

一边是员工“安居难”，一边是公寓“出租难”，南太湖新区公安搭起“桥梁”——“定制式”暖心公寓诞生记

记者 俞黎新

8月4日下班时分，在南太湖新区敢山工业园区，浙江唯品会电子商务有限公司员工李洋只需骑行10多分钟，便可回到嘉佰惠公寓住所。“这里住宿、食堂、超市样样都有，非常方便！”李洋说。

而在2年前，李洋和同事们却经常为住宿问题发愁，甚至有了辞职另找工作的想法。

“员工宿舍解决不了，招来的人留不住，订单都压着……”回忆起2年前的困境，唯品会相关负责人介绍，当时为了2000余名配送员的“安居难”问题焦头烂额。

那时，嘉佰惠公寓业主陈亮同样愁云满面：斥资装修的260间数字化公寓，空置率竟高达80%。

企业员工“安居难”撞上公寓“出租难”，“两难”境地是否正好能够共同化解？一场“破界”行动，拉开了“定制式”暖心公寓的诞生序幕。

破局

2023年，当发现企业的这一难题后，南太湖新区公安分局龙溪派出所副所长黄翔带着民警一头扎进敢山工业园区，地毯式走访了30余家企业，结果发现由于工业园区地处市郊，附近没有合适住宅，数以千计的员工面临住宿困境，直接影响企业稳定生产。

黄翔在走访中也发现，刚投资装修完毕的大型公寓楼嘉佰惠公寓，就在工业园区内，却遭遇了“房间租不出去”的难题。

怎么会这样？黄翔上门后，嘉佰惠公寓业主陈亮倒出苦水：“我们也想去企业宣传，无奈门都走不进……大家信息不通啊！”

“企业痛点、公寓困境，中间缺的，正是一座信任与沟通的桥！”黄翔决心搭好这座“桥”。一场由龙溪派出所牵头的“四方会谈”紧急召开。

企业代表、公寓方、街道干部、公安民警围坐一桌。企业亮出员工人数、住宿标准、预算底牌；公寓方则坦诚展示设施与经营窘境。公安与街道的角色清晰而关键：穿针引线，传递需求，弥合分歧，消解疑虑。一个火花在讨论中闪现：由公安和街道指导，将嘉佰惠公寓改造为服务园区企业的“定制式”公寓，重新命名为“溪心公寓”。

“魔改”迅速开工。

龙溪派出所与区企服中心、消防等部门组建联合小组，进驻嘉佰惠公寓。改造清单精确到每个细节：电线穿管是否合规、灭火器数量是否达标、警报器位置是否科学……短短5个工作日，一个满足公安、消防标准的公寓初具雏形：老旧线路焕然一新，智能烟感、喷淋系统覆盖全域。

标准化建设之外，黄翔还带队

赴先进地区取经，创新举措接连落地：房间人数可按企业需求灵活设置为1至6人间；手机可搞定预约、缴费、登记；成立“法护营商”工作室，1名民警和4名辅警长期入驻，消防、物业、行政执法等单位弹性入驻。

2023年6月，溪心公寓正式揭牌。

黄翔和同事们化身“安居大使”，在走访园区时，将这一消息传递给唯品会、幸福航天等有需求的企业。短短2个月，嘉佰惠公寓的入住率从20%升至80%。后来，连原本空置的2楼办公区被也改造成宿舍。

蝶变

溪心公寓有效破解了企业员工安居难问题和业主方公寓出租难题。唯品会相关负责人长舒一口气：“员工骑电动自行车10分钟就到岗，流失率降了一大截，企业管理压力减轻了许多！”

“我们的管理也轻松了很多。”黄翔说，通过公寓配备的数字化设备，实现流动人员信息采集率100%。“溪心平安群”里，民警每日推送反诈案例，物业秒回报修，企业管理层在线沟通需求，构建起“线上+线下”共治新模式。

一组数据印证成效：2023年至今，公寓内电诈案件“零发生”，纠纷类警情从2023年的11起到2024年的6起、再到今年以来仅1起，逐

年下降。

眼见嘉佰惠公寓“起死回生”，附近杭升公寓业主王波也坐不住了。他家自建的公寓，解决自家企业员工住宿后，还有6成房源闲置。他主动找到龙溪派出所：“我们也想加入溪心公寓！”

在派出所和街道的又一次“撮合”下，杭升公寓参照“溪心公寓”标准启动定制化改造，精准对接园区一家上市公司的弹性住宿需求，入住率达90%。

“溪心模式”的推广，也并非一帆风顺。后来加入的梦溪公寓，就曾因退租扣费问题与企业僵持数月，涉及万余元的纠纷悬而未决。黄翔闻讯介入，把双方请到“法护营商”工作室。“大家是长期伙伴，眼光放远些……”经黄翔情、理、法并重的调解，公寓方当场让步，“冲着派出所这份公心，这钱我退得服气！”

