

“两山”看转化·基层多“活鱼”

系列报道

抚平“生态疮疤”，收获“金山银山”——

一杯村咖的“美学经济”

记者 李则名

昨天，在安吉县灵峰街道城南社区的“深蓝计划X”深蓝公园咖啡馆，游客络绎不绝。“亲身体验后果然很有意思。”一群来自上海的游客告诉记者，一杯咖啡将都市的现代生活理念与乡村的质朴风情巧妙地融合了。

这个公园咖啡馆虽处社区，但毗邻乡村，附近有多处废弃矿坑，是当地“深蓝计划X”青创团队继成功打造“深蓝计划X矿坑咖啡馆”后，又一个创新创业项目，于今年5月投入运营，广受游客青睐，已成为城南社区的网红打卡点。

“深蓝计划X”主理人程铄钦介绍，3年前在选址第一个乡村咖啡馆时，也把地点选在了一个废弃矿坑附近。据他回忆，当时团队在红庙村用无人机探景，偶然发现村里的一处矿坑，从高空俯瞰竟然是爱心的形状。随后，他们立即找到村干部，希望以合作的形式，与村股份合作社联合成立旅游发展有限公司，打造“深蓝计划X矿坑咖啡馆”。

大家经过探讨商议，尝试运用“两人股三收益”的运行模式经营咖啡馆，即村民和村集体以资金、资源进行49%占比入股，创业公司则占股51%，后期由公司负责整个项目的运营，实现村民、村集体、

创业公司的三方收益。

曾经的“生态疮疤”——废弃矿坑，如今变废为宝，成为红庙村旅游共富的新亮点。村干部胡媛告诉记者，这处矿坑以前是村里的水泥厂开挖后形成的，深度约108米，废弃约16年后，形成了一处水面面积约几百亩的积水潭。2020年，镇政府陆续收回了分散在不同主体中的废矿土地所有权。

根据程铄钦的统计，目前，“深蓝计划X矿坑咖啡馆”已累计接待游客60万余人次，年营收超3000万元，并创下单日售出8818杯咖啡的全国纪录，每年为村集体带来300万余元的新增收益。

“深蓝计划X”深蓝公园咖啡馆今年预计能为城南社区带来100万元的新增收益。去年下半年开始，“两人股三收益”的运行模式在全市推广。

抚平“生态疮疤”，收获“金山银山”。市文旅部门介绍，近些年，我市积极探索对废弃矿坑治理的“创伤美学”，通过植被重建、土壤改良、水系连通、岸线重塑等修复技术，把100多处昔日的“生态疮疤”转变为兼具观赏价值和经济价值的文旅项目，并归纳总结出一套环境更美、产业更兴、百姓更富的“村咖模式”，实现了从“卖石头”到“卖风景”，再到“卖生活方式”的美丽蝶变。

“二手房”以旧换新有新进展

首批15个收旧小区评估价出炉

记者 忻媛

本报讯 湖州城市集团“二手房”以旧换新首批收旧小区评估工作近日完成，15个小区的评估价格昨天正式公布。为此，记者查阅了公告“二手房”评估价的相关网站，并走访了房总集团营销中心咨询点。

据了解，此次评估范围覆盖中心城区15个收旧小区，包括吉山一社区、吉山二社区、吉山南区、章计村小区、月河小区、马军巷一期、文苑小区（北区）241—300幢、文苑南区（1—3幢、8—9

幢）、红丰新村、红丰西村、友谊新村、雀杆下新村、浙疏宿舍地块、市陌小区、东白鱼潭小区（1—53幢）。评估工作由公证摇号选定的专业评估机构完成，确保公平公正。

根据《湖州城市集团“二手房”以旧换新实施细则（试行）》，旧房评估价格认定，取3家评估机构评估结果的平均值作为最终评估价格。评估以小区为单位集中定价，按楼层确定各层收旧价格，装修统一按300元/平方米计算，不再另行评估，而选择“收租换新”方式的则不享受装修补偿。

记者发现，对比8月8日在湖

州房产网公布的1至7月以旧换新小区及周边小区二手房成交价格，以吉山社区为例，今年1至7月二手房成交均价为5249.30元/平方米，此次吉山南区、吉山一社区、吉山二社区评估价基本都在9000元/平方米以上；再如友谊新村，二手房成交均价为7666.62元/平方米，而此次评估价最低为9016元/平方米。

“这样一看，这个价格要比自己卖房更划算。”家住市陌小区的市民昌先生说，之前报了名，最终是否换房，评估价很关键，现在看了这个价格就没有后顾之忧了。

“评估价已出来，接下来，我们会针对前期报名成功的市民一一进行确认，推动后续操作流程有序进行。”收旧主体——湖州城兴住房租赁有限公司表示。

记者了解到，“二手房”以旧换新首批收旧小区评估价公告可在湖州房总集团微信公众号（微信号：hufzjt）、透明售房网湖州站（网址：https://hu.tmsf.com/）等平台看到，首批“二手房”以旧换新实施时间持续到12月31日，首期限额500套，报名截止日期为10月15日。若收购套数提前达到500套，则报名提前结束。

