

南太湖新区做优服务深化“以商引商” 企业“朋友圈”变身发展“动力源”

记者 王家慧

本报讯 力高新能长三角制造中心项目日前落户南太湖新区，并率先启动年产500万套新能源车载及储能相关组件生产项目，计划建设20条SMT贴片产线，达产后年产值可达30亿元。“这是企业在长三角地区设立的首个生产基地，新区的区位优势、营商环境都非常好，我们有信心在这里发展壮大。”该项目负责人说。

据悉，项目投资方力高（山东）新能源技术股份有限公司是全国首家取得功能安全流程认证的电

池管理系统制造商，也是新区零跑项目的供应链企业。新区服务专班在和零跑项目商量产业链布局时，得知它的上游企业力高新能有投资意向，该项目又与新区产业契合度非常高，便通过零跑引荐，从对接到签约仅用4个月时间。

“这是一个三方共赢的结果，新区新能源汽车及关键零部件产业又增添了一员‘大将’。”新区驻沪办主任朱多欢说，“力高新能近几年在长三角地区的客户越来越多，项目落地后，可以更加及时供货并且最大限度降低产品运输成本。同时也进一步优化了新区

零跑产业链布局，降低了供应链成本。”

近年来，新区不断营造“亲商、重商、安商、富商”的浓厚氛围，持续深化“以商招商”模式，创新招商方式，优化全流程服务，挖掘和吸引更多现有企业上下游、配套及相关项目落户，将企业的“朋友圈”转化为发展的“动力源”。截至目前，已通过“以商招商”模式签约落地美捷、创芯精密、安筑新材料等项目。

日前，安筑新材料项目已经开始进行厂房图纸设计。这是新区企业羿中智能的下游企业，和新区对

接1个月就顺利签约了。“企业家之间的口碑相传，对于招商来说能事半功倍，所以服务更不能‘掉链子’。”新区驻沪办副主任朱涛说。之前项目选址时，投资方在返程前一天晚上10时许，突然提出之前的地块不太合适。朱涛得知情况后，立即提供了两个新地块，并迅速带对方去现场考察，最终敲定新方案，加快了项目落地进展。

据悉，新区将做优服务、搭建平台，不断激发“以商招商”的磁石效应，有效激活市场内生动力，为县域经济社会高质量发展注入强劲动能。

让企业安心经营 让市民放心出行 “整改+拆除”分类治理问题广告牌

记者 周志斌

本报讯 在南太湖新区滨湖街道莫家田路上，随着吊车轰鸣声渐息，南太湖菜市及海客隆超市两处总面积近200平方米的楼顶大型广告牌近日被顺利拆除。

据悉，此次拆除的两处广告牌均位于人流密集区域，因体量大、材质老化且长期缺乏维护，面临严峻考验。“大风一刮，铁架吱呀作响，我们都提心吊胆的!”海客隆超市负责人说。更让商户困扰的是自

主拆除难题，专业工程队难寻、拆除费用高昂……各类因素交织，导致隐患悬而未决。

针对此类难题，新区综合执法分局创新推行存量店招“整改+拆除”分类治理模式。前期通过全域安全隐患大排查，锁定高危楼顶广告清单；后续组建专项工作组，协调专业拆除团队，提供从安全评估到施工落地的全流程帮扶。商户只需配合提供基础资料，拆除成本由分局统筹化解。

“执法队员主动上门对接，帮我

们联系拆除队，还省下数千元费用，真是及时雨!”南太湖菜市管理方感慨道。同时，新区综合执法分局还以此次集中拆除为契机，开展“拉网式”广告店招设施安全隐患排查整治专项行动，让隐患无处遁形。

这是南太湖新区综合行政执法分局落实“十四允许五服务”政策中存量店招“分类治理”要求的又一实践。执法队员化身城市安全的“侦察兵”，以“全覆盖、无死角”为目标，在新区主次干道、商业繁华街区、人流密集场所等地，展开

地毯式巡查，逐街逐巷、逐门逐户，对每一块广告牌匾进行“深度体检”。“我们紧盯‘破损、锈蚀、老化、松动’等关键风险点，严查设置是否合规、结构是否稳固，绝不放过任何一处细微隐患。”执法队员介绍，本次行动累计排查广告店招设施616处，为城市公共安全筑起防线。

“安全是营商环境的底线，我们既要通过‘十四允许’释放商业活力，也要以‘五服务’筑牢安全屏障，让企业安心经营、市民放心出行。”新区综合执法分局表示。

加速推进

位于南太湖新区滨湖街道的湖州湿地文化广场项目日前已全面进入机电安装和幕墙工程建设阶段，项目主体幕墙骨架初具规模。据悉，该项目以博物馆、科技馆、少年宫、妇女儿童发展中心以及服务中心为核心板块，建成后将为市民提供丰富多样的文化、教育、休闲服务。

