

新·生·代

系列报道

加快构建房地产发展新模式

湖州「新一代好房子」究竟啥样？

记者实地探营

记者 忻 媛

今年以来，“新一代好房子”作为全新住宅形态正加速进入我们的视野。“新一代好房子”长啥样，与传统住宅有什么区别？近日，记者走进正在建设中的新一代住宅咏山望湖、晴屿望湖，以及按照新一代住宅标准建设的观山揽翠，对已经开放的样板区进行了实地探营。

阳台的变化可以说是最大的亮点之一。几个样板间内，阳台面积都很大，不仅有栽花种草的区域，还做了吧台等区域，可实现茶话会、棋牌等场景随时切换。其中，观山揽翠南区、晴屿望湖的阳台进深最大达到2.4米，咏山望湖阳台进深最大2.8米。

在这里，阳台不仅是传统意义上晾晒衣物的功能区，还转变成一个集景观、生态、社交和休闲于一体的“空中庭院”。

层高也让记者印象深刻。3米层高成了“标配”，有的户型还可以达到3.2米。走进去就感觉很通透，舒适度明显提高。

从户型上来说，140多平方米到180多平方米的几个样板间，都是南向大面宽户型。客厅的改变也很让人欣喜，几个样板间都采用一体化大通厅的设计，打破传统客厅边界感，不仅延展了空间尺度，而且功能上更加多样，大家可以根据自己喜好实现“客厅+X”的组合空间。

房子品质怎么样，是大家选房的一大考量。在观山揽翠，首层外立面采用干挂石材，单元门头是石材和铝板的搭配，非常有质感。外墙用上了“玻璃+铝板装饰”模式，提升质感的同时，耐久性也会更好。楼梯踏步和地下车库的打造上，也是细节感满满。像楼梯踏板，弃用了传统的地砖，全部采用石材。地下车库入口的艺术星空顶，营造出一种璀璨星光照亮归家路的感觉，情绪价值拉满。咏山望湖则对活动空间结构楼板进行加厚处理，同时搭配保温和建筑面层，大大提高上下楼层间的隔音效果。

关于同意吴士彬等同志请辞政协第九届湖州市委员会常委、委员的决定

(2025年9月25日政协第九届湖州市委员会常务委员会第二十一次会议通过)

政协第九届湖州市委员会常务委员会决定：

因工作岗位调整和本人的请求，根据政协章程第三十八条的有关规定，接受吴士彬同志请辞政协第九届湖州市委员会常委、委员职务；接受杨华林同志请辞市政协委员职务。

关于增补刁江帆等同志为政协第九届湖州市委员会委员的决定

(2025年9月25日政协第九届湖州市委员会常务委员会第二十一次会议通过)

政协第九届湖州市委员会常务委员会决定：

根据工作需要，增补刁江帆、郎金焕、陆勤等同志为市政协委员，其中刁江帆安排在中共界别，郎金焕安排在经济界别，陆勤安排在特邀界别。

关于政协第九届湖州市委员会有关人事任免的决定

(2025年9月25日政协第九届湖州市委员会常务委员会第二十一次会议通过)

政协第九届湖州市委员会常务委员会决定：

郎金焕同志为市政协经济委员会副主任；毕长征、杨华林同志不再担任市政协提案委员会副主任职务；朱建豪同志不再担任市政协委员工作委员会副主任职务。

▲▲(紧接第1版)

特别是创新提出了“全过程人民民主”的重大论断，形成了习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会议制度的重要思想，为更好保障中国式现代化建设提供了根本遵循。要认真学习领会蕴含其中的核心要义、真理力量和实践伟力，始终坚持中国共产党的领导，坚定不移走中国特色社会主义民主政治道路。

孙贤龙强调，全过程人民民主是全链条、全方位、全覆盖的民主，是最广泛、最真实、最管用的民主。要深刻把握发展全过程人民民主是实现中国式现代化的本质要求，坚持坚持党的领导、人民当家作主、依法治国三者有机统一，

