

我市公积金新政“组合拳”引发市场积极反响

记者 邵丹红

本报讯 连日来，我市住房公积金新政发布后，引发社会各界高度关注和强烈反响。市民普遍表示欢迎与认可，认为新政直击当前购房痛点，特别是有效缓解了首付资金筹措的困境，为有住房改善需求的家庭带来了实质性利好。

昨天一大早，市住房公积金管理中心直属业务部副主任唐晓明就忙开了。“政策发布后，我们收到的电话和柜面业务咨询量明显增多，主要聚焦提取条件以及具体的办理流程等问题。”他介绍，目前该中心已在网站和公众号发布政策全文及

相关解读，同时对各区县分中心业务受理岗、审批岗及受托银行工作人员进行了详细的政策和业务操作培训，后续将按照新政策做好咨询和业务办理等工作。

在市民服务中心公积金业务窗口，前来咨询政策的市民络绎不绝。市民李金明算了一笔账：“我近期计划在吴兴区二次购房，按照原有政策，我只能申请公积金贷款30万元。新政将贷款额度计算倍数从原先的10倍提高到12倍，再加上所购商品房属于绿色建筑，可贷额度再上浮30%，这样总共可以贷到46.8万元，有效缓解了购房压力。”

除了贷款额度的提升，提取条

件的放宽也受到市民好评。市民陈茜对“放宽本市户籍职工离职提取条件”这一变化尤为满意：“原本本地户籍职工离职提取要封存满2年，现在只要半年，对于我们这种可能面临职业变动或者有短期资金需求的人来说，确实方便多了。”

此次公积金政策的优化调整，涵盖提高贷款额度、扩大提取范围、延长贷款期限等多个方面，也有效提振了房地产市场的信心。湖州房总地产开发有限公司表示，近期客户在看房时也频繁问及公积金新政内容，这项政策在“金九银十”的传统销售旺季推出，对激发住房消费潜力具有积极作用。

业内专家认为，此次公积金新政极具针对性，充分考虑到当下众多年轻人购房时面临首付资金短缺的现实困境，通过一系列“组合拳”，有效减轻购房家庭的资金压力，提升购房支付能力，为更多有住房改善需求的家庭创造了实现购房梦的机会。

据悉，为保障业务顺利开展，市公积金中心不仅梳理明确相关流程、办理要件等，还将对系统功能进行优化升级。“近期，我们将通过系统自动判断提取人是否符合办理条件，并精准控制提取额度，进一步优化办理流程，方便提取人办理业务。”唐晓明说。

适合生活 适宜环境 适配本地

专家这样定义“新一代好房子”

加快构建房地产发展新模式

记者 忻媛

本报讯 住房是家的载体，承载着千家万户的幸福梦想。你希望你的家是什么样？买房时，最看重的是什么？记者近日深入街头巷尾，探寻市民心中“理想家”的模样，并就湖州“新一代好房子”采访了建筑设计及行业领域专家。

“舒适性是首选，这是品质生活的前提。”曾从事多年房产中介工作的市民沈先生认为，房子采光一定要好，卧室朝南户型正，层高也要高一点，这样更有利于通风，空间感更优。

对于三孩宝妈刘女士而言，改善型住房是刚需。“面积要大，使用率要高，至少四居室。”她心目中的

理想型房子还得带一个大大的阳台或露台，既能让孩子亲近自然，又能满足她种种花草、蔬菜的小爱好。

63岁的姚阿姨则更关注养老便利性。“对老年人来说，电梯必不可少，生活圈也要便利，买菜、就医、出门办事，方便是第一位的。”

根据“七普”数据，湖州户均住房面积136.81平方米，住房发展已基本实现“住有所居”目标。另据统计，去年我市新建商品住宅销售套均面积较2023年增加8.06平方米，市民对于改善型住房的需求持续升高。

民有所呼，政有所应。记者了解到，去年，我市在全省率先出台进一步提升住宅建筑品质设计规定，聚焦“好小区、好配套、好建筑、好户型、好服务”5个“好”进行创新与突破，“好房子”建设走在全省前列。

“在湖州新一代住宅的试点项目建设中，可以看到围绕绿色低碳、智能安全等建设要求，在采光通风、防水防潮、隔声降噪等性能上都有所提升。同时，也更注重居住品质的提升，更强调居住者的体验感、获得感。”浙江天和建筑设计有限公司总建筑师潘勇辉说，无论是更高的住宅层高、更多的附送空间，还是“空中花园”的打造，亦或架空层和公共区域增设的配套休闲健身活动场地与设施等，再到小区大堂、单元门厅的品质提升，以及各楼栋之间风雨连廊的设计等，这些都应给居民提供更加舒适便捷的归家路线和更高品质的住区环境。