记者 徐婧钰 实习生 胡国东 摄



“流动调解室”巧解社区急难事

见习记者 李真悦

本报讯 南太湖新区凤凰街道金泉社区内，“流动调解室”的宣传横幅与普法展板整齐陈列，工作人员日前向居民发放调解流程宣传手册。法律咨询台前，居民围绕邻里矛盾、租赁纠纷等问题咨询，法律顾问结合实际案例逐一细致解答。

这是凤凰街道创新推出的“流动调解室”模式。“辖区老龄化程度高，老小区密集且流动人口占比

大，矛盾纠纷类型多样，固定调解点很难实现‘零距离’服务。”凤凰街道相关负责人介绍，去年11月，街道统筹司法所、派出所等多部门力量，组建起一支由专职调解员、法律顾问、村社综治干部、社区民警、执法中队队员等组成的流动调解专班，定期在各村社区巡回驻点服务，并同步开展主题普法宣传，结合生活实例讲解物业邻里、劳动争议等常见问题的法律要点，将调解、普法等民生服务精准送到群众家门口。

近日，阳光城社区居民高先生在办理店面退租手续时，就物业及水电费用的结算问题与出租方、物业产生分歧，随后其向巡回服务点的工作人员求助。“流动调解室”了解情况后，第一时间联系出租方和物业到场，通过现场核对租赁协议、费用明细，结合相关规定向三方释法明理，最终促成三方达成一致，纠纷得以顺利化解。

除回应居民个体诉求外，“流动调解室”还将服务触角延伸至社区

共性难题的破解中。凤凰一村此前因停车管理混乱、外来车辆随意进出常引发拥堵。“流动调解室”获知情况后，主动联合物业、法律顾问、执法等力量驻点小区，组织居民与管理方面对面沟通，梳理问题根源并明确解决方案，最终各方达成设置道闸、实行居民优惠停车收费的共识，从根源上解决了停车乱象。

截至目前，“流动调解室”已开展巡回服务31次，发放普法资料1500份，成功化解各类纠纷86起。

贴心服务零距离 幸福邻里暖万家

记者 徐婧钰

本报讯 南太湖新区杨家埠街道幸福邻里中心的工作人员日前照常来到乌陵山村村民许女士家中开展“一对一”帮扶。曾经因记忆力衰退、情绪低落而闭门不出的许女士，如今不仅恢复正常生活，还积极参与社区活动。“现在好多事能想起来，心情也好了，多亏了他们对我的关心和照顾!”许女士感激地说。

许女士的转变，源于街道“记忆之桥”公益项目的精准助力。该

项目围绕农村老年人认知症预防与干预，通过健康管理、认知训练、团体活动等5大维度，为老人定制个性化服务方案。“我们不只是提供服务，更是要为他们重建社交信心，启动8个月以来，已成功帮助百余位老人找回‘记忆活力’。”工作人员王艳尼介绍。

今年以来，杨家埠街道幸福邻里中心整合辖区资源，深化社工专业服务，助力本土人才培养，积极打造“助力乡村振兴，打造幸福弁南”的创新模式。“我们根据不同居民群体的需

求，开展多层次、精准化的特色服务，并搭建社会工作人才发展、资源整合与治理参与3大平台，全面拓宽服务覆盖维度。”杨家埠街道表示。

幸福邻里中心的温暖不仅体现在对老年人的关怀上，还延伸到了残疾人群体。“残疾人之家”通过康复训练、社区支持与辅助就业三大核心，为他们提供全方位守护。在近日开展的“非遗草编文化”活动中，残疾朋友在老师指导下独立完成一件件精美手工作品，脸上写满自豪与喜悦。“以前总觉得生活没什么盼

头，来到这里之后，我不仅学会了新技能，还交到了朋友，感觉生活又有了色彩。”李先生激动地说。

除技能培训外，“残疾人之家”每月还组织专业心理咨询服务，帮助残疾人树立积极心态。“我们还积极引入青年志愿者、爱心企业等社会力量，结对帮扶解决实际困难，真正为残疾人托起‘稳稳的幸福’。”幸福邻里中心负责人表示。

截至目前，幸福邻里中心已开展主题服务活动530余场，服务超1.5万人次。

专项检查筑市场安全防线

见习记者 李真悦

本报讯 为进一步规范市场秩序，守护群众消费安全，南太湖新区市场监管分局滨湖市场监管所日前联合综合行政执法队，对塘甸老农贸市场周边区域开展无证无照经营专项检查。

行动中，执法人员重点针对餐饮、食品零售、小作坊等民生相关领域，采取突击检查与重点复查相结合的方式，逐户核查证照齐全性、食品来源可溯性及消防卫生状况，全面

清除监管盲区。此外，执法人员坚持“先教育后处置、重引导促规范”，对符合办证条件的经营户现场指导流程并责令限期整改，对缺乏资质且存在安全隐患的，依法责令停业，明确须手续完备方可经营。

