

“二手房”以旧换新首单收旧房源昨签约



记者 忻 媛

本报讯 近段时间备受市民关注的“二手房”以旧换新活动迎来新进展。昨天下午，在市城市集团下属房总集团营销中心咨询点，市民陈先生与收旧主体签下了存量房买卖合同，成为此次“二手房”以旧换新的首位收旧房源签约市民。

陈先生的这套以旧换新旧房，

位于市陌路小区30幢，建筑面积51.25平方米。“这次评估价格为每平方米9100多元，我觉得还是蛮划算的。”他告诉记者，此次换购，主要是考虑到家中老人，“我父亲腿脚不太方便，去年又摔了一跤，本来就想换个电梯房”。

“说实在的，旧房让我们自己卖，不一定卖得出去，也不一定能卖到这个价格。”陈先生称，以旧换新的政策出来后，他就一直关注，前期也报了名，并看了新房源。等旧房评估价出来后，第二天他就签好了新房的认购协议。“新房在后庄家园，面积有105平方米左右，单价是每平方米9000多元。”他说。

“二手房”以旧换新，是指由收购主体通过收购旧房产权人房屋的产权或15年租赁权，根据旧房产权人意愿，将收旧资金用于购买商品房的，实现旧房换新房。需要注意的是，置换的新房价值不低于旧房评估价值（含附属用房和装修补偿等收购总价）的1.3倍。不过，与新房同步购买的车位、储藏间等也一并可以计算在总房价内。

新房房源则由市城市集团及吴兴区提供，包括后庄家园、揽翠居、悦澜湾、东茂府、晴屿望湖、春语里、尚境府等30多个小区共计1.4万套在建、在售房源可

供选择。

“自7月16日‘二手房’以旧换新启动报名以来，我们接到了许多市民来电和来访，大家对此的关注度比较高。尤其是8月12日15个收旧小区评估价公布后，已经有一些客户第一时间认购了新房。”收旧主体——湖州城兴住房租赁有限公司表示，目前，以旧换新工作正在有序推进中。近期，该公司已陆续开展旧房查验工作，接下来会逐步安排已完成新房认购的客户进行收旧房源的签约。

据了解，收旧房源签约完成后，需在3个月内完成旧房腾退和房产过户。



讲述人:市中心医院内科首席专家程震锋

从医30多年，我似乎已不记得救治了多少位患者，但每一次抢救成功时的安心却一直都记着。这些年来，我组建的胸痛团队每天24小时待命，节假日甚至是跨年夜，都时刻准备着为急性心梗患者打通生命的绿色通道。我们与死神抢速度，每年要完成近400例急性心梗手术。

在大家的努力下，团队已完成多项全省乃至全国首例技术攻关：冠脉功能学与影像学的多模态融合、右侧内乳动脉远端封堵治疗严重右冠状动脉狭窄、经皮室间隔微粒球栓塞治疗肥厚梗阻性心肌病等。我带领的冠脉团队在心血管精准诊疗上获得了一次又一次新突破。

当然，在我们心内科领域，精进医术是根本，科研创新也不可或缺，尤其是在科技快速发展的当下，科研成果只有落实到守护生命的质量，才具有真正的意义。我一直保持着长期阅读最新国际文献的习惯，并将这些心血管前沿信息在个人的微信公众号“震锋晨读”上进行分享和探讨。8年来，我一共撰写并分享了2100多篇文章，“震锋晨读”已然成为国内不少心血管医生关注的微信公众号。

更幸运的是，家乡湖州非常支持科研创新。近年来，为了进一步提升市民健康获得感，湖州发布了卫生健康人才学科“双十条”，鼓励攻关临床重大疑难技术，加大科技成果支持力度，并依托市校合作和国内外交流平台，凝聚最广泛力量，提升科技创新能力。

