务,确保将考察学习成果转化为企业发展实效,重点在技术创新、智能制造、市场拓展等方面实现新突破。

产品创新激活工业经济发展新活力

一季度,全市完成规上工业新产品产值865.6亿元

记者 吕浩

本报讯 连日来,在恒达富士电梯有限公司生产车间内,钣金自动流水线上的机器人不停挥舞手臂,工人迅速完成装配、调试、组装。“公司订单同比增长10%左右,今年以来,车间一直都是满负荷运转。”企业制造总监丁留喜说,受房地产行业低迷等影响,电梯行业一直不太景气,恒达富士能够保持增长的秘诀就是创新。

企业紧跟市场发展需要,加大科研攻关力度,开发大吨位货梯、别墅电梯等新产品,打开海外多个市场。我市以提升企业自主创新能力为目标,通过政策引导、资金扶持等手段,引导企业加大研发投入,建设技术中心、加快新产品开发,进一步提升核心竞争力。

据统计,今年一季度,全市规模以上企业研发费用增速8.8%,高于省平均1.1个百分点,占营业收入比重

提升至3.03%,排名上升2位。

创新驱动+政策保障的组合拳,给足了企业发展信心。湖州企业持续加大研发和技改投入,以新产品、新技术为突破口,不断提升企业竞争力,成为工业经济平稳较快发展中的一股重要力量。

近日,在吴兴高新区牧星机器人(浙江)有限公司,多款搬运机器人正在测试。无论是面对复杂的作业环境,还是重达上百公斤、人

力无法完成的搬运重量,这些机器人都可以填补空白。“机器人产业发展迅猛,市场的需求不断增大,我们的产品订单更是水涨船高。”企业相关负责人介绍,今年同比增长超过30%,正计划扩展更多海外市场。

开发新产品是实现企业发展和转型升级的重要手段。今年1至3月,全市完成规上工业新产品产值865.6亿元,同比增长10.1%,实现工业新产品产值率46.4%。

绿色循环

作为全球最大的铅电制造企业及再生铅回收企业,天能集团始终专注绿色循环的发展模式,率先在业内实现电池的全生命周期管理,使废旧铅电回收率超过99%,每年可减少原生铅矿开采3000多万吨,再生90余万吨重金属新材料。

记者 汉霖 摄



创新监管机制 织密共治网络

德清“多元共治”护食安

记者 飞白

本报讯 德清县新市镇西安社区,县市场监管局新市分局监管人员近日正与网格员、片区居民一起,对一家网络餐饮单位展开突击检查。阳光厨房探头角度偏移、卫生条件不达标等问题被逐一记录,执法人员当场下发责令整改通知书。“网格员熟悉片区情况,居民主动提供线索,我们的监管效率显著提升。”监管人员说。

这样的场景,正是德清探索食品安全社会监督多元化建设的缩

影。今年以来,德清以“法治化、网格化、全民化”为支点,创新构建社会监督网络,推动食品安全治理从“单打独斗”转向“多元共治”。当地将人大代表、政协委员、律师、媒体从业者等纳入社会监督员队伍,通过法律途径赋权公众参与。针对复杂案件,德清创新行政处罚社会意见征询机制,邀请各界代表座谈,确保裁量权行使更科学规范。截至目前,5场意见征询会为2起食品案件“把脉问诊”,累计为企业减轻处罚近150万元。

在新市镇试点推行的“片区包联、定期会商、绩效激励”三项机制下,食安网格员化身“一线哨兵”,每日穿梭于街巷田头。一季度,网格员上报的128条线索悉数闭环处理,36份责令改正通知书与5起立案案件背后,是监管服务全面性的提升。一名网格员指着手机上的工作群说:“发现隐患随手拍、即时传,部门联动响应不过夜。”

同时,德清提炼“食小二”社会治理试点经验,组建以食安志愿者、热心居民为主体的社会监督队伍,并联合社会责任感强烈的企业

推出“隐患积分兑换”政策。居民举报问题可累积积分,换取生活用品或服务,这一创新举措点燃了公众参与热情。数据显示,该机制实施以来,累计归集处置有效线索超2800条,乡间无证餐饮、保健品虚假宣传等“顽疾”得到精准打击。

当前,德清正全域推进“食安共富幸福村”建设,把社会监督机制深度嵌入农村食品安全治理体系。据悉,下一步将深化“三化”融合,推动监督网络向农村延伸,让“舌尖上的安全”成为居民看得见、摸得着的获得感。

电商助农兴产共富

记者 陈颖

本报讯“长兴鲜”电商农产品选品对接活动近日在长兴县“三位一体”为农服务中心举行,吸引了70余家农业主体、电商共富工坊等参加。

本次活动以“电商助农 直播兴产 共富长兴”为主题,旨在为长兴县优质农产品产业的发展搭建电商渠道的交流合作平台,聚焦农产品流通与产业发展。活动现场,长兴县商务局、农业农村局、供销社、税务局、邮政公司等分别就农业电商政策、供销服务体系

建设、涉农政策、快递冷链政策等方面进行介绍,为参会企业和主体提供了全面的政策解读和行业信息,鼓励各类农业经营主体拥抱电商,借助互联网的力量将本地特色农产品推向更广阔的市场,激发了涉农主体的发展活力。随后,“共富工坊”主体和农产品企业代表们相互分享经验、交流想法,探讨在产品深加工、销售渠道等方面的合作可能,提升农产品的附加值和市场竞争能力。

本次农产品选品对接活动的举办,为电商企业与农产品企业之间搭建了一个高效沟通的桥梁,凝聚各方力量,形成推动农产品产业发展的强大合力。与会各方将以此为契机,加强交流合作,发挥各自优势,共同打造具有地方特色的长兴农产品品牌,助力乡村振兴,为长兴县的农业经济发展注入新活力。

巩固统计督察整改成果

记者 邵丹红

本报讯 安吉县统计局近日召开全县工业统计工作会议,重点解读《2025年浙江省工业企业统计数据质量核查方案》,通报市统计督察迎检过程中发现的问题。

县统计局指出,当前部分乡镇存在统计基础工作薄弱、企业数据匹配性不足等问题,要求各乡镇强化整改落实,通过深入学习统计原理、审核企业支撑资料,确保数据真实可靠;建立交叉检查机制,组织

乡镇间互查互学,提升基层统计业务水平;开展突击检查演练,筛选产值差异较大企业进行实战化核查,督促企业规范统计台账管理。

据悉,安吉县将采取“网格化+信息化”管理模式,通过加强部门联动、健全长效机制,持续巩固统计督察整改成果。县统计局表示,此次整改将坚持问题导向与制度建设相结合,构建“源头可溯、过程可控、质量可信”的工业统计工作体系,为全县经济高质量发展提供坚实的数据支撑。

健康人生 绿色无毒