8月11日，俯瞰南浔区荻港古镇，鱼荻塔与万亩鱼塘、带状桑林相互映衬。该塔自去年建成以来，吸引不少游客前来观光，成为文化新地标。近年来，荻港加快推进农文旅深度融合，举办鱼文化节、鱼桑丰收节等活动，创新建设“鱼米之乡”研学课程，让水乡古村焕发新生机。

记者 吴拯 摄

水乡古村落 文化新地标



我市举行工业绿色创新发展交流会

▲▲（紧接第1版）

作为国内首个工业产品碳足迹整体方案，它融合大数据与云计算，提供从数据采集到认证披露的一站式服务，为安吉椅业装上“绿色标尺”，以科学数据驱动产品低碳升级，贡献家居行业绿色发展“湖州智慧”。

会上，工业和信息化部国际经济技术合作中心与天能控股集团有限公司就新能源退役电池领域达成合作意向；湖州市经济和信息化局同中国工业节能与清洁生产协会就深化“碳效码”领域创新应用达成合作协议；国网浙江省电力有限公司安吉县供电公司 and 浙江省椅业协会就推动椅业企业绿色低碳转型和可持续发展达成合作框架协议。

▲▲（上接第1版）

记者了解到，目前，湖州的星级绿色工厂占规上工业企业比重达到90.4%，规上企业数字化改造实现全覆盖；绿色信贷占全部贷款比重达到33.9%，高出全国近20%。

创新引领未来——数据中的“绿值”

“我想让无人机能飞也能跑。”“有什么应用前景？”“测‘绿’！”

2021年初，浙江大学湖州研究院揭牌成立，“90后”曹燕军是研究院引进的首位全职研究员。在研究院的会议室里，他和研究院负责人畅谈着自己的梦想。

如今，曹燕军实现了梦想：他带领团队研发的空地两栖无人机，

绿色与科技“撞个满怀”

在高山的竹林内时而巧妙避过竹子，时而围着竹子旋转，能准确测量出树木数量和直径，由此推测出碳汇储量。

市发展改革委介绍，我市运用新技术推进市域GEP试算，建立基础数据采集机制。目前已累计开展VEP核算179个，核计生态价值超80亿元。在湖州新能源云碳中和研究院内，工作人员正监测大屏上各个企业的碳排放水平、碳效等级等数据。这个由湖州首创的“工业碳效码”，能够借助大数据、云计算等先进技术，实现对工业企业碳效等级及产品全寿命碳足迹的科学评估。

“我们为政府、企业、个人提供测碳、算碳及零碳整体解决方案，核心是通过数字化，助力迈向碳中和。”湖州新能源云碳中和研究院院长王函韵说。

看到自己的排名在一周内又提升了3名，网名“猪兜兜”的湖州市民沈舒劲头更足了，“有了这个‘身份证’，我每一次绿色行为都像‘打卡闯关’，积累经验值，绿色生活更有参与感了。”她指着手机上的“生态身份证”小程序告诉记者。

最近，湖州上线“生态身份证”系统，通过为企业和市民设立生态账户，对绿色低碳行为进行量化赋值，更好助力生产生活全面绿色转型。

市数据局介绍，近年来，湖州探索运用先进技术构建数智生态新模式，打造“工业碳效码”“铅蛋大脑”“生态警务协同智治”“生态身份证”等富有实效的应用场景，让绿色生产生活变得可见可感。

科技与绿色的“碰撞”还在继续，带来生生不息的动能。

中日韩文化艺术教育论坛举行

见习记者 王 涵

本报讯 昨天，2025年中日韩文化艺术教育论坛在南浔古镇举行，本次活动以“共融·共创·共享：推动东亚文化之都务实合作”为主题。

据悉，本次论坛旨在搭建中日韩三国文化艺术教育界专家学者的交流平台，分享经验、碰撞思想、共谋发展，推动三国在文化艺术教育领域的务实合作。

在论坛研讨阶段，中日韩三国文化艺术教育界专家围绕“青少年文化艺术教育交流与联合创作计划”“文化IP产业化与区域品牌联合开发”“东亚文化之都品牌共建与国际影

响力提升”3个议题展开了热烈讨论。

记者了解到，中日韩文化艺术教育论坛是中日韩文化部长会议机制框架下的重要文化合作项目，由中日韩三国文化主管部门轮流举办，旨在进一步促进三国文化艺术教育界的沟通交流与务实合作，共同探讨文化艺术教育发展的新趋势、新路径、新合作。