滨湖市场监管所表示，将加强日常巡查与群众举报线索相结合，对整改不到位的依法严肃处理，并通过宣传引导推动经营户主动办证、规范经营，持续巩固整治成效，营造安全有序的市场环境。

高质量党建引领基层治理

记者 周志斌

本报讯 南太湖新区龙溪街道科技城片区近日开展“融智聚力 共学同行”党建联建活动，来自辖区两企三新组织、村社党组织的20余名党务工作者通过知识竞赛、经验分享、互动答疑等形式，共同探索基层党建提质增效新路径。

活动以“党建知识大比拼”拉开序幕，8支参赛队伍通过轮流作答、抢答冲刺的形式进行角逐，题目涵盖党史、党章、基层

党建实务等，选手们以“手速+脑力”展现扎实理论功底。

针对基层党务工作中的痛点难点，活动还设置“党务急诊室”环节。10余名党务工作者围绕流动党员管理、主题党日创新、党建阵地建设等提出23个问题，由街道党建工作人员现场开方。

龙溪街道表示，将拓展“党建+产业”“党建+治理”等应用场景，培育特色党建示范点，以高质量党建引领基层治理现代化。

新区又添一家联合实验室

记者 南风 通讯员 靳晓彤

本报讯 由浙江大学湖州研究院与宁波博威合金材料股份有限公司携手共建的“AI新材料联合实验室”，日前在南太湖新区揭牌成立。

据悉，该实验室聚焦新材料研发的核心需求，将通过开展联合技术攻关与人才培养，为我国新材料行业的创新发展发挥示范与引领作用。研究院表示：“此次‘联合实验室’的成立，不仅是高校研究院与企业协同创新的重要实践，也为推动新材料与人工智能的融合发展提供了新思路与新路径。”

活动现场，双方还重点围绕县身智能机器人系统、先进

感知与核心部件、空天经济与海洋装备、人工智能与工业智造等方面展开交流，碰撞出诸多创新思维火花。“此次合作是博威合金推动技术创新与产业升级的重要举措，希望通过与研究院的深度合作，加速人工智能技术在新材料研发中的应用，为企业发展提供更强的科技支撑。”宁波博威合金材料股份有限公司表示。

研究院表示，将充分发挥自身在科研与人才方面的优势，与企业携手共同探索AI与新材料的交叉创新，通过双方的紧密合作，积极推动科技成果转化与产业化应用，为湖州当地、省内乃至全国的新材料产业发展贡献坚实力量。

“共读一本书”志愿项目启动

记者 郑义

本报讯 南太湖新区仁皇山街道“共读一本书”志愿服务项目日前在国图文创馆正式启动。该项目由仁皇山街道主办，国图文创馆、湖州状元府艺术喜宴中心、湖州银行仁北支行共同协办。旨在通过志愿服务的形式，掀起全民阅读热潮，共同构建“专业引领、公益普惠、社会支持”的阅读推广新场景，让优质的阅读指导服务惠及更多家庭。

现场，爱心企业为各年级学生代表赠送书籍，新区相关

部门负责人为参与此次志愿服务的志愿者颁发聘书。本次招募的志愿者来自不同群体，有学校老师、在校大学生，也有热心公益的阅读爱好者。他们将凭借自己的热情与专业知识，为孩子们的阅读之旅保驾护航。

此外，学生们在现场开启了共读第一课，在书的海洋中畅游，汲取知识的养分。此次活动是街道“吾爱邻”工作品牌的又一生动实践，街道“邻里仁情”达人也积极参与其中，用实际行动诠释着邻里之间的深厚情谊与互助精神。

寓教于乐助儿童健康成长

见习记者 乐一

本报讯 为普及儿童口腔保健知识、传递环保理念，南太湖新区康山街道西那堤社区日前在夹山漾幼儿园组织开展“爱牙小卫士，环保魔法师”主题活动，为大三班儿童带来一堂别开生面的健康环保启蒙课。

活动中，杭州口腔医院湖州分院的医生以绘本《小熊不刷牙》为切入点，生动讲解口腔健康知识，并借助牙齿模型现场演示“圆弧刷牙法”，孩子们踊跃参与实操练习，在互动

中掌握正确刷牙技巧。随后，神墨教育美术老师带领孩子开展“环保魔法”手工活动，孩子们利用废弃塑料瓶，搭配彩色黏土和颜料，亲手制作出一个个创意小花瓶，在实践中体验“变废为宝”的乐趣。

西那堤社区表示，本次活动将健康科普与环保教育有机结合，增强了儿童口腔保健意识和动手实践能力，是推进儿童友好社区建设的一次有效尝试。接下来，社区将继续整合资源，开展更多寓教于乐的活動，助力儿童健康成长。