

# “改”出舒适新生活 “拎”出精致烟火气 让安居梦想照进现实

H记者 徐斌姬

美好生活离不开美好人居。从“住有所居”向“住有宜居”转变,是许多人的梦想,“湖城安居”也被列为我市2022年十大民生实事项目之一。

如今,一年过去了,老旧小区焕然一新了吗?加装电梯顺利推进了吗?居民家门口的生活配套升级了吗?连日来,记者赴多地探访,从受访者的讲述中,感受到了梦想照进现实的喜悦。



图为南太湖新区滨湖街道梅东花园B区 记者 王洁涵 摄

## 不买房不搬家 老房住出新气象

“你看,小区新建的门头多气派,现在墙面变整洁了,路面变宽敞了,就连原先乱糟糟的空中飞线也不见了……”昨天,吴兴区爱山街道狮子巷社区69岁居民李国丽在小区里遛弯,说起改造后的变化她如数家珍,并热情地给记者当起了向导。

建于1994年的狮子巷社区,有6幢多层建筑,157户居民。虽然小区地段不错,但由于建设年代久远,楼房老化、配套不足、设施落后等问题长久困扰着居民。社区党总支书记翁利平介绍,自去年7

月进入改造施工,11月底改造完成后,社区焕然一新。

“这是新建成的休闲活动室,最受老人欢迎;这是新划的车位,缓解了年轻人的停车难题。”李国丽兴冲冲的脚步在一处江南水乡水墨画背景的文化墙前停下,她说这里的回忆并不美好。

原来,文化墙的位置改造前被餐饮商户破墙开门、开窗,还摆上了煤炉、泔水桶,常年苍蝇乱飞、路面黏糊、嘈杂声和油烟味弥漫,这让紧挨着的一楼住户李国丽苦不堪言。尤其是她家的阳台窗被油

烟封住后,以致10多年都没能在家晾晒衣服。

“通过整治,破墙开门、开窗这个顽疾根治了。”李国丽动情地说,不买房不搬家,如今的老房,让她和邻居们住出了新感觉。

“老旧小区改造,群众唱主角,民意是标尺。”市建设局城乡风貌办综合指导组工作人员许斌介绍,去年我市实施老旧小区改造项目42个,目前,中心城区10个老旧小区完成改造,17个老旧小区完成道路回填,整体将在今年6月全面完成。

## 数说2022年湖城安居

已开工老旧小区改造 **42** 个,惠及 **19000** 户,完成年度目标任务的 **105%**。



已开工改造老旧小区房屋 **685** 栋,完成年度目标任务的 **103.8%**。



已新增实施住宅加装电梯 **151** 台,完成年度目标任务的 **100.67%**。

已建成省放心农贸市场 **40** 家,其中市本级 **22** 家,完成年度目标任务的 **160%**。

## 上下楼一键达 电梯加出幸福感

昨天早上,南太湖新区滨湖街道梅东花园B区75岁住户金柏林照例前往女儿家,帮忙接送8岁的孙子上学。

“我和儿子、女儿同住一个小区,别看距离近,之前总为上下楼发愁,尤其女儿家在五楼,我经常要帮她买菜、带孩子,爬二层就要歇口气。”金柏林说,以前在船上待久了腿脚不好,现在多亏有了电梯,轻轻松松一键直达。

长久以来,“望楼却步”是金柏林和邻居们的一个糟心事。作为渔民上岸工程的安置小区,梅东花园B区于2011年建成投用,因是

多层住宅楼未设计电梯,没有电梯就成了中高层住户特别是老年住户日常出行的“拦路虎”。

为圆电梯梦,小区33个单元300余户居民全部同意申请加装共享电梯。截至去年11月4日,小区33台共享电梯全部通过验收,成为中心城区首个整小区共享电梯通过验收的小区。

“目前,我市已累计新增加装电梯393台,4000余户居民受益。”市建设局城乡建设管理处处长柳永洲说:“我市将政府组织建设的一些农民新村,也纳入了加梯支持的范围。同时,引入了市场化模式,将共



享电梯纳入支持范围,尽量减少居民对于加梯的前期投入。”

值得一提的是,我市还将加装电梯与老旧小区改造、未来社区创建等统筹实施、同步推进,做到“综合改一次”。目前,中心城区金泉花园、下塘等旧改小区已同步开工建设多台电梯,受到居民欢迎。

## 面子美里子实 菜篮拎出精致范

上周日,家住吴兴区龙泉街道市陌新村的居民张琳拎上帆布袋,出现在了家门口的市陌新村农贸市场里。

“在这里,逛菜场就像逛超市一样舒适。”张琳是土生土长的湖州人,从前印象中农贸市场脏乱的外观、湿滑的地面、异样的气味,都曾让她望而却步。去年在外地上完大学回家的她,发现改造提升后的市场带来了耳目一新的变化。

跟随张琳的脚步,记者在农贸

市场里转了一圈,发现市场环境整洁明亮、摊位整齐划一、食检人员完备、商家热情周到,场内服务台、监控、休息椅等服务设施齐全。

“你看,市场里还点缀着花树和彩灯,堪称人间烟火的浪漫。”张琳说,她把打卡菜场的照片发到朋友圈后,获得了许多点赞,现在周末出门买菜已经成为她平凡生活中的小确幸。

“市陌新村农贸市场建于1993年,去年改造提升后创建成为了省放

心农贸市场。”市场负责人张钦柳告诉记者,市场还设置了30多个低价摊位让自产自销农户“安家”,以疏导方式给了流动商贩另一条出路。

“‘精致的烟火气’是高品质生活的体现,像市陌新村这样的农贸市场,在我市还有很多。”市市场监管局市场合同监管处副处长费伟介绍,截至目前全市共成功培育创建省放心农贸市场80家,放心农贸市场覆盖率达到70%,创建工作走在全省前列。

## 市民声音

南太湖新区凤凰街道金泉花园居民陈添:

我们是个老小区,外墙立面脱落、管线凌乱、雨污混接等问题困扰了我和邻居们多年,小区被列入改造名单后,我们满是期待,希望能尽早住上环境优美、设施完善的“新小区”。

吴兴区朝阳街道碧湖苑社区居民刘启文:

我今年78岁了,家住在5楼,前两年用上电梯后,感觉好轻松。当前老龄化程度不断加深,像我这样的老人挺多的,希望能进一步加快推进老旧住宅加装电梯,解决更多“悬空老人”的“爬梯之痛”。