进一步加强人民当家作主制度建设、健全协商民主机制、健全基层民主制度、完善大统战工作格局的“四位一体”制度机制建设，更好地将人民当家作主具体地、现实地体现到党治国理政的政策措施上来，体现到党和国家机关各个方面、各个层级工作上来，体现到实现人民对美好生活向往的工作上来。全市各级人大要在市委领导下，更好发挥人大立法的法治保障作用、监督的助推作用和代表的模范带头作用，不断凝聚起全市上下积极投身“在湖州看见美丽中国”实干争先主题实践的共识和力量。各级各部门要自觉践行全过程人民民主，忠诚依法履职，主动接受人民监督，为谱写中国式现代化精彩湖州篇章作出新贡献。

市政协召开九届二十一次常委会会议

▲▲(上接第1版)

会议要求，要凝心聚力谱新篇，全市政协系统要坚持围绕中心、服务大局，进一步凝聚共识提信心、协商监督献良策、服务大局有作为，举“两

湖州日报

www.hz66.com

要闻 | A02

攻克重载全向AGV技术难题，诺力股份为铜箔物流注入中国智慧——

破局“方寸间”重载之困

记者 张 翔

9月23日，在广西一家铜箔生产企业的车间内，一台扛着4吨巨型铜箔卷的重载全向卷料搬运机器人，穿梭于仅容车身通过的窄巷。举升、对接、落料……精准停靠在生箔机前，仅用2分钟，它将巨型铜箔卷送入加工位，一气呵成。

这是诺力智能装备股份有限公司(以下简称“诺力股份”)在PF30机型基础上自主研发的4吨级重载全向AGV(自动导向搬运车)“升级版”的“首秀”。此前，PF30机型已在国内多家龙头铜箔企业“上岗”，实现了我国在重型物料智能搬运领域从“无人区”到“领先区”的跨越。

这一突破，源于5年前一个“被逼出来”的订单。

“当时有客户找上门反映，国外现有的AGV只能做点对点搬运，解决不了上下料和精准对接的问题。”诺力股份移动机器人研发负责人梅亚泽回忆，客户几乎找遍了国内外的解决方案，都没能彻底破解难题。最终，客户找到了一种力股份。

中国企业面临困境,让诺力股份下定决心自主研发一款能真正替代人工、实现全流程自动化的重载搬运机器人,为中国制造“扛”起一片天。

然而,研发之路,从一开始就布满荆棘:一卷铜箔重达3吨,传统作业依赖行车吊运加人工推车,不仅效率低、强度大,且极易因磕碰导致卷料损伤,甚至引发安全事故。更关键的是,铜箔生产车间通道狭窄、机台密集,不少国外设备连通行都有难度。

这就意味着,国产重载全向AGV必须攻克窄巷内灵活转向、载重提升、精准对接等多道难题。

机械研发部副经理陈小虎负责第1道攻关——转向。“在窄巷道内实现重载AGV的全向移动,传统单轴万向轮在换向时会出现车身扭动,极易碰撞机台。”他说,团队尝试了数十种轮组设计,最终创新提出“两段式转向技术”,通过双轴偏心结构,使万向轮在转向时呈“缩径”状态,极大减小了转动半径和车身抖动。“光是这个结构,我们就调试了半年,有时连续一周泡在车间,就为了那几毫米的优化。”

对接精度是第2个“拦路虎”。AGV需将卷料轴精准插入机台卡槽。“就像穿针引线,但针是3吨重的‘铁疙瘩’。”电器研发部主管钱雨清形容。团队在常规导航定位基础上,开发了“二次对接机构”,通过系统微调X、Y、Z三轴位置,再结合三维点云视觉识别,实现毫米级纠偏。

难关一个接着一个,最让人头疼的是称重问题。卷料在搬运过程中需实时称重,传统称重传感器在重载且安装空间极小的条件下根本无法稳定工作。“国外企业直接说做不了,国内几家合作方也连连摇头。”陈小虎说,攻关一度陷入僵局。

