



工人在道路两旁的绿化带施工，不断提升乡村景观和人居环境。



云南米线店开业前夕，店主宗苗苗忙碌着。

高校作邻，凡洋湖村“坐不住了”

记者 项飞 摄影报道

本月中旬，南太湖新区杨家埠街道凡洋湖村，宗苗苗的云南米线店正式开业。店里虽然只有几张桌子和一间小厨房，但设计简洁时尚，墙面上装饰着当下流行的招贴画，一进门就让人心生欢喜。

米线店位置的前身是村里的汽车修理铺。2所大学建设期间，修车铺主要服务对象是工地的运输车辆，宗苗苗那时在村里经营快餐，顾客同样是工地上的工人。高校新校园启用后，工人和运输车辆陆续撤离，宗苗苗便租下这里，改建装修，升级为餐饮小院。

米线店开业当天，恰逢湖州学院和湖州职业技术学院2所新校园新生报到日。对宗苗苗和凡洋湖村而言，今年9月意义非凡。2所高校全面入驻后，近4万名师生员工来此生活，这个偏居城西多年的小村落，正迎来一场“泼天红利”。

凡洋湖村村党支部书记方建中介绍，过去因石矿开采，村民生活还算富裕。2010年，矿山关停后，凡洋湖村及周边村庄骤然沉寂。直至前2年，启动建设高校新校园，村民们再次看到新商机。

高校新校园建设期间，村民收入主要来源于工地配套服务。高峰时，工地拥有5000多名工人，促进该村房屋出租、餐饮副食和废品收购等行业的兴起。如今，随着项目竣工和学校启用，乡村配套服务的对象和业态在短短1年内转型。巨量人口的入驻，带来前所未有的机遇，让凡洋湖村民“坐不住了”。

本月中旬前后，众多餐饮、民宿、教培机构创业者纷纷在大学周边迎来开业潮。他们中有本地村民、返乡青年，也有外地创业团队。去年以来，沿路民房租金已从每年5万元涨至10万元甚至更高。就业与创业的双重机遇，让曾经空置多年的民房重新迎来人气。

卢记网红烧饼的老板胡宝木，原计划在学校对面开一家新店，来村里考察后，他直接租下整个农家小院，不仅可以卖烧饼，还增设简餐、包厢和民宿业务。

本月20日，丁莉和朋友用一场小院音乐会庆祝“木璞工作室”开业。这座由80多年历史祖宅改建的小院，融合精品咖啡、原创服饰和绿植美学，不仅承载着2位返乡青年的创业梦想，也为紧邻大学的凡洋湖村注入时尚文旅气息。

相比2所高校老校园周边的传统门店业态，新校园旁的乡村呈现出更加丰富多元的商业形态。此外，基础设施的提升也在改变周边乡村风貌。创业大道旁的景观绿化工程已接近完工，村里配套商业中心也已规划建设。未来几年，乡村人居环境将持续改善。对杨家埠街道而言，高校新校园的启用直接惠及周边乡村。长远来看，高校效应的辐射范围将扩大至整个街道乃至南太湖新区。紧邻湖州职业技术学院的研究院也在建设中，这里几乎“一夜之间”为当地带来人口、人才、城建、科研、文旅等多领域的历史性机遇。



来自安徽的刘森为烟火小院的开业做准备。



高校新校园启用后，叶永明回村开烧烤店，实现自己的创业梦。



卢记烧饼老板在高校新校园周边不仅卖烧饼，还开设餐饮、民宿等业务。



村民们一起在高校商业街区寻找工作机会。



今年启用的两所高校新校园，为周边乡村带来新商机。



丁莉和朋友们庆祝“木璞工作室”开业。