

央行“降息” 这次你能少还房贷了！

央行、银保监会发布《关于调整差别化住房信贷政策有关问题的通知》，将全国层面新发放首套住房商业性个人住房贷款利率下限从LPR调整为LPR-20个基点，二套住房贷款利率下限保持LPR+60个基点。

5月20日，央行官宣，房贷“降息”15个基点。这一次，无论你已经买房还是正计划买房，这个“大礼包”都能拿到。

当日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布最新一期LPR，1年期LPR为3.7%，与上月持平；5年期以上LPR为4.45%，较上月下降15个基点。

中国民生银行首席研究员温彬指出，自从LPR报价形成机制改革以来，首次出现1年期LPR不降、5年期以上LPR下降。自2019年8月LPR改革以来，5年期以上LPR共计下调5次，总计40个基点，而1年期LPR共计下调8次，下调幅度达55个基点。此番针对房贷定向降息，政策“稳楼市”意图清晰可见。

另外，过去几次降息，5年期以上LPR大多为一次下调5个基点，即便是在疫情刚刚暴发的2020年4月份，降息也仅有10个基点。而此番一次性下调15个

基点，创下历史最大降幅。中原地产首席分析师张大伟认为，这是最近几年来楼市迎来的最大利好。

此番降息与5天前央行对首套房LPR利率下限的调整有叠加效应。

近日，央行、银保监会发布《关于调整差别化住房信贷政策有关问题的通知》，将全国层面新发放首套住房商业性个人住房贷款利率下限从LPR调整为LPR-20个基点，二套住房贷款利率下限保持LPR+60个基点。此次调整后，按照最新LPR计算，个人住房贷款利率最低可达首套房4.25%(相比4月份最大降息35个基点)，二套房5.05%。

日前，易居研究院智库中心发布的一份报告指出，根据公开资料和部分银行网点反馈情况，目前已有包括广州、深圳、天津、济南、青岛、郑州、苏州、昆明等20个城市首套房最低利率降至4.4%。此番降息落地后，这些城

市首套房最低利率有望迅速跟进，降至4.25%。

此次降息，无论新购房者，还是已购房正在还贷的人群；无论是首套房还是二套房，均能享受到利息优惠。对于新发放商业性个人住房贷款，利率将立即下调15个基点，叠加央行、银保监会5月15日将全国层面新发放首套住房商业性个人住房贷款利率下限从LPR调整为LPR-20BP，新申请住房贷款的居民家庭将迎来双重利好，购买二套房的居民家庭也能从中获益。对于存量商业性个人住房贷款，也将在购房人与商业银行合同约定的利率重定价日后下调15个基点。按贷款金额50万元、期限30年、等额本息还款估算，平均每月可减少月供支出约45元，未来30年内共减少利息支出约1.6万元。

近期楼市利好政策频发，业内人士认为，政策利空出尽，楼市有望筑底回升。

广东省规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉指出，降息以降低月供，这是提振购房情绪的重要工具。从4月份房地产数据看，地产销售端大幅度下行，超出预期，拖累了开发商资金链，导致拿地、开工也大幅度下降，造成房地产全链条下行。需求端回暖是破题的关键。5年期LPR大幅下调，就是要让楼市需求端快速稳定下来，为解决供给端冲击(信用风险，收并购难以进展、土地市场冷却、开工不足等)创造条件，避免供需相互恶化。

李宇嘉认为，随着疫情缓解，6月份，经济社会循环或步入正轨，一揽子政策开始见效，包括疫情纾困、各地激励楼市，央行降息等等，其叠加效应将在下半年全面显现。他认为，目前房价和销售的底部已经开始显现，下半年将全面回升。但需要防范政策叠加形成共振和滞后效应，导致新一轮房价上涨。 据国是直通车

中国重点野生动植物保护率达74% 今年将新设立一批国家公园

国家林草局将加快构建以国家公园为主体的自然保护地体系，编制国家公园空间布局方案，遴选出50个左右的国家公园候选区，总面积约占国土陆域面积的10%。

5月22日是国际生物多样性日，记者当天从中国国家林业和草原局获悉，中国重点野生动植物保护率达到74%，今年将新设立一批国家公园。

国家林草局有关负责人介绍，中国系统实施濒危物种拯救工程，采取就地保护、迁地保护、放归(回归)自然、人工繁育(培植)等措施，有效保护了90%的典型陆地生态系统类型，大熊猫野生种群增至1864只，朱鹮野外种群数量超过6000只，亚洲象野外种群增至300头，藏羚羊野外种群恢复到30万只以上。曾经野外消失的麋鹿、普氏野马在多地建立了人工繁育种群，目前总分数