我们科室即将启用的心冲击图临床研究室，不仅能做到非直接接触就可记录患者生命体征，还整合了智慧护理，能大幅减轻护士工作量，提升患者安全。

我还和浙江大学基础医学院合作研发快速止血新材料的应用场景和装置，在动物实验中实现了令人振奋的30秒止血目标；具备心脏起搏功能的冠脉导线，能在突发心脏骤停的情况下，让心跳恢复。

我更致力于全市心血管疾病救治体系的建设，创立了湖州市首个急性心肌梗死急诊冠脉介入24小时绿色通道；参与全市胸痛救治网络流程标准制定；助力本地市各区县的胸痛中心及胸痛救治单元建设。

还记得刚从浙江大学医学院毕业那会儿，很多人都羡慕我，既有留校的资格，又有杭州大医院抛来的橄榄枝，可我偏偏选择回到家乡医院工作。现在回想，那是因为有一份家乡情结。无论在哪，作为医者，都要有在第一时间为生命“抢跑”的初心。

(记者 张璐 整理)

以医者初心护患者之心

安吉推出原创音乐剧《不负青山》

记者 俞 莹

本报讯 昨天，安吉县举办原创音乐剧《不负青山》新闻发布会。《不负青山》由安吉县委宣传部、县文体旅游局牵头打造，是对绿水青山就是金山银山理念提出20年的重大艺术献礼。该剧以安吉余村“矿山变青山”的真实变革为蓝本，通过“矿工家庭悲剧”“父女理念冲突”等情节，再现了余村关停矿山、发展竹林碳汇、吸引数字游民等关键转型节点，生动诠释了生态文明建设的中国智慧。

发布会上，余村党支部书记汪玉成以真实事件举例：“第一批农家乐因环境差失败时，村民曾偷偷抹泪，但正是这些‘难’，让今天的‘生态碗’端得更踏实。”

该剧作曲、音乐总监窦欣

源透露，创作灵感源于其成长经历。作为安吉人，他耗时7年采风，将本土民歌、童谣融入剧中，并邀请浙江传媒学院、浙江歌舞剧院专业团队参与创排。

目前,《不负青山》已完成剧本、作曲、舞美及灯光设计,演员联排也已完成,剧目将同步推出多语种版本,助力国际传播。

安吉县文体旅游局党委书记、局长罗福娣介绍了剧目的推广计划:短期以9月初湖州市试演、10月安吉县正式首演为核心;中期以申报“五个一工程”奖并启动巡演为核心;长期是计划落地安吉景区,开发沉浸式实景演出,打造“生态主题演出周”等文旅融合项目。“我们不仅要让剧目成为文化地标,更要让它成为展示中国生态文明成果的‘常设窗口’。”罗福娣表示。

指尖“绘”青绿



吴兴区总工会近日联合龙泉街道祥和社区开展“青绿赋能 指尖传韵”青年践行“两山”理念活动，通过理论学习宣讲和主题胸针制作，为绿色发展凝聚青年力量。

记者 施莉娜 摄

新修路面防“中暑”

又到应“烤”季

记者 邢诗瑶

昨天，骄阳依旧似火。中午12时，湖城韵海苑小区南门外，水声“哗啦啦”格外清晰。62岁的一线工人钱荣江，皮肤黝黑，头戴草帽，手握水管，正为新铺的混凝土路面洒水降温。

“路面铺好了，现在进入混凝土养护阶段。这段时间一定要保持表面湿润，确保地面强度。”他一边操作一边解释。手中这根长达50多米的水管，被他熟练地在路面上来回移动。烈日下，汗水顺着他的脸颊

不停滑落。

该小区在建设初期为吸引商铺客流，将外围人行道与内街合并。然而随着时间推移，问题逐渐暴露：车位紧张、路面承载力不足。对此，市建设局公用中心决定将原本容易损坏的近2200平方米铺砖路面改为压膜混凝土路面，还同步调整了绿化带，并新建一条林荫小道。这样一来，行人拥有独立的步行空间，更加安全舒适，居民停车也更方便。“目前阶段性成果已获得居民一致好评。”市建设局公用中心表示。