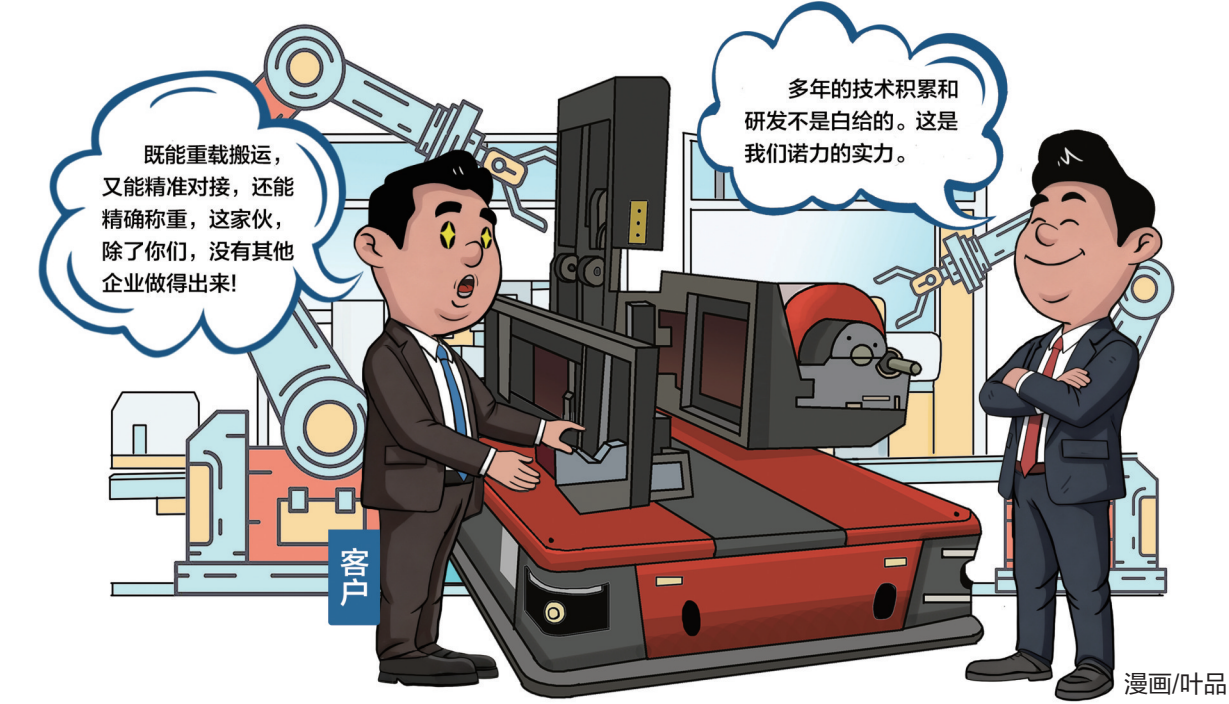
寻找“外援”!困境中,团队与浙江一家企业联合攻关,重新设计受力结构和固定方式,经过上百次测试,终于攻克了这一难题。“有一次测试到凌晨3时,突然数据稳定了,整个车间都沸腾了。”陈小虎说。

市领导检查节前安全稳定工作

▲▲(紧接第1版)

感谢大家的辛勤付出。该检查站坐落于浙江省长兴县与安徽省广德市交界处,肩负着守护浙江入省通道安全的重要使命。吴智勇指出,假期临近,站点将迎来车流高峰期。希望大家继续发扬不怕辛苦、善打硬仗的优良传统,认真履职尽责,扎实做好治安、交通管控、应急处突等工作,全力以赴为广大人民群众欢度佳节营造安全稳定的社会环境。

在浙江省交通职业技术学院(长兴校区)校警驿站,吴智勇详细了解驿站整体布局、人员配备、服务事项以及日常运行等工作情况,听取校园假期安全工作部署情况的汇报。他强调,安全工作是学校发展的生命线,要时刻绷紧安全这根弦,以高标准、严要求、实举措全力做好学校安全稳定各项工作,各部门齐心协力为节日期间校园安全保驾护航。



漫画/叶品

创业者说

硬核创新没有捷径

梅亚泽(诺力股份移动机器人研发负责人):回头来看,PF30的研发就像一场“马拉松”。没有可对标的产品,没有现成的技术,每一步都是摸索。最难的不是技术本身,而是在一次次失败中还能保持信心。