别达近一万只和700只左右，并成功实施放归自然，重新建立了野外种群，生存区域和范围不断扩大。建有各级各类植物园近200个，收集保存了2万多个物种。野外回归珍稀濒危植物达到206种，其中112种为中国特有种。

前述负责人表示，国家林草局将加快构建以国家公园为主体的自然保护地体系，编制国家公园空间布局方案，遴选出50个左右的国家公园候选区，总面积约占国土陆域面积的10%，今年将在青藏高原、黄河流域、长江流域等生态区位重要和生态功能良好的区域，新设立一批国家公园。

据中新网



袁隆平铜像落成揭幕仪式在三亚举行

5月22日，是袁隆平院士逝世周年纪念日。当日上午，袁隆平铜像落成揭幕仪式在海南省三亚市海棠区水稻国家公园袁隆平纪念园举行。图为袁隆平铜像。

据中新网

国家公益彩票

中国体育彩票

中国体育彩票排列3第22132期开奖公告

开奖日期:2022年5月22日
本期全国销售金额:37,424,852元
本省(市、区)销售金额:2,609,656元

本期开奖号码:7 8 2

本期中奖情况

投注方式	全国中奖注数	本地中奖注数	单注奖金
直选	15,806注	1,184注	1,040元
组选3	0注	0注	346元
组选6	55,519注	3,576注	173元

28,424,784.80元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2022年7月21日,逾期作废奖处理。

中国体育彩票排列5第22132期开奖公告

开奖日期:2022年5月22日
本期全国销售金额:14,191,366元

本期开奖号码:7 8 2 1 6

本期中奖情况

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	139注	100,000元	13,900,000元
合计	139注	...	13,900,000元

462,667,548.88元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2022年7月21日,逾期作废奖处理。

中国体育彩票浙江省20选5第22132期开奖公告

开奖日期:2022年5月22日
本期全国销售金额:161,860元

本期开奖号码:02 03 05 10 11
本期出球顺序:05 11 10 02 03

本期中奖情况

奖级	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	---
二等奖	288注	50元
三等奖	5,005注	5元

39,886.40元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2022年7月21日,逾期作废奖处理。

中国体育彩票7星彩第22057期开奖公告

开奖日期:2022年5月22日
本期全国销售金额:16,416,984元
本期开奖号码:8 5 6 6 8 9+0

本期中奖情况

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	0注	---	0元
二等奖	50注	7,684元	384,200元
三等奖	21注	3,000元	63,000元
四等奖	1,153注	500元	576,500元
五等奖	17,282注	30元	518,460元
六等奖	608,839注	5元	3,044,195元
合计	627,345注	---	4,586,355元

295,194,242.84元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2022年7月21日,逾期作弃奖处理。
本信息若有误以公证数据为准。

中国福利彩票

买福彩 · 献爱心 · 中大奖

2元双色球, 能中1000万

福彩15选5

第2022132期 投注总额645422元

中奖号码(无需排序) 01 04 10 11 15

奖级	中奖条件	中奖注数	奖金
特等奖	中5连4	0	0元/注
一等奖	5个号全中	38	6167元/注
二等奖	中任意4个号	3389	10元/注

湖州市福利彩票发行中心
地址:湖州市青铜路99号 电话:2053055

福彩双色球

第2022057期

中奖号码:红色球(●) 12 15 20 26 30 33 蓝色球(★) 16

福彩所有游戏开奖数据以省福彩中心公告为准
湖州市福利彩票发行中心
地址:湖州市青铜路99号 电话:2053055

福彩3D

第2022132期 中奖号码 5 7 2

福彩所有游戏开奖数据以省福彩中心公告为准
湖州市福利彩票发行中心
地址:湖州市青铜路99号
2022年5月22日 电话:2053055

福彩快乐8

第2022132期

01	03	16	26	29	32	35	36	39	45
59	61	64	66	67	69	72	73	75	77

湖州市福利彩票发行中心
地址:湖州市青铜路99号
2022年5月22日
电话:2053055