线上平台也持续注入新动能。依托湖州市“湖企办”平台，溪心及联盟公寓房源免费上线推广，打通了企业找房的“最后一公里”。

从嘉佰惠“一枝报春”，到杭升、梦溪“多点开花”，“溪心模式”在南太湖已成星火燎原之势。截至目前，南太湖新区已为唯品会、幸福航天等58家企业定制公寓超600间，解决2000余名员工安居问题，有效为企业降本、为楼宇增收。

法治新闻

记者 王艳琦

本报讯 “这笔钱缴了，心里踏实了。现在走在街上，腰杆都能挺直些。”日前，当最后一笔款项履行完毕，长兴县的社区矫正对象胡某如释重负地说。

胡某因犯非法经营罪于2022年12月被法院判处有期徒刑1年8个月，缓刑2年2个月，并处罚金10万元，另追缴违法所得5万余元。缓刑考验期内，胡某依法进行社区矫正。然而，胡某在入矫期间，仅履行了财产性判项1000元。每次检察官问起财产刑履行情况时，他总是说：“要钱没有。”检察官经向社区矫正专管员了解其工作、生活、家庭、经济情况后，发现胡某完全具备履行能力。

在后续的谈话中，检察官耐心释法说理。同时，也洞悉了他担心家里因此陷入资金困难的顾虑，检察官告诉胡某履行法定判决没有例外，他可以在可承受范围内分期履行。于是，检察官结合胡某的收入水平、债务情况、家庭成员组成、家庭开支状况等综合评定其履行能力，提出合理的分期履行计划。胡某答应按时履行。

去年5月31日，胡某签订了财产性判项分期缴纳计划，承诺于每月10日前缴纳1.25万元，直至履行完毕。签订分期缴纳计划后，胡某按期履行，目前已履行了全部财产性判项。

其后，长兴县检察院对全县社区矫正对象进行了排摸，发现社区矫正对象不主动履行财产性判项的情况并非偶发。今年6月，该院联合县法院、司法局出台《长兴县社区矫正对象刑事裁判财产性判项执行工作若干规定》，进一步明确尚未履行全部财产性判项的社区矫正对象签订财产性判项履行计划书，并允许分期履行，对于不按期履行缴纳计划的对象给予相应的惩戒。

目前，长兴县社区矫正管理局已将财产性判项督促履行机制常态化，并进行全覆盖监管。自6月以来，长兴县检察院共督促15名社区矫正对象签订财产性判项分期缴纳协议，并全部按期履行分期缴纳计划。

矫正对象从『要钱没有』转为主动缴清
长兴创新社区矫正财产刑执行机制

安吉绿色金融与破产协同中心成立

记者 邱瑋

本报讯 安吉绿色金融与破产协同中心日前揭牌成立。该中心将通过司法协同机制创新，为化解绿色金融纠纷、推动困境企业绿色转型提供全新解决方案。

当前，市场主体新陈代谢加速演进，高效、精准化解绿色金融纠纷，创新破产审判机制，助力困境企业实现绿色低碳可持续发展，是司法服务保障经济社会高质量发展的必然要求。为回应社会司法需求，安吉法院联合多方力量，正式成立安吉绿色金融与破产协同中心。

据悉，该协同中心以“竹节式衔接”串联金融纠纷受理登记、调解先行、立审贯通、执破融合、绿色破产五大环节，为当事人提供便捷高效的诉讼服务；以“茶道式调解”营造非对抗性氛围，引导当事人在理性平和中寻求解纷之道；以“两山式赋能”积极探索破产程序中碳排放权、排污权等环境权益的市场化交易与处置机制，盘活生态资产。

下一步，该协同中心将在绿色金融纠纷高效化解、困境企业绿色重整与退出机制创新等领域深耕细作，为优化法治化营商环境贡献司法力量。

市退役军人书画展举行

记者 三石

本报讯 湖州市“新京昌”杯退役军人书画比赛颁奖仪式日前在南浔区双林镇费新我艺术馆举行。

本次书画比赛自启动以来，得到了全市广大退役军人的积极响应和热情参与，共征集到来自不同战线、不同年龄段退役军人创作的书画作品111幅。经过专家评委公平、公正、严格评审，最终评选出获奖作品26件。这些作品的背后，是广大退役军人深厚的家

国情怀与不懈的艺术追求，是“退役不退志、退伍不褪色”的生动写照。据悉，获奖作品及部分优秀作品于8月1日至15日在馆中展出。

“此次活动既是为广大退役军人搭建展示才华、抒发情怀、增进交流的务实举措，也是营造全社会尊崇军人、关爱退役军人浓厚氛围的有效载体。”市退役军人事务局表示，每一幅精心创作的作品，都是一张永不褪色的精神名片，向社会传递着退役军人忠诚、坚毅、奋进的强大正能量。

