

楼上邻居吵得让人受不了 噪音扰民该如何维权

H记者 王艳琦

家住南浔的孟先生十分注重睡眠质量,习惯每天早睡早起,可最近楼上的邻居总是在晚上发出不小的动静,给他的生活带来不少困扰。

孟先生家住老小区,楼上本来住了一对老夫妻,和孟先生相处融洽。一年前,由于老人生病,再加上老小区没有电梯,上下楼非常不方便,于是两人搬去了孩子家居住,之后房子就一直空了下来。

“本来以为是两个老人家搬回来了,可一听楼上发出的动静就知道不是他们。”孟先生说,这段时间,每到晚上九点之后,楼上就会传出很大声的电视声音,有时还有激烈的争吵声,甚至还有咚咚咚的跳绳声音,让人难以忍受。

后来他联系了楼上老人,这才得知已经将房子卖给了一对年轻夫妻。之后孟先生多次找到这对年轻夫妻,但效果并不明显。为此,他找到本报“法律帮帮团”栏目律师求助,咨询在这种

情况下,自己究竟该怎么办,可以报警吗?

律师解读:
浙江六和(湖州)律师事务所
郑炜权律师

从孟先生的情况来看,如果是正常作息时间还被打扰的,此时孟先生可以通过报警来处理。

首先,根据《中华人民共和国治安管理处罚法》第五十八条规定,违反关于社会生活噪声污染防治的法律规定,制造噪声干扰他人正常生活的,处警告;警告后不改正的,处二百元以上五百元以下罚款。

其次,《物权法》第八十三条规定,业主应当遵守法律、法规以及管理规约。业主大会和业主委员会,对任意弃置垃圾、排放污染物或者噪声、违反规定饲养动物、违章搭建、侵占通道、拒付物业费、损害他人合法权益的行为,有权依照法律、法规以及管理规约,要求行为人停止侵害、消除危险、排除妨害、赔偿损失。业主对侵害自己合法权益



漫画 王悦

的行为,可以依法向人民法院提起诉讼。

因此,建议孟先生先与邻居进行协商,如协商不成,可要求物业协调解决,合理借助物业的力量。如物业协调不成,业主可向业委会投诉反映,要求敦促邻居业主停止半夜制造噪音。如果小

区没有物业及业委会或业委会督促无效,那么孟先生可以直接报警处理。

最后,如果经公安等部门处理,邻居依然没有停止半夜制造噪音的,那么孟先生可以收集相关证据资料,至法院提起诉讼来维护自己的合法权益。

酒店主管“抱团”索贿 50 余万元落网 非国家工作人员受贿也涉嫌犯罪

H记者 俞黎新

南浔警方日前破获一起涉案价值达50余万元的非国家工作人员受贿案,抓获犯罪嫌疑人3名。

9月中旬,有群众在南浔公安微信公众号“11087”为企业服务平台上反映:某公司在南浔经营的酒店有员工收受供货单位回扣。接到线索后,南浔区公安分局经侦大队第一时间进行核实,经初步调查,发现该酒店采购部经理高某存在受贿嫌疑。

通过连续数日的走访排摸、调查取证,办案民警发现,该酒店

采购部经理高某伙同总经理阚某和总厨郑某于2020年5月至2022年3月,利用职务便利,向酒店供货商索要回扣和红包40余次,涉案金额高达50余万元。

在掌握确凿证据后,南浔警方将高某、阚某、郑某三人抓获归案。到案后,三人对自己利用职务便利收受回扣、红包的犯罪事实供认不讳。

据高某交代,他利用采购物资之机,向供货商索要货款金额的10%作为“好处费”,然后再按比例分给阚某和郑某。

“我以为这是行业内的‘潜规

则’,大家都心知肚明的,没想到后果这么严重”。虽然知道自己收受回扣的行为是不对的,但高某依然认为这不是什么“大事”,直到被警方抓获,这名酒店主管才意识到自己已铸成大错,悔不当初。目前,该三人因涉嫌非国家工作人员受贿罪被依法刑事拘留。

法律链接:

关于非国家工作人员受贿罪,我国《刑法》第163条规定:公司、企业或者其他单位的工作人员利用职务上的便利,索取他人财物或者非法收受他人财物,为

他人谋取利益,数额较大的处五年以下有期徒刑或者拘役;数额巨大的,处五年以上有期徒刑,可以并处没收财产。

公司、企业或者其他单位的工作人员在经济往来中,利用职务上的便利,违反国家规定,收受各种名义的回扣、手续费,归个人所有的,依照前款的规定处罚。

索贿是受贿罪的一个从重处罚情节。索贿的本质就是利用职务上的便利谋取私利。行为人为谋取私利,利用职务上的便利索取他人财物,即使不为他人谋取利益,也是为他人谋取私利,因而构成受贿罪。

谎称送免费体检 实则高价卖足疗仪 民警:当心养生保健类骗局

H记者 俞黎新

听课送鸡蛋、免费上门体检、某仪器能包治百病……这样的套路是不是既熟悉又心动?而骗子正是利用了受害人的“心动”,从而达到骗取钱财的目的。近日,南浔警方破获一起系列养生诈骗案。

几天前,南浔区公安分局旧馆派出所接到报警,一位方奶奶被騙了。民警一查,有一男子冒充熟人跟方奶奶套近乎,忽悠她购买了两台足疗按摩仪。

据方奶奶口述,当日中午12时许,家里来了一名男子,听口音

像是本地人,对方询问方奶奶家中是否有退伍或者转业军人,自己是来通知他们10月28日去湖州中心医院体检的,一切体检都免费,还有专车上门接送。正好方奶奶的老公和儿子都是退伍军人,短暂交流后便相信了对方。

随后,男子从车上搬出两个箱子,从一个箱子中拿出一台足疗仪让方奶奶体验,声称这台“足疗仪”对高血压、高血脂、关节炎、脑血栓等病症有活血化瘀、消炎止痛、缓解病痛的辅助治疗作用,现在能以1980元的超优惠价格卖给她,还一再保证该足疗仪在10月28日去医院检查身体时可退还

并领取一把椅子。

在了解情况后,派出所迅速成立专案小组,通过研判线索、视频侦查快速锁定犯罪嫌疑人,于9月24日在南浔区旧馆街道将正在推销的犯罪嫌疑人张某抓获。

经查,今年6月以来,张某从网上低价购买足疗机、按摩靠垫等物品,使用伪造的“某电子有限公司”营业执照、税务登记证、收据单等,专门针对退休、退伍老人进行诈骗。

目前,警方已查实有8位老人被騙,涉案金额1.5万余元。张某已被南浔区公安分局依法采取刑事强制措施。

警方提醒:

民警认为,张某以非法占有为目的,虚构事实,隐瞒真相,骗取他人财物,其行为构成诈骗罪。

随着老年人生活品质的提升,健康意识不断增强,一些不法分子利用老年人对病痛的恐惧、保健养生的需求使用花样百出的诈骗手段,让老年人防不胜防。该案中,这些老年人就是因为轻信了包治百病的虚假宣传被诈骗钱财。建议老年朋友要提高反诈防骗意识,出现病痛情况时要及时到正规医院就医,不要轻易相信没有经过国家相关机构许可的产品,更不要相信包治百病的“偏方”。



扫一扫
查看更多内容



扫一扫
查看更多内容