“‘住有优居’是人民群众的新期待，也是房地产发展的新赛道。”市规划院副总建筑师、空间设计室主任陈晓韬认为，“好房子”应该是

大家都愿意买、喜欢住的房子。它不一定多豪华，关键要合适——适合生活、适宜环境，设计得恰当合理。“湖州造‘好房子’要结合本地的气候特点、风俗文化和家庭结构，打造‘接地气’的新一代住宅。”

市建设局住房管理处处长陈谊表示，“好房子”的“好”不仅体现在可以触碰的硬件上，还应体现在良好的管理、服务和社区氛围等软件上。“好房子”的“好”是全方位的，只有在规划、建设、治理方面都达到了“好”的要求，才能称其为“好房子”。

房子品质的提升，伴随着造价的上升。如何平衡品质与成本？“我们正在考虑从容积率方面给予一定的优惠和奖励措施，让更多的开发商愿意去盖‘好房子’，愿意增加成本建造老百姓欢迎的‘好房子’。”陈谊说。



湖州产权交易成交额突破两百亿元

▲▲(紧接第1版)

一自动贩卖机经营权项目，创新“营业额分成”模式替代传统固定租金，经347轮竞价，分成比例从5%升至50%，实现供需双赢；某公司经营性废料项目，通过“集中打包+定期处置”模式有序推进，累计完成20批次交易，成交额达238万元……

在推动国资交易的同时，湖州产权坚持“合规是国有资产交易的生命线”，以“六统一+多监管”守牢国资安全线。依托“浙交汇”实行信息披露、交易规则、交易系统、过程监测、资金结算、交易鉴证“六统一”，全量归集交易信息，从挂牌到结算“全程可溯、全程透明”，实时接受监督，保障国有资产安全。尤其在项目审核环节，建立“资料核验—流程审查—合规复核”把关机制，每宗资产交易需对产权证明、评估报告、处置方案等14项核心资料的完整性和规范性逐一审核。

让梦想零门槛进驻“共享工位”

“人才陪跑计划”为青年创业就业提前铺路



记者 忻媛

本报讯 湖城创业青年王耀婷近日通过“人才陪跑计划”，申请到自己的“共享工位”，并成功注册工商营业执照，迈出了创业的第一步。

据悉，为进一步服务更多追梦人，市城市集团下属人才集团长三角人才服务中心近日推出“人才陪跑计划”，面向初创企业、待业大学生、自由职业者等群体零门槛开放“共享工位”，并提供资源对接与创业就业服务，助力他们“轻装上阵”。王耀婷的成功起步，正是该计划助力青年创业就业的生动缩影。

王耀婷从事多年中医药药妆推广与渠道开发，一直怀揣创业梦想。在了解到“人才陪跑计划”

后，她立刻联系并实地考察，便捷的流程与温馨的环境让她当即签约入驻。“对我们初创者来说，这里不仅解决了办公场地问题，共享资源也节省了不少开支。未来还能对接更多资源，这些都非常吸引我。”

记者看到，“共享工位”均配备标准办公桌椅、电脑和电源插座等，周边设有共享休闲区、接待区，沙发、茶几等一应俱全，方便使用者休息交流。此外，共享会议室与洽谈室也全部开放，可满足远程面试、线上课程、小组讨论等多种需求。

作为一家文化传播公司负责人的范燕，也是“人才陪跑计划”的一员。她说，公司近两年正积极寻求向文旅融合及文化创意方向转型。“文化和艺术产业越来越需要多元人才与创意碰撞，这个平台恰恰提供了这样的氛围和资源，更利于我们未来的布局和发展。”

“‘人才陪跑计划’是我们人才

招引工作的一项延伸。”长三角人才服务中心负责人詹光成介绍，“过去，我们更多服务已创业的高层次人才，为其提供人才项目申报。现在，我们着力推动服务进一步前置与下沉，通过‘陪跑’方式，为更多处于起步或转型阶段的人才提前铺路，陪伴他们从求职走向就业、从创业想法走向实践落地。”

除硬件支持外，该计划还提供多项软性服务，包括定期举办就业指导讲座，组织职场沙龙、户外运动等社交活动。对于有创业意愿的人群，还提供创业指导、项目评估等支持，并协助对接投资机构、合作伙伴等，全面助力创业起步。

“‘人才陪跑计划’希望能为初创企业、待业大学生和自由职业者搭建一个集资源对接、能力提升与成长陪伴于一体的平台，帮助他们减少起步的压力，更好地走向市场、实现梦想。”詹光成说。