法治信仰种童心



南浔区人民法院日前举办公众开放日活动，邀请辖区内退役军人子女走进未成年法治体验馆，通过将红色文化、爱国主义精神与法治教育相融合开展普法活动，在孩子们心中播撒法治信仰的种子。

记者 邱瑋

“警”宣防溺水

长兴县公安局巡特警大队民辅警日前来到桃花芥森林公园，利用警用无人机在空中向水上运动爱好者宣传防溺水，为市民安全保驾护航。

记者 三石 摄



网约房管理有了“南浔模式”

记者 俞黎新

本报讯 “她们说是母女俩，但户籍信息对不上啊……”日前，南浔某小区一网约房入住了6名河南籍成年人和2名四川籍儿童，户籍信息的差异触发了经营者朱先生的高度警觉，他第一时间将情况报至南浔区公安分局南浔派出所朱均警务室，接报后民警刘顺林火速前往核查。

面对民警的询问，一名姓赵的女士解释道，自己是孩子的母亲，这次是带他们出来旅游的，因为丈

夫是四川人，所以2个孩子都随父入川籍，说着就在手机上调出了丈夫和孩子的户籍照片。刘顺林立即进行线上信息核验，为了确保万无一失，他还轻声和孩子们沟通，“小朋友，哪个是你妈妈？”2个孩子都不约而同地指向赵女士。查明情况后，刘顺林向赵女士一行表达了歉意，赵女士等人非但没抱怨，还为老板的警觉和民警的尽责点赞。

网约房作为快速发展的新兴住宿业态，治安形势相比其他酒店、民宿更为复杂。随着旅游业的蓬勃

发展，南浔镇网约房数量快速增长，目前共有76家600余间。

面对这一新兴业态“数量多、密度高、监管难”的挑战，南浔派出所积极探索“整体智治、行业自治、部门联治”的管理新模式，推动网约房从“野蛮生长”蝶变为规范安全的“阳光房”。

“‘安心宿’是南浔公安自主研发的应用场景，房东可以通过微信小程序报备房源、登记人员，数据直通公安后台。”南浔派出所宋新强介绍，“安心宿”的应用改变了“人海排摸”的传统模式，实现了

网约房管理的数字化转型。今年以来，依托该程序共登记网约房397间。

在科技赋能的基础上，南浔派出所还积极引导行业自治。去年，推动成立南浔区网约房协会，吸纳会员单位51家，并依据《湖州市南浔区网约房管理暂行办法》，建立行业规范。同时，联合协会聚焦实战需求，围绕公共安全、应急处置、风险识别等主题，精心策划并开展“点对点”安防宣传培训，从而提升从业人员主动发现、报告风险的能力。

借给孙女15万元，能要回来吗？



记者 王艳琦

安吉的张大爷最近愁眉不展，起因是1年前的1笔借款。

当时，孙女为买房首付开口向张大爷求助。张大爷考虑后，拿出自己辛苦攒下的15万元养老钱借给了孙女。孙女主动写下一张借条，

约定1年后归还，张大爷还表示不收利息。次日，张大爷便通过银行将钱转给了孙女。

如今1年期限已过，孙女却丝毫没有还款的意思，甚至理直气壮地说：“爷爷给孙女花钱天经地义，哪有还钱的道理？”这话让张大爷既生气又心寒。

无奈之下，张大爷向本报“法律帮帮团”栏目求助，咨询在这种情况下，这笔借款还能要回来吗？

律师解答：

浙江南林律师事务所
邢红伟律师

首先需要明确的是，亲人与人

存在借贷关系的，也必须按照民法典的规定偿还本金和利息。

《民法典》第六百六十七条规定，借款合同是借款人向贷款人借款，到期返还借款并支付利息的合同；第六百七十九条规定，自然人之间的借款合同，自借款人提供借款时成立。同时，《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》第一条规定，民间借贷是指自然人、法人和非法人组织之间进行资金融通的行为；第九条规定了自然人之间的借款合同成立的几种情形，其中包括现金支付和银行转账等多种形式的成立要件。

本案中，张大爷和她的孙女都

是自然人，利用借款的方式实现资金融通，符合民间借贷的法律规定。同时，张大爷有孙女在借款时出具的借据，能够证明借贷法律关系的存在；而且张大爷是通过银行转账的方式将15万元交给了孙女，那么这笔资金到达其孙女的银行账户之时，张大爷与她之间的借贷合同也就成立了。

根据《民法典》和相关法律法规的规定，依法成立的合同关系是受到法律保护的，并不会因为债权人和债务人之间存在亲属关系而影响该借贷合同的法律效力。因此，张大爷有权要求孙女偿还借款，如果协商无法解决问题，可以通过起诉，让法院责令其孙女还钱。