论坛主活动结束后，参会人员还围绕议题赴南浔古镇、荻港桑基鱼塘研学基地、德清莫干山国际旅游度假区考察，探讨如何推动东亚水乡城市文化品牌共建、构建中日韩跨界文化IP开发共同体等内容。

湖港青年开展“亲青·面对面”交流

记者 臧晶晶

本报讯 昨天，“青聚两山·共话未来”湖港青年“亲青·面对面”交流活动在安吉县天荒坪镇余村村举行。来自香港浙江青年会的16名青年代表与9名湖州市青联委员齐聚一堂，围绕生态保护、创新创业、文化交流等主题展开深入对话，共叙情谊、共探合作。

活动伊始，青年们实地探访余村，聆听余村从“采矿村”到“世界最佳旅游乡村”的绿色蝶变故事，并走访青年创业项目，亲身感受绿水青山就是金山银山理念引领乡村振兴

兴的生动实践。“绿水青山里藏着发展的大智慧，这里的实践为我们打开了新视野。”香港青年朱佳茜在参观后感慨道。

在随后举行的交流会上，10名湖港青年代表围绕青年入乡创业、湖港资源互补等话题畅所欲言：香港青年分享国际视野下的创新思路，湖州青年讲述“新乡村经济”里的实干故事，思想碰撞间，绿色创业、跨境资源联动等合作共识愈发凝聚。

活动现场，湖州市青年联合会与香港浙江青年会正式签署《湖港青年交流协议》，为两地青年常态化互动、深层次合作搭建起长效平台。

湖州三人篮球队省赛获佳绩 男子甲组1队夺冠

记者 姚玲利

本报讯 记者从市体育局获悉，在近日举行的浙江省青少年三人制篮球锦标赛中，由湖州市篮球协会组建的代表队奋勇拼搏，取得历史性突破。男子甲组1队发挥出色，勇夺冠军，男子甲组2队获得第10名；女子乙组获得第6名，男子乙组获得第8名。

比赛期间，湖州代表队

展现出顽强的斗志和出色的团队协作。赛场边，教练员和观众的呐喊助威此起彼伏，为队员们注入动力。场上，球员们激烈拼抢、飞身救球，用速度与激情诠释篮球运动的魅力。

市篮球协会介绍，此次浙江省青少年三人制篮球锦标赛的优异成绩，标志着湖州青少年篮球竞技水平迈上新台阶，接下来他们将全力备战省运会。

工程垃圾“箱体清运”来了 中心城区已有3处试点

记者 邢诗瑶

本报讯 “这个绿色的大箱子便是工程垃圾收运箱。”近日，在湖城红旗路第一人民医院改建工程的施工工地上，记者看到工人正驾驶铲车，将砖块、碎石等建筑垃圾投放至收运箱内。不远处，一辆箱体钩臂车缓缓驶入，空箱卸下、对接举升、满箱装走，整个“以箱换箱”过程不到5分钟。“一个收运箱大概是一个车位的面积，放在这片空地上，不会影响车辆停放、通行。”工地拆除项目负责人廖俭说。

据悉，自2022年起，我市率先在居民小区开展装修垃圾“箱体清运”模式，截至目前，已推广至230余个小区及单位，一定程度上解决了原卸车作业模式下雨天起泥、晴天扬尘、噪音扰民等问题。

有了居民小区装修垃圾“箱体清运”模式的成功经验，

今年以来，市建设局市容环卫中心积极探索，将这一模式延伸至工地。截至目前，中心城区内已有3处试点施工工地投入并使用。“每个标准收运箱体可容纳10吨工程垃圾，远高于铲车单次约1.5吨的清运能力。”

市建设局市容环卫中心介绍，箱体同步配备箱满自动感应功能，当箱体内储量达到满溢度预设值，系统将自动预警并发送信息至平台，提醒工人及时清运，有效满足施工现场大量垃圾的快速清运需求，显著提高清运效率。自试点启动以来，3个试点工地已累计完成392箱的集中清运，清运完成率达100%。

据悉，市建设局市容环卫中心将立足试点经验，持续优化该模式。通过因地制宜开拓应用场景，逐步将这一模式推广至更多施工项目，为工地扬尘治理标准化建设提供有力支撑，助力城市环境品质提升。

湖州5项畜牧业实践成省级案例

▲▲（紧接第1版）

长兴县“凤集蛋鸡”入选品牌长兴县“凤集蛋鸡”入选品牌营销模式，其生产的“黄天鹅”品牌鸡蛋，连续3年居全国高品质鸡蛋销量第一，零售价为普通鸡蛋的4至5倍，畅销全国20多个大中城市，入选浙江省首批“土特产”新品名

单；德清县“美丽健牧场”入选牧旅融合模式，其把传统奶牛牧场转型为集科普教育、休闲观光于一体的示范园区，打造田园牧歌、点滴甘乳、旧忆农桑、晴星花海、闲隐泽畔5个场景，每年吸引游客超5万人次，带动三产经营性收入100万元以上。