记得有一次,称重问题连续3个月没进展,团队情绪低落。当时我鼓励大家,如果简单,早就有人做出来了。正因为难,才轮到我们。做硬核创新,就得肯下“笨功夫”——不怕试错,不信捷径。

专家点评

为重载物流装上“智能双脚”

姜伟(浙江工业大学机械工程学院教授):当前,我国智能制造装备产业在轻型物流机器人领域已实现规模化发展,但在重载、高精度移动机器人方面仍存在明显短板。尤其在窄巷道、高节拍的生产场景中,长期依赖人工与传统机械协作,这已成为制约高端制造业全流程自动化的“最后一公里”难题。

诺力智能装备股份有限公司自主研发的重载全向卷料搬运机器人PF30,突破了窄巷道环境下重载AGV全向移动、毫米级对接、动态称重等关键技术。其创新的“两段式转向技术”和“视觉—液压二次定位系统”,实现了从“搬得动”到“放得准”

标,争取每年实现整体效益4亿元。

以“智”取胜,诺力股份开发运用智能技术的路越走越宽。上月,在北京举行的2025世界机器人大会上,该公司推出的“诺宝II号”具身智能化工取样机器人首次亮相,其在极端环境下的精准作业能力和“零风险触碰”的技术理念,引发行业关注。这款机器人出自诺力股份与浙

江大学机器人研究院共建的“具身智能物流机器人联合实验室”。

“在智能机器人领域,我们正力争将技术从物流向特种作业延伸。”陈小虎说,未来,将继续深化AI技术与物流装备的融合,进一步拓展推出在铜箔、化工等行业的系统解决方案,推动智能制造从“无人搬运”迈向“自适应、自决策”的更高阶段。

江大学机器人研究院共建的“具身智能物流机器人联合实验室”。

“在智能机器人领域,我们正力争将技术从物流向特种作业延伸。”陈小虎说,未来,将继续深化AI技术与物流装备的融合,进一步拓展推出在铜箔、化工等行业的系统解决方案,推动智能制造从“无人搬运”迈向“自适应、自决策”的更高阶段。

江大学机器人研究院共建的“具身智能物流机器人联合实验室”。

江大学机器人研究院共建的“具身智能物流机器人联合实验室”。

安吉县梅溪镇——

“微河长”不该只是块牌子



记者 党 勤

本报讯 安吉县梅溪镇多位居民近日向《看见》栏目组反映,他们那里有一条沟渠长期流淌“黄水”,河面还漂浮着白色油污,既难看又影响环境。对此,记者进行了调查。

当地居民所指的沟渠为马小线沟渠,地处梅溪镇长安路北侧。这条沟渠沿线分布着花园山小区、月

亮山小区和多家工业企业,自西向东汇入西苕溪,日常承担着防洪排涝的重要功能。此外,沟渠旁修建的游步道,也是居民休闲锻炼的好去处。

记者在现场看到,沟渠内的水体呈现出明显的橙黄色,水面上还漂浮着一层白色油污。沟渠旁立着一块“微河长”公示牌,显示责任人为张吉林。对此,张吉林解释说,水体浑浊是暴雨所致,至于油污,他也不清楚来源。

其后,记者发现在沟渠北侧的一个建筑工地内,工人正将基坑里的黄水抽出来,流经车辆过水池,溢到了路面,并流向工地一旁的小沟渠后,排进了马小线沟渠,最终流进了西苕溪。

这条沟渠日常由谁监管?记者

咨询了安吉县河长办。

县河长办工作人员陈艳介绍,安吉县实行总河长、县级河长、乡镇级河长、村级河长四级管理架构,马小线沟渠并未纳入四级河长的巡查范围,日常管理由属地乡镇负责。

据了解,作为四级河长制的补充,2018年,梅溪镇还设立了“微河长制”,意在対辖区内的小沟渠、小微水体进行日常巡查、问题上报和管理维护,实现水系管理的全覆盖、无盲区。梅溪镇副镇长杨一帆表示:“我们监管存在不足,监管标准也不高。推行微河长制肯定有一定的作用,下一步就是怎么把制度落到实处,抓实抓细。”