

子女相互推脱 家中的老人谁来监护



H记者 王艳琦

赵阿姨与其丈夫（已故）共生育2个儿子，孩子们从小就听话懂事，本以为现在自己老了，到了享受天伦之乐的时候，结果反而连基本生活都难以保障，究竟是怎么回事？

原本，赵阿姨是两个儿子家中的香饽饽，因为她身体一向不错，家中带孩子、打扫卫生等家务都由她负责，因为想着不能偏心哪一方，赵阿姨平时都是一家待一个月。但前些日子，赵阿姨突发疾病一直在医院治疗，两个孩子的态度都发生了很大的变化。

“他们可能是看我没用了，互相推脱，都不愿意照顾我。”赵阿姨说，如今自己每天需要服用大量药物，生活不能自理，接下来怎么生

活成了很大的问题。

为此，赵阿姨找到本报“法律帮帮团”栏目向律师求助，咨询在这种情况下，自己能要求他们支付赡养费吗？监护人又该如何确定？法律上有规定监护人具体要做什么吗？

律师解读：
浙江东唐人律师事务所
费耀律师

首先，《民法典》第一千零六十七条规定，成年子女不履行赡养义务的，缺乏劳动能力或者生活困难的父母，有要求成年子女给付赡养费的权利。也就是说，照顾老人的费用可以由子女们协商处理，在协商不成的情况下可以依据该法条要求子女承担赡养费用。

其次，监护人如何确定呢？在司法实践中，享有监护人资格的人可以协商确定。《民法典》第二十八条规定：配偶；父母、子女；其他近亲属；其他愿意的人（需经居民委员会、村民委员会或者民政部门同意）可担任监护人。第三十条规定：依法具有监护资格的人之间可以协议确定监护人。协议确定监护



漫画:叶品

人应当尊重被监护人的真实意愿。第三十一条规定：对监护人的确定有争议的，由被监护人住所地的居民委员会、村民委员会或者民政部门指定监护人，有关当事人对指定不服的，可以向人民法院申请指定监护人；有关当事人也可以直接向人民法院申请指定监护人。

最后，监护人处理相关事宜时应当遵守最大维护被监护人权益为原则。依据相关法律规定，监护人

的职责是代理被监护人实施民事法律行为，保护被监护人的人身权利、财产权利以及其他合法权益等。监护人依法履行监护职责产生的权利，受法律保护。监护人不履行监护职责或者侵害被监护人合法权益的，应当承担法律责任。监护人应当按照最有利于被监护人的原则履行监护职责。监护人除为维护被监护人利益外，不得处分被监护人的财产。

买的房子里曾闹出过人命 这种情况能退款吗



H记者 邱塘

“刚买的二手房,约定好两年后过户,但现在听说房子里面闹出过人命,属于非正常死亡,房主还不承认这件事,我能要求房主退款吗?”近日,市民周女士向本报96345值班律师咨询相关问题。

值班律师表示,如果周女士描述的情况属实,那么虽然不影响房屋在物理性质上的使用,也不属于刑事案件,但这毕竟属于非正常死亡事件,会对居住人的心理产生重大影响,进而影响房屋的市场价值以及购房人是否订立合同的意愿。

在签订房屋买卖合同时,双方应当遵循诚实信用原则,不得违反公序良俗,应对可能影响房屋买卖的重要信息予以披露。如果房主

在签订合同时未告知周女士房屋的真实情况,隐瞒重要信息,则可能被认定为欺诈。因此周女士可以直接询问中介公司或者房主该房产的情况,也可以到物业公司、居委会、邻居处了解该房屋以及所在社区是否发生过非正常死亡事件等相关情况。若情况得到证实,周女士可以依据《民法典》的规定,请求人民法院撤销房屋买卖合同。

最后,建议周女士可以先和房主协商解除合同并赔偿其相关的损失,如果协商不成,周女士可保留聊天记录、通话记录等证据,同时收集能证明房屋真实情况的证据,向人民法院起诉。需要注意的是,请求撤销合同应在知道或者应当知道撤销事由之日起一年之内向法院提起诉讼,否则这一权利将会丧失。

年关将近,这类诈骗要警惕!

H记者 宏源

“幸好有你们帮我识破骗局,不然我真真是‘越贷越穷’了……”近日,德清县公安局阜溪辖区居民李先生将一面写着“正义卫士 反诈先锋”的锦旗送到阜溪派出所,感谢派出所反诈预警组工作人员及时帮其保住至少5000元血汗钱。

“您先不要进行任何操作,要是不信,可以等我们到了再决定也不迟。”当天,阜溪派出所接到相关部门下发预警信息显示辖区居民李先生正遭遇贷款类诈骗,反诈预警组辅警陈浩权、杜孙鉴立即联系对方停止相关操作,尽力劝诫将信将疑的他,一

边驾车前往其所在地。

见面后,李先生表示自己因年底将至,家中资金周转较为紧张,于是便在网上搜索借款渠道,看到一则“低利息、无抵押、放贷快”贷款软件后,他毫不犹豫点击下载一试。登录注册完毕,APP内容告知李先生需下载另一聊天软件进行后续操作,李先生便在一会议室APP内与对方沟通借贷3万元相关事宜。提交手续后,李先生迟迟未等到放款,但APP内显示已到账,询问客服后,对方称资金在放款至账户后被冻结,需要转一笔5000元解冻金。李先生考虑到自己急用钱且资金已显示到账,便准备将仅剩不多的钱转给对方解冻,这时,他接到了反诈预警组工作人员的电话。

“放贷前要求转账的100%是诈骗!尤其要警惕这种打着‘放贷快、无抵押、低利息’旗号的贷款广告,他非亲非故的没必要给您让大利,解冻金交给他就有去无回了!”工作人员向李先生解释道,反应过来的李先生对工作人员表示了由衷感谢。