作为施工现场唯一一位从项目伊始跟到收尾的工人，钱荣江是“全程见证者”。如今进入收尾阶

段，他笑着说：“今天是给路面降温的第3天，明天就能喷保护层，算是收工了。”抹去汗水，他又把水管拖向下一段路面。

混凝土养护尤其怕“干渴”。高温天气里，它的表面温度远高于空气温度，本身的化学反应还在持续放热，稍有疏忽就可能开裂。为了避免出现问题，钱荣江每隔1小时就要浇1次水，每次作业半小时。烈日直射、地面反射、蒸汽氤氲，他衣衫早已湿透。而从清晨6时到傍晚5时，这样的循环反复上演。“这活儿苦，但不能马虎。路修好了，大家出行方便，心里也踏实。”他说。



现代鸡舍有“凉方”

连日来，南浔温氏云北未来农场智能化笼养鸡舍采用排风扇、水帘降温，铺设遮阳网，优化饲养管理，保持鸡舍相对恒温 and 鸡群健康，保障安全生产。

记者 施莉娜 摄

德清县部分小区消防设施——

无法使用已多年 检查记录玩穿越



记者 党 勤

本报讯 《看见》栏目组近日接到德清县武康街道的居民反映，他们居住的小区存在消火栓没有水、楼道堆放杂物等问题。为此，记者前往调查。

记者近日来到武康街道的美都

现代城发现，仅部分居民楼一、二层的消火栓通水，其余的消火栓均无水。居民担忧，一旦发生火灾，无水的消火栓将形同虚设，无法发挥作用。

据物业公司经理介绍，该小区于2003年交付，因消防管网老化漏水，部分消火栓已多年无法正常供水。物业无力承担高额维修费用，导致问题多年没有得到解决。此外，小区的公共维修基金已经见底，且重新收取的难度大。据悉，该小区的消防管道维修项目已被纳入德清县高层建筑消防整治民生实事，维修经费由政府出资。

消防部门指出，此次维修后仍

需拓宽资金来源，优化机制，提前谋划后续维保经费，避免类似问题再次发生。

此外，在舞阳街道的百合公寓小区，记者发现居民楼内有多扇防火门未常闭，疏散楼梯间堆放杂物，部分消火栓箱被堵塞，影响应急使用。更严重的是，消火栓箱内的检查记录存在“穿越”情况：记者调查当日竟出现未来几天的检查记录。此外，地下停车场多个消火栓的检查记录停留在今年1月。

物业经理表示，他们的工作态度不认真。街道负责人坦言，该小区收取的物业费高、管理也较好，

所以放松监管，存在疏漏。

在2023年，《看见》栏目就曾曝光过德清当地的高层住宅存在各类消防隐患。在之后的整改行动反馈报道中，德清县承诺按照“一地曝光、全域整改”的要求，完善全县高层住宅小区消防安全检查督导机制。从记者走访的情况来看，这一承诺显然没有兑现。

德清县建设局房地产管理科科长陈夏表示，他们在日常会联合街道开展全覆盖检查，但部分物业公司责任心不强，且楼道堆物等问题容易反复，他们在监管上也存在不全面、不到位的问题。

关于吴兴区2025年普通国道路基路面养护工程的施工公告

项公告如下：

- 一、施工时间：2025年8月24日—2025年9月30日
- 二、施工地点：G104国道（K1381+000—K1397+034）
- 三、交通管制措施：对G104国

道（K1381+000—K1397+034）路段局部车道根据现场实际施工情况进行封闭施工。

施工期间会对周边道路交通造成一定的影响，请通行该路段的车辆提前选择绕道通行或按施工区域

现场交通标志指示通行,自觉服从交警和现场管理人员的指挥。

特此公告！

湖州市吴兴区公路管理中心
湖州市公安局交通管理支队
2025年8月19日