我的镜头，与湖州法治同框

讲述人:德清县人民法院法官吴玉峰

每次走进院史馆，看到展柜里那台海鸥牌相机，就像见到了老伙计，它装着我和湖州德清这片土地珍贵的法治记忆。

1984年，揣着对法律的敬畏，带着自己的摄影爱好，我来到德清法院工作。那时候，湖州的乡镇大多还没通柏油路，普法全靠“腿”和“板”。我常和同事们提前一天坐船、骑车赶去集镇，晚上在招待所里手绘板报，第二天一早在热闹的街口支起咨询台。有人问邻里宅基地怎么分，有人愁买卖纠纷怎么解，队伍排得老长。我举着相机，把板报前专注的眼神、咨询台边急切的脸庞都定格下来，心里琢磨着：得把这些瞬间留住，让更多人知法、懂法、守法。

后来，乡镇渐渐通了公路，法官们“送法上门”的劲头更足了，我的镜头里，普法从“单向说”变成了“双向聊”。我们不再只守着街口宣讲，而是带着资料进学校、进社区、访企业。在校园里，我和学生们一起开模拟法庭，看到他们举着小手追问“为什么这样判”，就赶紧按下快门；走街串巷时，曾被茶馆里的老人拉回家——他搬来的凳子被作为“审判席”，我们在国徽下调解纠纷，用相机记录下矛盾化解时双方舒展的眉头。

随着湖州的法治氛围越来越浓，海鸥相机慢慢被更轻便的设备取代，但记录的初心没变。我们试着拍摄了执行题材微电影《河口法缘》，把真实的执行故事搬上银幕。没想到片子拿了全国奖项，更让我惊喜的是，有不少群众说“原来法官办案这么不容易”。后来又拍了《茫星之恋》，讲家事调解的故事，看着光影里的法理人情，我忽然明白：影像能把法治种子撒得更远。

如今，站在院史馆的电子屏前，看着普法直播里大家对着镜头讲法律，网友的弹幕刷个不停，这场景是当年的我想都不敢想的。从坐船赶场、手绘板报，到互联网云端普法；从黑白胶片里的局促身影，到高清镜头下的从容互动，40年里湖州变了模样，我镜头里的普法场景也不断变换。这些流转的光影不会褪色，它们仿佛在诉说：这40年，是我追寻普法足迹的40年，更是与湖州法治进程同频共振、共同成长的40年。

(记者 王艳琦 整理)

我市召开奋力打造新时代党建高地市域样板推进会

记者 张志伟

本报讯 9月23日下午，我市召开奋力打造新时代党建高地市域样板推进会暨区（县）委组织部部长座谈会，盘点交流工作进展，研究明确下一阶段重点任务。

会议指出，全市组织系统要从绿水青山就是金山银山理念诞生地的政治高度、加快建设创新湖州的战略考量、打造新时代党建高地市域样板的目标任务来深刻把握当前湖州组织工作所处的坐标方位，坚持融入大局抓党建、抓好党建促全局，坚决扛起争当凝心铸魂、护航大局、干事创业、亲清有为“四个排头兵”的组工担当。

会议强调，要紧扣省委“132”和市委“136”部署要求，着力抓好党的建设和组织工作各项重点任务，加快打造更多标志性成果。要突出凝心铸魂全面加强党的政治建设，

强化党的创新理论武装，巩固拓展学习教育成果，落实落细政治监督举措。要突出精准高效全力服务保障中心大局，集成配置干部人才资源，健全综合考核体系，深化党建助力共富善治。要突出选贤任能加快锻造过硬铁军队伍，坚持以“三看”“三破”“三到”选任干部，大力选拔培养优秀年轻干部，统筹推进公务员队伍建设。要突出严管厚爱有效激励干部担当作为，树立和践行正确政绩观，持续加强干部教育培训，全链抓实干部管理监督。要突出创新驱动持续强化人才发展支撑，加快引育现代化产业亟需人才，深入推进教育科技人才一体改革，着力打造“人才最有感”的创新环境。要突出争先攀高全域筑牢基层执政基础，高质量抓好村社组织换届，高要求推进新兴领域党建工作，高标准深化新时代党员队伍建设。

节前消防安全服务指导启动

记者 俞黎新

本报讯 为保障国庆中秋假期消防安全，我市消防救援部门日前全面启动节前消防安全服务指导，全力防范化解火灾风险，营造平安祥和的节日环境。

此次行动中，全市消防救援部门联合住建、商务、文旅、交通等多部门赴各类大型商业综合体、旅游景区、交通枢纽、文物古建筑、仓储物流等重点场所，深入排查消防安全责任制落实、消防设施运行、疏散通道畅通等情况，确保不留死角。

▲▲(上接第1版)

值得一提的是，这是湖剧首次登上国家大剧院的舞台。作为浙江北部地区唯一戏曲剧种，湖剧至今已有180多年历

史。近年来，我市不断加大对湖剧的保护力度，组建成立湖州湖剧传习中心，设立湖剧表演委培班，推动湖剧在传承与创新中绽放新彩，这为《一片叶子》的成功创作奠定了坚实基础。